

平成 27 年 7 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 石川久夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 南郷兼寿
 (TEL: 03-3552-8883)

資産の取得完了に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 27 年 6 月 10 日付けで公表いたしました「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件番号 (注 1)	信託不動産 (物件名称) (注 2)	所在地	取得価格 (百万円) (注 3)	取得先
A-45	(仮称) 虎ノ門桜ビル (秀和第二芝公園三丁目ビル)	東京都港区	4,120	非開示(注4)
A-46	ラ・ベリテAKASAKA	東京都港区	2,000	非開示(注4)
A-47	神田オーシャンビル	東京都千代田区	1,440	合同会社ニコラスキャピタル7
A-48	Shinto GINZA EAST	東京都中央区	1,352	合同会社ニコラスキャピタル7
A-49	ニューリバービルディング	東京都中央区	3,000	非開示(注4)
A-50	(仮称) FORECAST早稲田FIRST (早稲田SIAビル)	東京都新宿区	4,775	合同会社ニコラスキャピタル3
A-51	(仮称) FORECAST五反田WEST (ポーラ第3五反田ビル)	東京都品川区	6,520	五反田大橋インベストメント特定目的会社
A-52	大宮センタービル	埼玉県さいたま市	15,330	合同会社ニコラスキャピタル5
A-53	三井住友銀行高麗橋ビル	大阪府大阪市	2,850	合同会社ニコラスキャピタル3
A-54	NORE伏見	愛知県名古屋市	2,840	合同会社ニコラスキャピタル7
A-55	NORE名駅	愛知県名古屋市	2,520	合同会社ニコラスキャピタル7

- (注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Aはオフィスを表します。
- (注2) 本投資法人は、A-45、A-50、A-51 については、取得後速やかに物件名称を変更することを予定しており、本表においては、当該物件の物件名称について変更予定の名称を「(仮称)」として記載し、括弧書きで本日現在の物件名称を併記しています。本投資法人は、物件名称の変更にあたっては、その時期等についてエンドテナントに通知の上、実施するものとします。なお、当該変更予定の物件名称は、本日現在の計画に基づくものであり、今後予告なく変更され、又は物件名称の変更が行われない可能性があります。
- (注3) 「取得価格」は、消費税及び地方消費税並びに取得に要した又は要する諸費用は含まず、いずれも百万円未満を切捨てて記載しています。
- (注4) 取得先より承諾が得られていないことから非開示としています。

2. その他

上記資産の取得の詳細等については、平成27年6月10日付けで公表いたしました「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>