

平成 22 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号 : 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

ジャパン・シングルレジデンス投資法人（吸収合併消滅法人）の決算短信について

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 10 月 1 日付でジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「JSR」といいます。）と合併しましたが、吸収合併消滅法人である JSR の平成 22 年 9 月期（みなし事業年度）決算短信について、別紙の通りお知らせいたします。

なお、JSR の平成 22 年 7 月期決算短信において公表しました通り、合併交付金（1 口当たり分配金）の支払いはありません。

(別紙)

(ご参考) ジャパン・シングルレジデンス投資法人（吸収合併消滅法人）平成 22 年 9 月期決算短信 (REIT)

以 上

* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>

(ご参考) ジャパン・シングルレジデンス投資法人(吸収合併消滅法人) 平成22年9月期 決算短信(REIT)

平成22年11月30日

不動産投資信託証券発行者名 平和不動産リート投資法人 上場取引所 東証
(旧ジャパン・シングルレジデンス投資法人) URL <http://www.heiwa-re.co.jp/>

コード番号 8966

代表者 執行役員 東原 正明

資産運用会社名 平和不動産アセットマネジメント株式会社

代表者 代表取締役社長 市川 隆也

問合せ先責任者 IR部長 伊藤 真也

TEL 03-5402-8731

有価証券報告書提出予定日 -

合併交付金支払開始予定日 -

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年9月期の運用、資産の状況(平成22年8月1日～平成22年9月30日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年9月期	581	(-)	169	(-)	△141	(-)	△135	(-)
22年7月期	1,780	(0.8)	720	(△0.2)	△112	(-)	△119	(-)

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
22年9月期	△2,411	△0.5	△0.2	△24.3
22年7月期	△2,124	△0.4	△0.2	△6.3

(2) 分配状況(平成22年9月期については、分配金を合併交付金と読み替えて記載しています。)

	1口当たり分配 金(利益超過分配 金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
22年9月期	0	0	0	0	-	-
22年7月期	0	0	0	0	-	-

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
22年9月期	58,477	27,062	46.3	482,310
22年7月期	58,700	27,198	46.3	484,721

(参考) 自己資本 平成22年9月期 27,062万円 平成22年7月期 27,198百万円

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
22年9月期	△211	△18	0	2,261
22年7月期	255	△44	△585	2,491

(注) ジャパン・シングルレジデンス投資法人の平成 22 年 9 月期については、本投資法人との合併に伴い、合併効力発生日である平成 22 年 10 月 1 日の前日の平成 22 年 9 月 30 日を期末日とし、平成 22 年 8 月 1 日から平成 22 年 9 月 30 日までの 2 ヶ月を一会計期間とみなして記載しています（本文章において「平成 22 年 9 月期」といいます。）。このため、(1) 運用状況における「営業収益」、「営業利益」、「経常利益」及び「当期純利益」の「対前期増減比」については、平成 22 年 9 月期に関しては記載していません。

2. その他

(1) 会計方針の変更

- | | |
|-----------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 |
| ② ①以外の変更 | 無 |

(2) 発行済投資口数

- | | | | | |
|-----------------------|--------------|----------|--------------|----------|
| ① 期末発行済投資口数(自己投資口を含む) | 平成 22 年 9 月期 | 56,111 口 | 平成 22 年 7 月期 | 56,111 口 |
| ② 期末自己投資口数 | 平成 22 年 9 月期 | 0 口 | 平成 22 年 7 月期 | 0 口 |