

平成 25 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目11番7号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 堀野 郷  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 堀野 郷  
問合せ先  
取締役企画財務部長 山本 道男  
電話番号 03-3568-8311

### 保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結について

本投資法人は、本日、本投資法人が保有する大崎 MT ビル（以下「本物件」といいます。）に関して、森トラスト株式会社（以下「賃借人」といいます。）との間で、下記のとおり定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結することを決定しましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1. 契約の概要

本投資法人は、賃借人との間で締結している定期建物賃貸借契約が、平成25年3月31日を以って期間満了となるため、新たに賃借人との間で本契約を締結することとしました。

なお、本物件は、本投資法人が賃借人に一棟一括賃貸し、賃借人が転借人に転貸するマスターリースを導入しており、本契約においても、引き続きマスターリースを維持します。

契約期間 自：平成25年4月1日 至：平成28年3月31日

締結予定日 平成25年3月26日

##### 2. 今後の見通し

本件による平成25年3月期の運用状況の予想への影響はありません。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会