

平成 26 年 2 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
 インヴィンシブル投資法人  
 代表者名 執行役員 福田 直樹  
 (コード番号：8963)

資産運用会社名  
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 福田 直樹  
 問合せ先 マネージャー 渡辺 晶子  
 (TEL 03-5411-2731)

## 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 25 年 12 月 6 日付「[資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ](#)」及び同月 17 日付「[新規借入れにかかる借入契約の締結に関するお知らせ](#)」で公表いたしましたニューシンジケートローン（A）に関し、本日、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

### 記

#### ニューシンジケートローン（A）

借入先	借入実行日	借入金額 (百万円)	元本返済期日（注2）
株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社新生銀行 シティバンク銀行株式会社 新生信託銀行株式会社（注1） 株式会社あおぞら銀行	平成 25 年 12 月 20 日	20,316	平成 28 年 12 月 20 日
金利			
1.64636%（平成 26 年 2 月 28 日～平成 26 年 3 月 30 日まで） （注3）（注4）			

- （注1） 新生信託銀行株式会社は特定金銭信託の受託者であり、Platinum CRE Loan II 投資事業有限責任組合が当該信託の受益権を保有します。
- （注2） 元本の一部 16 百万円につき、利払期日と同日に返済（年間 203.5 百万円）し、残額を元本返済期日に一括返済します。詳細は、平成 25 年 12 月 6 日付「[資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ](#)」をご参照ください。
- （注3） 基準金利（全銀協 1 か月日本円 T I B O R）+ スプレッド（1.5%）  
 ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、前利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 か月日本円 T I B O R となります。  
 ・全銀協の日本円 T I B O R については、全国銀行協会ホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認ください。
- （注4） 次回（平成 26 年 3 月 31 日）以降の金利につきましては、適時開示情報伝達システム（TDnet）での開示は行わないことと致しましたので、ご了承ください。  
 なお、借入金の詳細は、本投資法人のホームページ（借入金ページ）（<http://www.invincible-inv.co.jp/cms/loan.html>）でご確認ください。
- （注5） 金額は単位未満を切り捨てて記載しています。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【参考資料】平成26年2月28日付借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	平成26年1月31日現在	平成26年2月28日現在	増減
長期借入金(注1)	41,293	41,276	△16
借入金合計	41,293	41,276	△16
有利子負債比率(LTV)(%) (注2)(注3)	53.8	53.8	△0.0

(注1) ニューシンジケートローン(A)については、平成26年1月31日を初回とし、利払期日と同日に元本の一部16百万円につき返済(年間203.5百万円)し、残額を元本返済期日に一括返済します。

(注2) 有利子負債比率(LTV)の算出にあたっては、以下の算式を使用しています。

$$\text{有利子負債比率(LTV)} = \text{有利子負債額} \div (\text{有利子負債額} + \text{出資総額} + \text{出資剰余金}) \times 100$$

(注3) 有利子負債比率(LTV)は、少数第2位を四捨五入して記載しています。