

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 インダストリアル本部長 深井 聡明
 TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

保有物件におけるマスターリース兼プロパティマネジメント会社変更のお知らせ
 【IIF大阪豊中データセンター】

産業ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）は、保有物件におけるマスターリース兼プロパティマネジメント会社（以下、「ML・PM会社」といいます。）の変更を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する下記物件に関し平成 27 年 10 月 3 日付で ML・PM 会社を変更いたします

物件番号	物件名称	新 ML・PM 会社	現 ML・PM 会社
I-5	IIF 大阪豊中データセンター	MID プロパティマネジメント株式会社	野村不動産パートナーズ株式会社

2. 変更の理由

本資産運用会社は、MID プロパティマネジメント株式会社の産業用不動産を含む様々なアセットカテゴリにおけるプロパティマネジメント業務受託実績及び新たな業務受託に対する高い意欲を踏まえ、本施設における運営業務の効率化及び業務水準の向上が期待できると判断したため、本件変更を決定いたしました。

3. 新 ML・PM 会社の概要

(1) 名	MID プロパティマネジメント株式会社
(2) 所在地	大阪市中央区城見二丁目1番61号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 矢追 徹
(4) 事業内容	総合不動産業
(5) 資本金	2,500 万円
(6) 設立年月日	平成 16 年 2 月
(7) 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係 人的関係 取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本件に伴う本投資法人の平成 27 年 6 月期（平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 6 月 30 日）の運用状況への影響はなく、予想に変更はありません。また、平成 27 年 12 月期（平成 27 年 7 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>