

(資産運用会社)

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社



Japan Excellent, Inc.

ジャパンエクセレント投資法人

今回の譲渡の位置付けと今後の方針

平成27年12月22日



(証券コード: 8987)

本プレゼンテーション資料は、平成27年12月22日公表の「資産の譲渡及び貸借の解消に関するお知らせ(第32興和ビル・第35興和ビル)」及び「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にて公表した各種施策の概要を纏めたものです。

今回の譲渡の位置付けと今後の方針について

- 今回の譲渡は、平成27年3月27日に公表した施策の一環です。

平成27年3月27日付で公表した各種施策(注1)	
①日石横浜ビルの取得(注2)	<ul style="list-style-type: none"> ● 2015年3月27日 売買契約を締結し、2015年4月1日に245億円で取得 ● 取得資金は新投資口(一般募集)の発行による調達資金、借入金及び自己資金
②発行登録書の提出(注3)	<ul style="list-style-type: none"> ● 2015年3月27日 発行額50億円、期間1年を設定(2015年6月24日 新投資口発行決議に伴い取り下げ)
③短期借入(注4)	<ul style="list-style-type: none"> ● 2015年3月31日 日石横浜ビルの取得資金として245億円を借入
④新投資口の発行決議(注5)	<ul style="list-style-type: none"> ● 2015年6月24日 (発行決議)手取金は日石横浜ビルの取得に伴う借入金の返済の一部に充当
⑤保有物件の譲渡(注6) (今回の施策)	<ul style="list-style-type: none"> ● 保有物件の譲渡(短期借入金の弁済に充当)



【注記】

- (注1) 平成27年3月27日付で公表した「平成27年3月27日付で公表した各種施策について」を参照してください。
- (注2) 平成27年3月27日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」(日石横浜ビル)を参照してください。
- (注3) 平成27年3月27日付で公表した「投資口の発行に係る発行登録書の提出に関するお知らせ」を参照してください。
- (注4) 平成27年3月27日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」を参照してください。
- (注5) 平成27年6月24日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出し並びに投資口の発行に係る発行登録書の取下げに関するお知らせ」を参照してください。
- (注6) 平成27年12月22日公表の「資産の譲渡及び貸借の解消に関するお知らせ(第32興和ビル・第35興和ビル)」及び「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」を参照してください。
- (注7) 検討中の施策については、本書の日付現在、決定した事項はありません。決定次第、速やかに公表いたします。

【ディスクレマー】

- 本プレゼンテーション資料は、情報提供を目的として、本投資法人及びその資産運用会社(ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社)が作成したものです。本プレゼンテーション資料は、有価証券の募集・売出し、販売、勧誘を構成するものではありません。
- 本プレゼンテーション資料で提供する情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございますので、予めご了承ください。
- 本プレゼンテーション資料には、本投資法人及び本資産運用会社の現時点での分析、判断、その他の見解が含まれています。これらについて異なった見解が存在し、又は本投資法人もしくは本資産運用会社が将来その見解を変更する可能性があります。
- 本プレゼンテーション資料には、現在の計画、目標、予想及びその業績に関するその他の将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えうるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要因により、これらの見通しとは異なることがあります。かかる将来の見通しに関する記述に明示的又は黙示的に示される情報と、大幅に異なる結果となるおそれがあります。
- 本プレゼンテーション資料には、将来の方針や業績結果等に関する記述が含まれていますが、これらの記述は将来の方針や業績結果等を保証するものではありません。