

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁 志  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3680

(訂正) 2016年11月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2017年1月18日付で公表しました「2016年11月期 決算短信 (REIT)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所1】

「2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 ① 当期の概況 a. 投資環境と運用実績 (iv) ポートフォリオの概要」

<訂正前>

前記 (iii) 記載の物件取得・売却の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設35件、オフィスビル35件、商業施設とオフィスビルの複合施設1件、ホテル13件、オフィスビルとホテルの複合施設1件、住居24件及びその他10件の合計119件(取得価格の総額590,439百万円)であり、また、総賃貸可能面積は1,342,847.93㎡(406,211.49坪)、テナント総数は2,057となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き稼働率の向上に注力し、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、96.9%から98.9%の間で推移し、当期末時点では98.9%となっています。

<訂正後>

前記 (iii) 記載の物件取得・売却の結果、当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設35件、オフィスビル35件、商業施設とオフィスビルの複合施設1件、ホテル13件、オフィスビルとホテルの複合施設1件、住居24件及びその他10件の合計119件(取得価格の総額590,439百万円)であり、また、総賃貸可能面積は1,342,847.93㎡(406,211.49坪)、テナント総数は2,066となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き稼働率の向上に注力し、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、96.9%から98.9%の間で推移し、当期末時点では98.9%となっています。

**【訂正箇所2】**

「5. 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件 a. 投資不動産の概要1」

&lt;訂正前&gt;

(2016年11月30日時点)

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木 (注10)	3,500	3,629	4,170	0.6	不動産研	2	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
C14	浦和ロイヤルパインズ ホテル	17,500	17,691	18,300	2.7	不動産研	1	31,129.86	31,129.86	100.0
(中略)										
合 計 (注10)		590,439	579,993	675,774	100.0	—	2,057	1,342,847.93	1,328,718.13	98.9

&lt;訂正後&gt;

(2016年11月30日時点)

物件番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木 (注10)	3,500	3,629	4,170	0.6	不動産研	2	2,710.90	2,633.68	97.2
(中略)										
C14	浦和ロイヤルパインズ ホテル	17,500	17,691	18,300	2.7	不動産研	10	31,129.86	31,129.86	100.0
(中略)										
合 計 (注10)		590,439	579,993	675,774	100.0	—	2,066	1,342,847.93	1,328,640.91	98.9

**【訂正箇所3】**

「5. 参考情報 (4) テナントに関する情報」

&lt;訂正前&gt;

(2016年11月30日時点)

NO.	テナント名	物件名	賃貸契約面積 (注1)	年間賃料総額 (注2)	賃貸借契約終了日
(中略)					
10	株式会社浦和ロイヤル パインズ	浦和ロイヤルパインズホテル	29,628.04㎡	1,063,736千円	2026年3月31日

(後略)

&lt;訂正後&gt;

(2016年11月30日時点)

NO.	テナント名	物件名	賃貸契約面積 (注1)	年間賃料総額 (注2)	賃貸借契約終了日
(中略)					
10	株式会社浦和ロイヤル パインズ	浦和ロイヤルパインズホテル	29,628.04㎡	1,000,000千円	2026年3月31日

(後略)

以 上