

平成23年3月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代 表 者 名 執行役員 トシヤ・クロダ  
(コード番号:8986)  
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊  
問 い 合 わ せ 先 執行役員経営管理部長 春 日 哲  
Tel. 03-5425-5600

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成23年3月25日付で取得を予定しています不動産信託の信託受益権である「ガーラプレイス新宿御苑」(以下「本不動産信託受益権」といいます。)の取得資金に充てる目的で、株式会社三菱東京UFJ銀行から新規の借入れを行うものです。なお、取得を予定する信託受益権の詳細につきましては、本日付で本投資法人が公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」を御参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

##### タームローンE号

- ① 借 入 先 :株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 借 入 予 定 日 :平成23年3月25日
- ③ 借 入 金 額 :1,700百万円
- ④ 利 率 :1.19952%
- ⑤ 借 入 方 法 :上記①記載の借入先と平成23年3月23日付で締結する「タームローン契約書(E号)」による借入れ
- ⑥ 返 済 期 日 :平成28年3月25日
- ⑦ 返 済 方 法 :元本返済期日一括返済
- ⑧ 担 保 :本不動産信託受益権に対して第一順位の質権を設定します。それに加えて、既保有の不動産信託受益権の一部(O-7-087 willDo岡山大供)に対して第一順位の質権を設定します。

### 3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成22年12月24日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>

#### 【参考情報】本件借入れ後の借入金の状況

(単位: 百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注1)(注3)	-	-	-
長期借入金(注1)(注3)	68,541	70,241	1,700
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)(注3)	13,890	13,890	0
借入金合計(注3)	68,541	70,241	1,700
投資法人債(注3)	-	-	-
有利子負債合計(注3)	68,541	70,241	1,700
有利子負債比率(注4)	43.4	44.0	0.6

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、平成24年3月22日までに返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算し、出資総額については本日現在における出資総額65,557百万円を使用しています。有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入して記載しています。