

平成28年9月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
MCUBS MidCity投資法人
代表者名 執行役員 松尾 桂
(コード番号: 3227)
URL: <http://www.midcity-reit.com/>
資産運用会社名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
MCUBS MidCity株式会社
代表者名 代表取締役社長 松尾 桂
問合せ先 代表取締役副社長 鈴木 直樹
TEL.03-5293-4150 (代表) E-mail: midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ
最高位の「Green Star」を取得

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成28年に実施されたGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) リアルエステイト評価に本年初めて参加し、最高位の「Green Star」を取得いたしました。

記

1. 評価

GRESBリアルエステイト評価において4つにランク分けされる中で最高位の「Green Star」を取得いたしました。また、本年より導入された相対評価に基づく「GRESBレーティング」(5段階評価)において4つ星評価を得ています。

【評価されたポイント】

- ・ 「マネジメント」、「ポリシーと開示」、
「ステークホルダーとの関係構築 (エンゲージメント)」
において高評価



2. GRESBについて

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (GRESB) とは、平成21年に国連責任投資原則を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に創設された、不動産ポートフォリオやインフラ施設を含む実物資産の環境・社会・ガバナンス (ESG) のパフォーマンスに関する評価を行う組織です。約60の年金基金やその受託者を含む250以上のメンバーがGRESBのデータを投資運用のプロセスにおいて活用しています。

平成28年のGRESB評価には759の不動産会社とファンドが参加し、その保有資産は63か国/66,000物件、資産額にして総計2兆8000億米ドル (約280兆円、1米ドル=100円で換算) に上ります。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である MCUBS MidCity 株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）とともにサステナビリティの考え方を共有し環境への取組みを推進しています。

① 本投資法人のサステナビリティに対する基本的な考え方

本投資法人は、本資産運用会社とサステナビリティの考え方を共有し、共に取組みを推進しています。投資・運用プロセスに関しては、本資産運用会社が平成 27 年 12 月に制定した「責任不動産投資に係る基本方針」に準じて活動を行っています。また本資産運用会社は、当該基本方針に基づき、環境省がサポート役を務める「持続可能な社会の形成に向けた金融行動原則（21 世紀金融行動原則）^(注)」の基本的な考え方に賛同し、平成 28 年 2 月に署名しました。これにより、本投資法人の環境負荷の低減と地域社会に対する貢献の取組みを更に進め、引き続き責任ある不動産投資、開発、管理を実現していきます。

(注) 「持続可能な社会の形成に向けた金融行動原則(21 世紀金融行動原則)」とは、環境省が事務局となり、持続可能な社会の形成のために必要な責任と役割を果たしたいと考える金融機関の行動指針として、平成 23 年 10 月に策定された原則です。

② 保有資産の環境認証・評価

本投資法人は、サステナビリティ活動を通じ保有資産における以下の環境認証・評価を受けています。

(イ) DBJ Green Building 認証

DBJ Green Building 認証制度とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）に関する取組みを支援するために、平成 23 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しています。

本投資法人においては、現在ツイン 21、松下 IMP ビル、北浜 MID ビル、に肥後橋 MID ビルの計 4 物件が 3 つ星の認証を取得しています。

(ロ) CASBEE 不動産評価認証

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 建築環境総合性能評価システム) とは、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価する格付手法です。

本投資法人は、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けた CASBEE 評価認証機関より、G スクエア渋谷道玄坂が「CASBEE 不動産評価認証」A ランク (BEE (Building Environmental Efficiency) 値 1.5) 評価を受けています。また、自治体版届出制度において肥後橋 MID ビルが、A ランク (BEE 値 1.7) 評価となっています。

本投資法人は、今後も環境や社会的責任に留意した運用を行っていく所存です。

以 上

<ご参考>

本投資法人ウェブサイト：「サステナビリティ」(<http://www.midcity-reit.com/sustainability>)

本資産運用会社ウェブサイト：「サステナビリティ」(<http://www.mcubs-midcity.com/sustainability/>)