

平成26年12月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
積水ハウス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 井上 順一  
(コード番号：3309)

資産運用会社名  
積水ハウス投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 順一  
問合せ先 取締役管理本部長 木田 敦宏  
TEL. 03-6447-4870 (代表)

### 「積水ハウス・リート投資法人」の上場のお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、投資主やテナント企業をはじめとするすべてのステークホルダーと共に発展することを目的とし、中長期にわたる安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指した資産運用を通じて、質の高い社会資本の提供と投資主価値の最大化を目指すことを基本理念としています。

本投資法人の基本方針は以下のとおりです。

1. 「戦略的立地」と「高品質」を柱とした商業用不動産への投資  
本投資法人は、戦略的立地に所在する、又は高品質な商業用不動産について、中長期にわたる安定した収益の確保が期待される投資対象であると考えており、これを投資対象の中核とします。
2. 積水ハウスによる多様なサポートを最大限に活用した成長戦略  
スポンサーである積水ハウス株式会社（以下「積水ハウス」といいます。）は、これまでに多数の大規模な都市再開発事業の実績があり、都市再開発事業に関するノウハウを有しています。かかる積水ハウスの不動産開発力及び運営力等をスポンサーサポートを通じて本投資法人の成長戦略に最大限に活用します。
3. 投資主利益を重視した仕組みの採用  
本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である積水ハウス投資顧問株式会社においては、第三者性を確保したガバナンス体制を構築するとともに、本投資法人の投資主及びスポンサーである積水ハウスの利益の一致を図る取組みを採用しています。
4. 安定的かつ健全な財務運営  
本投資法人は、中長期的に安定収益の確保及び投資主価値の向上のために安定的かつ健全な財務運営を行っていく方針です。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sekisuihouse-reit.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の投資口の上場に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。