

平成 28 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
執行役員財務・IR部長 山川 潔
TEL. 03-5428-5828

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するオフィスビル 1 物件（東急番町ビル）について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より、平成 28 年 12 月 22 日付で DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。本制度では、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人がこの度取得した DBJ Green Building 認証は以下の通りです。

物件名	所在地	評価ランク
東急番町ビル	東京都千代田区四番町 6 番地	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

上記1物件について、以下の点が評価されました。

- (1) 共用部分・専有部分においてLED照明を採用していることに加え、節水型のトイレを設置しているなど、高い省エネ性能を備えている点。
- (2) 最新のオフィスビルとして十分なスペックを有するほか、緑に囲まれたリフレッシュコーナーやコンビニが利用可能であり、労働環境に配慮されたビル運営がなされている点。
- (3) 予備電源やエレベーター内キャビネットなどの防災設備が用意されており、またICカードリーダーによる入退室管理が行われているなど、リスクマネジメントの観点からも優れている点。

3. 今後の対応

本投資法人は平成26年3月14日に「環境への配慮に関する方針」を制定し、不動産投資運用における環境への配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や、持続可能な社会の実現を目指した取組みを継続しています。

今回のDBJ Green Building 認証の取得はこれらの取組みの一環であり、本投資法人は今後も本制度の活用を含め、プロパティ・マネジメント会社等との連携を図りながら、省エネルギー、低炭素化、節水、廃棄物削減の推進及び安全衛生や快適性の配慮等に関する取組みを推進して参ります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

(参考1) 本投資法人が今回 DBJ Green Building 認証を取得した物件

東急番町ビル

(所在地：東京都千代田区四番町 6 番地)



敷地面積：2,754.18m²
〔うち信託不動産に係る面積：2,573.80m²〕

延床面積：15,834.55m²
〔うち信託不動産に係る区分所有区画の専有面積：11,431.09m²〕

竣 工：平成 23 年 9 月

構 造：鉄骨造陸屋根 11 階建

非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



DBJ Green Building
2016

(参考2) 本投資法人が取得済みの DBJ Green Building 認証の物件一覧 (平成 28 年 12 月 22 日現在)

用途区分	物件名	所在地	評価ランク
オフィス	世田谷ビジネススクエア	東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号～6 号	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
	東急虎ノ門ビル	東京都港区虎ノ門一丁目 21 番 19 号	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル
	東急番町ビル	東京都千代田区四番町 6 番地	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
商業施設	cocoti (ココチ)	東京都渋谷区渋谷一丁目 23 番 16 号	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
	QFRONT (キューフロント)	東京都渋谷区宇田川町 21 番 6 号	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル