

平成25年9月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名：執行役員 岡添 裕  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名：代表取締役社長 西尾 裕  
 問合せ先：総合企画部長 中村 肇  
 T E L : 03-5418-4858

**(訂正)平成 25 年 2 月 期 決算短信(REIT) 一部訂正のお知らせ**

平成25年4月12日付けにて発表いたしました「平成25年2月期決算短信(REIT)」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所

<P.38・P.39 訂正前(下線部分)>

(平成25年2月28日現在)

	物件名	鑑定 評価額 (百万円)	鑑定 評価 業者	ポ ー ト フ ォ リ オ 占 有 率 (%)	参考情報						帳簿価額 (百万円)	投資 比率 (%)	
					DC法による 価格 (百万円)	CR (%)	DCF法による 価格 (百万円)	DR (%)	TCR (%)	積算 価格 (百万円)			
(中略)													
商業 施設	その他 地域	神戸桃山台ショッ ピングセンター(底 地)	3,230	日本	0.97	-	-	3,230	7.9	-	-	3,314	0.95
		岡山久米商業施 設	2,867	中央	0.86	2,843	6.8	2,867	6.2	7.4	2,262	2,671	0.77
		ホームセンターム サン仙台泉店(底 地)	2,465	中央	0.74	-	-	2,465	6.2	-	-	2,381	0.68
		aune札幌駅前	2,007	中央	0.60	2,027	6.1	2,007	5.7	6.5	1,181	1,916	0.55
		盛岡南ショッピ ングセンターサンサ	3,080	谷澤	0.92	3,110	6.8	3,060	6.5	7.1	3,420	2,890	0.83
		その他地域 計	13,649		4.10	7,980		13,629			<u>12,168</u>	13,173	3.77
	商業施設 計	29,561		8.88	23,909		29,531			<u>23,198</u>	27,711	7.94	
(中略)													
	総 計	333,000		100.00	334,847		331,457			<u>247,113</u>	335,104	95.98	

<P.38・P.39 訂正後(下線部分)>

(平成25年2月28日現在)

	物件名	鑑定 評価額 (百万円)	鑑定 評価者	ポート フォリオ 占有率 (%)	参考情報						帳簿価額 (百万円)	投資 比率 (%)	
					DC法による 価格 (百万円)	CR (%)	DCF法による 価格 (百万円)	DR (%)	TCR (%)	積算 価格 (百万円)			
(中略)													
商業 施設	その他 地域	神戸桃山台ショッピングセンター(底地)	3,230	日本	0.97	-	-	3,230	7.9	-	-	3,314	0.95
		岡山久米商業施設	2,867	中央	0.86	2,843	6.8	2,867	6.2	7.4	2,262	2,671	0.77
		ホームセンタームサシ仙台泉店(底地)	2,465	中央	0.74	-	-	2,465	6.2	-	-	2,381	0.68
		aune札幌駅前	2,007	中央	0.60	2,027	6.1	2,007	5.7	6.5	1,181	1,916	0.55
		盛岡南ショッピングセンターサンサ	3,080	谷澤	0.92	3,110	6.8	3,060	6.5	7.1	3,420	2,890	0.83
		その他地域 計	13,649		4.10	7,980		13,629			<u>6,863</u>	13,173	3.77
		商業施設 計	29,561		8.88	23,909		29,531			<u>17,893</u>	27,711	7.94
(中略)													
総 計		333,000		100.00	334,847		331,457			<u>241,808</u>	335,104	95.98	

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会