

平成25年7月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋二丁目2番9号  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号: 3278)  
 資産運用会社名  
 ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田中 晃  
 問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏  
 TEL. 03-3519-2623

資産の取得に関するお知らせ(賃貸住宅合計60物件)

ケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。 )は、本日、下記60物件の取得につき、下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

記

1. 取得の概要

- (1) 取得予定資産： 下表のとおりです。  
 以下、各々の取得予定資産を「本物件」といい、これらを総称して「本60物件」といいます。
- (2) 売買契約締結日： 平成25年7月17日
- (3) 取得予定日： 平成25年8月12日

但し、本日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の発行価格等決定日が以下に定める日となった場合には、取得予定日もそれぞれ以下に定める日に変更されます。

|     | 発行価格等決定日         | 取得予定日           |
|-----|------------------|-----------------|
| (1) | 平成 25 年 7 月 30 日 | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| (2) | 平成 25 年 7 月 31 日 | 平成 25 年 8 月 8 日 |
| (3) | 平成 25 年 8 月 1 日  | 平成 25 年 8 月 9 日 |

- (4) 売主： 後記「4. 売主の概要」をご参照ください。
- (5) 取得資金： 本日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の一般募集及び第三者割当による新投資口発行の手取金及び借入金
- (6) 決済方法： 取得日に全額支払

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

< 取得予定資産の一覧 >

| 物件番号 | 取得予定資産の名称（注1）  | 取得予定資産の種類    | 取得予定価格（千円）（注2） |
|------|----------------|--------------|----------------|
| T-13 | KDXレジデンス白金Ⅰ    | 不動産信託受益権     | 3,000,000      |
| T-14 | KDXレジデンス白金ⅢⅢ   | 不動産信託受益権     | 2,900,000      |
| T-15 | KDXレジデンス白金Ⅱ    | 不動産信託受益権     | 2,800,000      |
| T-16 | KDXレジデンス南青山    | 不動産信託受益権     | 2,230,000      |
| T-17 | KDXレジデンス南麻布    | 不動産信託受益権     | 2,080,000      |
| T-18 | KDXレジデンス芝公園    | 不動産信託受益権     | 1,781,000      |
| T-19 | KDXレジデンス麻布イースト | 不動産信託受益権     | 1,560,000      |
| T-20 | KDXレジデンス高輪     | 不動産信託受益権     | 770,000        |
| T-21 | KDXレジデンス西原     | 不動産信託受益権     | 1,450,000      |
| T-22 | KDXレジデンス代官山Ⅱ   | 不動産信託受益権     | 730,000        |
| T-23 | KDXレジデンス千駄ヶ谷   | 不動産信託受益権     | 650,000        |
| T-24 | KDXレジデンス日本橋水天宮 | 不動産信託受益権     | 3,240,000      |
| T-25 | KDXレジデンス日本橋箱崎  | 不動産信託受益権     | 1,147,000      |
| T-26 | KDXレジデンス東新宿    | 不動産信託受益権     | 3,270,000      |
| T-27 | KDXレジデンス四谷     | 不動産信託受益権     | 2,260,000      |
| T-28 | KDXレジデンス西新宿    | 不動産信託受益権     | 1,000,000      |
| T-29 | KDXレジデンス神楽坂    | 不動産信託受益権     | 720,000        |
| T-30 | KDXレジデンス二子玉川   | 不動産信託受益権     | 1,250,000      |
| T-31 | KDXレジデンス駒沢公園   | 不動産信託受益権     | 920,000        |
| T-32 | KDXレジデンス三宿     | 不動産信託受益権     | 760,000        |
| T-33 | KDXレジデンス用賀     | 不動産信託受益権     | 700,000        |
| T-34 | KDXレジデンス下馬     | 不動産信託受益権     | 600,000        |
| T-35 | ラフィネ南馬込        | 不動産信託受益権     | 1,250,000      |
| T-36 | KDXレジデンス雪谷大塚   | 不動産信託受益権     | 1,050,000      |
| T-37 | KDXレジデンス田園調布   | 不動産信託受益権     | 1,000,000      |
| T-38 | KDXレジデンス多摩川    | 不動産信託受益権     | 776,000        |
| T-39 | KDXレジデンス門前仲町   | 不動産信託受益権     | 773,000        |
| T-40 | KDXレジデンス御徒町    | 不動産信託受益権     | 850,000        |
| T-41 | KDXレジデンス元浅草    | 不動産信託受益権     | 800,000        |
| T-42 | KDXレジデンス板橋本町   | 不動産信託受益権     | 620,000        |
| T-43 | KDXレジデンス小豆沢    | 不動産信託受益権     | 550,000        |
| T-44 | KDXレジデンス東武練馬   | 不動産信託受益権     | 420,000        |
| T-45 | KDXレジデンス横浜関内   | 不動産信託受益権     | 800,000        |
| T-46 | KDXレジデンス宮前平    | 不動産信託受益権     | 999,000        |
| T-47 | KDXレジデンス町田     | 不動産信託受益権     | 1,800,000      |
| R-9  | KDXレジデンス大通公園   | 不動産信託受益権     | 765,000        |
| R-10 | KDXレジデンス菊水四条   | 不動産信託受益権     | 830,000        |
| R-11 | KDXレジデンス豊平公園   | 不動産信託受益権     | 445,000        |
| R-12 | KDXレジデンス上杉     | 不動産信託受益権     | 700,000        |
| R-13 | KDXレジデンス一番町    | 不動産信託受益権     | 530,000        |
| R-14 | KDXレジデンス勾当台    | 不動産信託受益権     | 520,000        |
| R-15 | KDXレジデンス泉中央    | 不動産信託受益権     | 480,000        |
| R-16 | KDXレジデンス東桜Ⅰ    | 不動産信託受益権(注3) | 2,350,000      |
| R-17 | KDXレジデンス東桜Ⅱ    | 不動産信託受益権     | 900,000        |
| R-18 | KDXレジデンス熱田神宮   | 不動産信託受益権     | 840,000        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|      |               |          |            |
|------|---------------|----------|------------|
| R-19 | KDXレジデンス西大路   | 不動産信託受益権 | 813,000    |
| R-20 | KDXレジデンス西院    | 不動産信託受益権 | 440,000    |
| R-21 | KDXレジデンス難波    | 不動産信託受益権 | 1,410,000  |
| R-22 | KDXレジデンス難波南   | 不動産信託受益権 | 1,350,000  |
| R-23 | KDXレジデンス新大阪   | 不動産信託受益権 | 510,000    |
| R-24 | KDXレジデンス茨木Ⅰ・Ⅱ | 不動産信託受益権 | 1,275,000  |
| R-25 | KDXレジデンス豊中南   | 不動産信託受益権 | 740,000    |
| R-26 | KDXレジデンス守口    | 不動産信託受益権 | 551,000    |
| R-27 | KDXレジデンス三宮    | 不動産信託受益権 | 1,080,000  |
| R-28 | 芦屋ロイヤルホームズ    | 不動産信託受益権 | 1,360,000  |
| R-29 | KDXレジデンス舟入幸町  | 不動産信託受益権 | 588,000    |
| R-30 | KDXレジデンス天神東Ⅱ  | 不動産信託受益権 | 680,000    |
| R-31 | KDXレジデンス天神東Ⅰ  | 不動産信託受益権 | 370,000    |
| R-32 | KDXレジデンス西公園   | 不動産信託受益権 | 763,000    |
| R-33 | KDXレジデンス平尾浄水町 | 不動産信託受益権 | 760,000    |
| 合計   |               |          | 68,556,000 |

- (注1) 本投資法人は、取得予定資産の取得に併せて、取得予定資産(T-35及びR-28を除きます。)の名称を変更することを決定しており、取得予定資産の名称は変更後の名称を記載しています。以下同じです。
- (注2) 「取得予定価格」には、取得予定資産に係る各信託受益権売買契約に記載された各信託受益権の売買金額(取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含みません。)を千円未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。
- (注3) 本投資法人による取得時までにはみずほ信託銀行株式会社を信託受託者として信託した上で、当該信託の信託受益権の譲渡を受ける旨を売主との間で合意しています。

## 2. 取得の理由

本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、資産規模の成長と安定した収益の確保を実現するポートフォリオの分散と充実を図るため、本60物件の取得を決定しました。

本投資法人は、「柔軟性」と「機動性」をもった不動産投資運用を通じ、賃貸住宅等の居住用施設が有する特性を活かしながら、安定した賃貸収益の獲得と資産規模の着実な成長を実現し、投資主価値の最大化を目指しています。

## 3. 取得予定資産の概要

### (T-13) KDXレジデンス白金Ⅰ

|               |                        |                         |
|---------------|------------------------|-------------------------|
| 物 件 名 称       | KDXレジデンス白金Ⅰ            |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類 | 不動産信託受益権               |                         |
| 信 託 受 託 者     | 三菱UFJ信託銀行株式会社          |                         |
| 信 託 期 間 (注1)  | 平成15年7月31日から平成30年1月31日 |                         |
| 前 所 有 者       | 合同会社ケイディーエックス・テン       |                         |
| 所 在 地 (注2)    | 東京都港区白金台四丁目7番8号        |                         |
| 土 地           | 所 有 形 態                | 所有権                     |
|               | 敷 地 面 積                | 1,197.13 m <sup>2</sup> |
|               | 用 途 地 域                | 商業地域                    |
|               | 建 ぺ い 率 (注3)           | 80%                     |
|               | 容 積 率 (注3)             | 500%                    |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|                                     |  |                                |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| 建 物                                 | 所 有 形 態  | 所有権                            |
|                                     | 延 床 面 積  | 5,750.05 m <sup>2</sup>        |
|                                     | 竣 工 年 月  | 平成 15 年 2 月                    |
|                                     | 用 途  | 店舗・共同住宅                        |
|                                     | タ イ プ <sup>(注 4)</sup>   | スモール・ファミリー                     |
|                                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 2 階付 13 階建 |
|                                     | 賃 貸 可 能 戸 数  | 50 戸                           |
| 設 計 会 社                             | 株式会社安宅設計   |                                |
| 施 工 会 社                             | 株式会社熊谷組  |                                |
| 建 築 確 認 機 関                         | 日本イーアールアイ株式会社  |                                |
| 地 震 P M L 値 <sup>(注 5)</sup>        | 5.13%  |                                |
| 取 得 予 定 価 格                         | 3,000,000 千円   |                                |
| 鑑 定 評 価 額 <sup>(注 6)</sup>          | 3,010,000 千円   |                                |
| 鑑 定 評 価 機 関                         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                                |
| テ ナ ント の 内 容                        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                                |
|                                     | テナントの総数 <sup>(注 7)</sup>   | 1                              |
|                                     | 総賃料収入 <sup>(注 8)</sup>   | 14,974 千円                      |
|                                     | 敷金・保証金 <sup>(注 9)</sup>  | 82,084 千円                      |
|                                     | 賃貸戸数 <sup>(注 10)</sup>   | 48 戸                           |
|                                     | 賃貸面積 <sup>(注 11)</sup>   | 3,525.18 m <sup>2</sup>        |
|                                     | 賃貸可能面積 <sup>(注 12)</sup>   | 3,617.32 m <sup>2</sup>        |
|                                     | 稼働率 <sup>(注 13)</sup>  | 97.5%                          |
| 担 保 設 定 の 有 無                       | なし   |                                |
| P M 会 社 <sup>(注 14)</sup>           | アール・エー・アセット・マネジメント株式会社   |                                |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社 <sup>(注 15)</sup> | アール・エー・アセット・マネジメント株式会社   |                                |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別                   | パススルー  |                                |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項                 | 該当事項はありません。  |                                |
| 物 件 特 性                             | <p>本物件は、最寄り駅である東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅から至近で、都心へのアクセスは良く、また、生活利便施設は徒歩圏に充実していることから、生活利便性が高く、さらに、周辺地域には国立自然教育園や八芳園等の公園・庭園が存しており、生活環境も良好で、賃貸マンションとして相応の競争力を備えた立地条件です。</p> <p>平成 15 年に建築された、単身者又は少人数世帯向けを中心タイプとする店舗付の賃貸マンションです。</p> |                                |

- (注1) 取得予定資産の信託期間の満了日については、本投資法人の取得に伴い、信託受託者と合意の上、いずれも平成35年8月31日に変更する方針です。以下同じです。
- (注2) 「所在地」は、住居表示を記載しています。住居表示のない場合は、番地住所による建物住所又は登記事項証明書記載の建物所在地（複数ある場合はそのうちの番地）を記載しています。以下同じです。
- (注3) 「建ぺい率」及び「容積率」には、都市計画で定められる指定建ぺい率又は都市計画で定められる指定容積率を記載しています。以下同じです。
- (注4) 「タイプ」には、当該取得予定資産における主たる住戸が以下に記載のシングルタイプ、スモール・ファミリータイプ又はファミリータイプのいずれに該当するかを別（ただし、複数のタイプに該当する場合には、1戸当たり専有面積が最も大きな主たる住戸が属するタイプ）を記載しています。以下同じです。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|                            |  |                                 |
|----------------------------|--|---------------------------------|
| シングルタイプ(主として単身世帯を対象とする住宅)  | スモール・ファミリータイプ(主として夫婦世帯及び乳幼児等がいる家族世帯を対象とする住宅) | ファミリータイプ(主として3人以上の家族世帯を対象とする住宅) |
| 1戸当たり専有面積が18㎡以上30㎡未満であるもの。 | 1戸当たり専有面積が30㎡以上60㎡未満であるもの。                   | 1戸当たり専有面積が60㎡以上であるもの。           |

- (注5) 「地震PML値」は、損保ジャパン日本興亜リスクマネジメント株式会社(平成25年4月1日よりNKS)リスクマネジメント株式会社から社名変更。)が平成25年6月付で、それぞれ作成した地震PML評価報告書(レベル2)に基づき記載しています。以下同じです。
- (注6) 「鑑定評価額」の価格時点は、平成25年5月31日です。以下同じです。
- (注7) 「テナントの総数」には、マスターリース会社との間でマスターリース契約が締結されている場合、テナント総数を「1」として記載しています。
- (注8) 「総賃料収入」には、マスターリース種別がパススルーの場合には、実際にエンドテナントとの間で締結されている賃貸借契約上の月額賃料(住宅等の賃料・共益費の合計。但し、賃貸借契約上、賃料に駐車場使用料等附属施設の使用料が含まれている場合には、当該施設使用料を含みます。)の合計額、またマスターリース種別が賃料保証の場合には、マスターリース会社との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書上の月額賃料(住宅等の賃料・共益費の合計。但し、賃貸借契約上、賃料に駐車場使用料等附属施設の使用料が含まれている場合には、当該施設使用料を含みます。)を記載しています。なお、千円未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。
- (注9) 「敷金・保証金」には、エンドテナントとの間で締結されている賃貸借契約に基づく各エンドテナントの敷金・保証金等の合計額を記載しています。ただし、各賃貸借契約において、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要な部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証の場合、マスターリース会社との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書に基づく敷金・保証金等の残高を表示しています。ただし異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パススルー敷金・保証金等及び賃料保証敷金・保証金等の合計額を記載しています。なお、千円未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。
- (注10) 「賃貸戸数」には、実際にエンドテナントとの間で賃貸借契約が締結され、エンドテナントに対して賃貸している戸数を記載しています。以下同じです。
- (注11) 「賃貸面積」には、実際にエンドテナントとの間で賃貸借契約が締結され、賃貸が行われている賃貸借契約に表示された面積を記載しています。以下同じです。
- (注12) 「賃貸可能面積」には、各取得予定資産に係る建物の賃貸が可能な床面積(各取得予定資産に関して複数の建物が存在する場合には、各建物の賃貸が可能な床面積の合計)であり、賃貸借契約書に表示されているもの(平成25年3月31日現在において、稼働していない床面積については、直近に当該床面積が稼働していた時点での賃貸借契約における契約賃貸面積、又は建物竣工図等をもとに算出した面積)を記載しています。以下同じです。
- (注13) 「稼働率」には、各取得予定資産における賃貸可能面積に占める賃貸面積(契約ベース)の割合を、小数第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。
- (注14) 「PM会社」は、各取得予定資産についてプロパティ・マネジメント契約を締結する予定のプロパティ・マネジメント会社を記載しています。以下同じです。
- (注15) 「マスターリース会社」は、各物件についてマスターリース契約を締結する予定のマスターリース会社を記載しています。以下同じです。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-14) KDXレジデンス白金III

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス白金III  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年9月3日から平成29年8月31日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都港区白金台四丁目3番19号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 944.76 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域/第一種中高層住居専用地域       |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%/60%                 |
|                     | 容 積 率  | 500%/300%               |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 4,769.57 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成19年7月                 |
|                     | 用 途  | 共同住宅・店舗・駐車場             |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付14階建 |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 67戸  |                         |
| 設 計 会 社             | ケネディクス・デベロップメント株式会社  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社ナカノフード建設   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | ビューローベリタスジャパン株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 4.63%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 2,900,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 2,920,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 15,255 千円               |
|                     | 敷金・保証金   | 69,606 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 65戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 3,525.82 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 3,635.33 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 97.0%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 三井不動産住宅リース株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 三井不動産住宅リース株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、最寄り駅である東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅から徒歩約1分で、都心へのアクセスは良く、また、生活利便施設は徒歩圏に充実していることから、生活利便性が高く、さらに、周辺地域には国立自然教育園や八芳園等の公園・庭園が存しており、生活環境も良好で、共同住宅として相応の競争力を備えた立地条件です。本物件は、平成19年に建築された、単身者又は少人数世帯向けを中心タイプとする店舗付の共同住宅です。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-15) KDXレジデンス白金II

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス白金II   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年10月29日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都港区白金台四丁目8番7号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 793.59 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 500%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 3,817.54 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成16年11月                |
|                     | 用 途  | 共同住宅・店舗                 |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建   |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 85戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 清水建設株式会社   |                         |
| 施 工 会 社             | 清水建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社東京建築検査機構   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 10.11%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 2,800,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 2,820,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 13,568 千円               |
|                     | 敷金・保証金   | 40,475 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 81戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 2,665.93 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,889.66 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 92.3%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、最寄り駅である東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅から至近で、都心へのアクセスは良く、また、生活利便施設は徒歩圏に充実していることから、生活利便性が高く、さらに、周辺地域には国立自然教育園や八芳園等の公園・庭園が存しており、生活環境も良好で、賃貸マンションとして相応の競争力を備えた立地条件です。</p> <p>平成16年に建築された、単身者又は少人数世帯向けを中心タイプとする店舗付の賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-16) KDXレジデンス南青山

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス南青山  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成14年8月9日から平成30年1月31日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都港区南青山三丁目4番8号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 767.70 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 第二種中高層住居専用地域            |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                     |
|                     | 容 積 率  | 300%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,986.44 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成16年2月                 |
|                     | 用 途  | 共同住宅・店舗                 |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建    |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 20戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 清水建設株式会社   |                         |
| 施 工 会 社             | 清水建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社東京建築検査機構   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 8.49%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 2,230,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 2,230,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 10,556 千円               |
|                     | 敷金・保証金   | 58,874 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 19戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 1,643.10 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,680.79 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 97.8%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 三井不動産住宅リース株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 三井不動産住宅リース株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は港区の住宅地に所在し、最寄り駅である東京メトロ銀座線「外苑前」駅から徒歩約6分、最寄り駅から都心へ約20分と比較的良好なアクセスで、周辺にはコンビニ等の生活利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。<br>主として都心への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (T-17) KDXレジデンス南麻布

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス南麻布   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年12月15日から平成29年6月30日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都港区南麻布二丁目3番22号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 761.18 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 準工業地域                   |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%                     |
|                     | 容 積 率   | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 3,206.07 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成16年10月                |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 62戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 東急建設株式会社  |                         |
| 施 工 会 社             | 東急建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 財団法人日本建築センター  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 2.63%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 2,080,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 2,100,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 11,150 千円               |
|                     | 敷金・保証金  | 18,267 千円               |
|                     | 賃貸戸数  | 59戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 2,625.08 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,785.42 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 94.2%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、住宅地域として名声が高く、安定的な需要が認められる麻布地区に存しています。また、最寄り駅である東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅から都心まで20分程度と比較的良好なアクセスで、各種便施設も徒歩圏内にあることから利便性が高く、立地面からみた競争力は高いです。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-18) KDXレジデンス芝公園

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス芝公園  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 12 月 20 日から平成 30 年 1 月 31 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都港区芝三丁目 4 番 16 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 530.45 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 500%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 2,786.98 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 17 年 11 月            |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 64 戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社間組   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社間組   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | イーホームズ株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 11.99%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,781,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,820,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 9,931 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 18,922 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 64 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 2,507.52 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,507.52 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 三井不動産住宅リース株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 三井不動産住宅リース株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、港区の高層共同住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ地域に所在し、都営地下鉄三田線「芝公園」駅から徒歩約 1 分、最寄り駅である「芝公園」駅から都心へ約 7 分と良好なアクセスであり、また周辺には日用品店舗や病院等の生活利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-19) KDXレジデンス麻布イースト

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス麻布イースト  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年7月30日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエクス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都港区東麻布一丁目25番2号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 330.70 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 600%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,126.86 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成16年1月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 76戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社アルカディア建築設計事務所   |                         |
| 施 工 会 社             | オリエンタル建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都港区   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 6.99%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,560,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,610,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 8,648 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 14,008 千円               |
|                     | 賃貸戸数  | 75戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 1,827.99 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,849.00 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 98.9%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、港区に所在し、最寄り駅である都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅から徒歩約2分であるうえ、徒歩圏内の駅から複数路線が利用可能と交通利便性が優れるとともに、周辺にはスーパー・クリニック等の生活利便施設も揃っており、生活環境面でも良好な立地です。</p> <p>主として交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-20) KDXレジデンス高輪

|                     |  |                          |
|---------------------|--|--------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス高輪   |                          |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                          |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社   |                          |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 8 月 24 日から平成 29 年 7 月 31 日   |                          |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                          |
| 所 在 地               | 東京都港区高輪三丁目 15 番 7 号  |                          |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                      |
|                     | 敷 地 面 積  | 439.42 m <sup>2</sup>    |
|                     | 用 途 地 域  | 第一種中高層住居専用地域             |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                      |
|                     | 容 積 率  | 300%                     |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                      |
|                     | 延 床 面 積  | 1,308.09 m <sup>2</sup>  |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 19 年 7 月              |
|                     | 用 途  | 共同住宅・駐輪場                 |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー               |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 4 階建 |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 27 戸   |                          |
| 設 計 会 社             | 株式会社ヒロ・デザインオフィス  |                          |
| 施 工 会 社             | 村本建設株式会社   |                          |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社都市居住評価センター   |                          |
| 地 震 P M L 値         | 7.46%  |                          |
| 取 得 予 定 価 格         | 770,000 千円   |                          |
| 鑑 定 評 価 額           | 785,000 千円   |                          |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                          |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                          |
|                     | テナントの総数  | 1                        |
|                     | 総賃料収入  | 3,935 千円                 |
|                     | 敷金・保証金   | 6,654 千円                 |
|                     | 賃貸戸数   | 24 戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 917.62 m <sup>2</sup>    |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,034.27 m <sup>2</sup>  |
|                     | 稼働率  | 88.7%                    |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                          |
| P M 会 社             | アール・エー・アセット・マネジメント株式会社   |                          |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | アール・エー・アセット・マネジメント株式会社   |                          |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                          |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 本物件の周囲は 3 方向が相続人不明の私道に囲まれており、当該私道との境界は未確定です。   |                          |
| 物 件 特 性             | 本物件は、港区の高輪地区に所在し、最寄り駅である都営地下鉄浅草線「高輪台」駅から徒歩約 6 分、最寄り駅から都心へ約 18 分と比較的良好なアクセスで、周辺には日用品店舗、医院等の生活利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。<br>主として都心への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。 |                          |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-21) KDXレジデンス西原

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス西原   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年6月25日から平成29年6月30日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都渋谷区西原一丁目37番4号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 1,001.41 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域  | 第一種住居地域                 |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                     |
|                     | 容 積 率  | 300%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 3,338.65 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成16年4月                 |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建    |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 39戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 東急建設株式会社   |                         |
| 施 工 会 社             | 東急建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本ERI株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 9.99%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,450,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,470,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 7,677 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 14,974 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 37戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 2,204.56 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,310.08 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 95.4%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、渋谷区の住宅地に所在し、最寄り駅である京王新線「幡ヶ谷」駅から徒歩約7分、最寄り駅から都心へ約22分で「新宿」駅まで2駅と比較的良好なアクセスで、駅周辺に生活利便施設が集積しており、生活環境面での優位性も認められます。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視する単身者又はファミリー向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-22) KDXレジデンス代官山II

|                     |  |                           |
|---------------------|--|---------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス代官山II  |                           |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                           |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社  |                           |
| 信 託 期 間             | 平成17年3月2日から平成29年6月30日  |                           |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                           |
| 所 在 地               | 東京都渋谷区恵比寿西二丁目11番22号  |                           |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                       |
|                     | 敷 地 面 積  | 727.37 m <sup>2</sup>     |
|                     | 用 途 地 域  | 第一種住居地域                   |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                       |
|                     | 容 積 率  | 300%                      |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 区分所有権(注1)                 |
|                     | 延 床 面 積  | 1,350.65 m <sup>2</sup>   |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成9年1月                    |
|                     | 用 途  | 共同住宅・居宅・倉庫・ゴミ置場(注2)       |
|                     | タ イ プ  | ファミリー                     |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺地下1階付6階建 |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 17戸  |                           |
| 設 計 会 社             | 株式会社設計工房アーキマン  |                           |
| 施 工 会 社             | 勝村建設株式会社   |                           |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都渋谷区   |                           |
| 地 震 P M L 値         | 8.54%  |                           |
| 取 得 予 定 価 格         | 730,000 千円   |                           |
| 鑑 定 評 価 額           | 750,000 千円   |                           |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                           |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                           |
|                     | テナントの総数  | 1                         |
|                     | 総賃料収入  | 3,716 千円                  |
|                     | 敷金・保証金   | 8,571 千円                  |
|                     | 賃貸戸数   | 16戸                       |
|                     | 賃貸面積   | 940.30 m <sup>2</sup>     |
|                     | 賃貸可能面積   | 985.10 m <sup>2</sup>     |
|                     | 稼働率  | 95.5%                     |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                           |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                           |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット  |                           |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                           |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                           |
| 物 件 特 性             | <p>「代官山」駅と「恵比寿」駅の両駅が利用可能であることから交通利便性は良好で、かつ代官山と恵比寿という二つの商業エリアが生活圏であるので、生活上の利便性も高く、立地条件において特に高い競争力が認められます。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視するファミリー又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                           |

(注1) 本物件は区分所有建物ですが、信託受託者が建物全体を保有しています。

(注2) 本物件は区分所有建物であり、各々が異なった用途で登記されています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-23) KDXレジデンス千駄ヶ谷

|                     |  |                       |
|---------------------|--|-----------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス千駄ヶ谷   |                       |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                       |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                       |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 9 月 30 日から平成 29 年 6 月 30 日   |                       |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                       |
| 所 在 地               | 東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目 38 番 7 号   |                       |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                   |
|                     | 敷 地 面 積  | 348.09 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域/第二種中高層住居専用地域     |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%/60%               |
|                     | 容 積 率  | 500%/300%             |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                   |
|                     | 延 床 面 積  | 942.20 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 19 年 1 月           |
|                     | 用 途  | 共同住宅                  |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー            |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建     |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 16 戸   |                       |
| 設 計 会 社             | ケネディクス・デベロップメント株式会社  |                       |
| 施 工 会 社             | 志真建設株式会社   |                       |
| 建 築 確 認 機 関         | ハウスプラス住宅保証株式会社   |                       |
| 地 震 P M L 値         | 4.12%  |                       |
| 取 得 予 定 価 格         | 650,000 千円   |                       |
| 鑑 定 評 価 額           | 670,000 千円   |                       |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                       |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                       |
|                     | テナントの総数  | 1                     |
|                     | 総賃料収入  | 3,362 千円              |
|                     | 敷金・保証金   | 7,098 千円              |
|                     | 賃貸戸数   | 16 戸                  |
|                     | 賃貸面積   | 748.96 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 748.96 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 100.0%                |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                       |
| P M 会 社             | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ   |                       |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ   |                       |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                       |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                       |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、東京メトロ副都心線「北参道」駅から徒歩約 1 分と交通利便性に優れ、繁華街へのアクセスも比較的良好なことから、生活環境面での優位性も認められます。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                       |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-24) KDXレジデンス日本橋水天宮

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス日本橋水天宮  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 7 月 27 日から平成 29 年 6 月 30 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都中央区日本橋箱崎町 41 番 6 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 864.39 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 500%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 6,918.99 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 17 年 2 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅・車庫                 |
|                     | タ イ プ   | ファミリー                   |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 79 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社一級建築士事務所アルテ・ワン  |                         |
| 施 工 会 社             | 五洋建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都中央区  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 11.45%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 3,240,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 3,240,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 15,100 千円               |
|                     | 敷金・保証金  | 30,200 千円               |
|                     | 賃貸戸数  | 79 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 5,534.86 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 5,534.86 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 三井不動産住宅リース株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 三井不動産住宅リース株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | 住宅：賃料保証<br>駐車場・バイク置き場：パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 東京メトロ半蔵門線・日比谷線、都営地下鉄浅草線・新宿線等の複数の地下鉄線が利用可能な、都心への接近性にも優れるエリアであり、交通利便性は良好です。また、東京シティエアターミナルも存することから、羽田空港及び成田空港へのアクセスも良好です。<br>当該圏内における賃貸マンションの需要者としては、都心への接近性、交通利便性等を嗜好する比較的所得水準の高い単身者、DINKS、ファミリー世帯又は社宅利用を目的とする法人等が中心となります。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (T-25) KDXレジデンス日本橋箱崎

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス日本橋箱崎  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年3月12日から平成30年1月31日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都中央区日本橋箱崎町38番1号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 260.85 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 500%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,727.96 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成16年2月                 |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 60戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 有限会社空間企画研究所  |                         |
| 施 工 会 社             | 馬淵建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都中央区   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 7.34%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,147,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,150,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 6,104 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 11,444 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 59戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 1,495.47 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,537.38 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 97.3%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>東京メトロ半蔵門線・日比谷線、都営地下鉄浅草線・新宿線等の複数の地下鉄線が利用可能な、都心への接近性にも優れるエリアであり、交通便利性は良好です。</p> <p>また、東京シティエアターミナルも存することから、羽田空港及び成田空港へのアクセスも良好です。当該圏内における賃貸マンションの需要者としては、都心への接近性、交通便利性等を愛好する比較的所得水準の高い単独者、DINKS、ファミリー世帯若しくは社宅利用を目的とする法人等が中心となります。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-26) KDXレジデンス東新宿

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス東新宿   |   |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |   |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |   |
| 信 託 期 間             | 平成 20 年 2 月 29 日から平成 30 年 2 月 28 日  |   |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |   |
| 所 在 地               | 東京都新宿区大久保二丁目 1 番 9 号  |   |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権   |
|                     | 敷 地 面 積   | 802.42 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域  |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%   |
|                     | 容 積 率   | 600%  |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権   |
|                     | 延 床 面 積   | 5,105.64 m <sup>2</sup><br>本物件には以下の附属建物がありますが、延床面積には含まれていません。<br>種類：駐車場、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積 43.40 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 19 年 11 月  |
|                     | 用 途   | 共同住宅・駐輪場  |
|                     | タ イ プ   | シングル  |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建  |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数   | 179 戸   |
| 設 計 会 社             | 有限会社アイデアプランニング  |   |
| 施 工 会 社             | みらい建設工業株式会社   |   |
| 建 築 確 認 機 関         | イーハウス建築センター株式会社   |   |
| 地 震 P M L 値         | 7.48%   |   |
| 取 得 予 定 価 格         | 3,270,000 千円  |   |
| 鑑 定 評 価 額           | 3,300,000 千円  |   |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |   |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |   |
|                     | テ ナ ント の 総 数  | 1   |
|                     | 総 賃 料 収 入   | 16,925 千円   |
|                     | 敷 金 ・ 保 証 金   | 24,000 千円   |
|                     | 賃 貸 戸 数   | 176 戸   |
|                     | 賃 貸 面 積   | 4,264.16 m <sup>2</sup>   |
|                     | 賃 貸 可 能 面 積   | 4,358.43 m <sup>2</sup>   |
|                     | 稼 働 率   | 97.8%   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |   |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |   |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |   |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |   |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |   |
| 物 件 特 性             | 本物件は、都営地下鉄大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅から徒歩圏内の都心立地で、商業業務集積エリアである新宿への接近性にも優れているなど、立地面での競争力を有しています。<br>主として都心への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。 |   |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-27) KDXレジデンス四谷

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス四谷  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年7月30日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都新宿区荒木町22番地50   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 843.92 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 近隣商業地域/第一種住居地域          |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%/60%                 |
| 建 物                 | 容 積 率   | 400%/300%               |
|                     | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 4,349.16 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成16年3月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅・駐車場                |
|                     | タ イ プ   | ファミリー                   |
| 建 物                 | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付14階建   |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数   | 42戸                     |
| 設 計 会 社             | 株式会社グローバルエンヴァイロメントシンクタンク  |                         |
| 施 工 会 社             | 東海興業株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社東京建築検査機構  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 7.23%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 2,260,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 2,280,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 11,795 千円               |
|                     | 敷金・保証金  | 26,912 千円               |
|                     | 賃貸戸数  | 40戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 2,947.54 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 3,101.16 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 95.0%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、都営地下鉄新宿線「曙橋」駅から徒歩約3分及び東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅から徒歩約5分に所在しており、都心へのアクセスや生活利便施設の充実度については申し分ない水準であり、また、都心部の住商混在地域に存しますが、住環境についても一定の水準が確保されており、住宅地として相応の競争力を有しています。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視する少人数世帯及びファミリー層をターゲットとする賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-28) KDXレジデンス西新宿

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス西新宿  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 10 月 31 日から平成 30 年 1 月 31 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都新宿区西新宿七丁目 18 番 15 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 408.16 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 600%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,669.33 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 17 年 10 月            |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建       |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 54 戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社吉田正志建築設計室  |                         |
| 施 工 会 社             | 風越建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | イーホームズ株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 5.70%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,000,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,020,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 5,679 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 10,642 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 54 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 1,345.92 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,345.92 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、都営地下鉄大江戸線「新宿西口」駅から徒歩約 4 分、JR 中央線ほか「新宿」駅から徒歩約 8 分に所在しており、都心へのアクセスや生活利便施設の充実度については極めて良好であり、また、都心部の住商混在地域に存しますが、準幹線道路の背後であり住環境についても一定の水準が確保されており、住宅地として良好な競争力を有しています。</p> <p>平成 17 年に建築された、主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-29) KDXレジデンス神楽坂

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス神楽坂  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 18 年 2 月 17 日から平成 30 年 1 月 31 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都新宿区築地町 8 番地 10  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 320.16 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 準工業地域                   |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                     |
| 建 物                 | 容 積 率  | 300%                    |
|                     | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,007.54 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 18 年 1 月             |
|                     | 用 途  | 共同住宅・店舗                 |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
| 設 計 会 社             | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建       |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数  | 34 戸                    |
| 設 計 会 社             | インGRES株式会社   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社合田工務店  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | イーハウス建築センター株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 4.83%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 720,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 730,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テ ナ ント の 総 数   | 1                       |
|                     | 総 賃 料 収 入  | 3,913 千円                |
|                     | 敷 金 ・ 保 証 金  | 7,776 千円                |
|                     | 賃 貸 戸 数  | 34 戸                    |
|                     | 賃 貸 面 積  | 890.93 m <sup>2</sup>   |
|                     | 賃 貸 可 能 面 積  | 890.93 m <sup>2</sup>   |
|                     | 稼 働 率  | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩約 5 分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅から徒歩約 6 分に所在しており、都心へのアクセスや生活利便施設の充実度については申し分ない水準であり、また、都心部の住商混在地域に存しますが、裏地であり住環境についても一定の水準が確保されており、住宅地として相応の競争力を有しています。主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-30) KDXレジデンス二子玉川

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス二子玉川   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 15 年 3 月 31 日から平成 29 年 6 月 30 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都世田谷区瀬田二丁目 31 番 29 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 826.46 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 準住居地域                   |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                     |
|                     | 容 積 率  | 300%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 2,592.22 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 10 年 2 月             |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | ファミリー                   |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建    |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 38 戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社スピリッツ・オフィス   |                         |
| 施 工 会 社             | 大豊建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都世田谷区  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 7.65%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,250,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,260,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 6,025 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 11,486 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 34 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 2,094.47 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,339.62 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 89.5%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、世田谷区に所在し、住環境は比較的良好であり、また東急田園都市線「二子玉川」駅から徒歩約 13 分、東急田園都市線「用賀」駅から徒歩約 10 分であるとともに、日常生活上の便益施設に近接しており、生活利便性の面でも優れています。<br>ファミリー向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-31) KDXレジデンス駒沢公園

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス駒沢公園   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 18 年 3 月 17 日から平成 30 年 1 月 31 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都世田谷区駒沢五丁目 21 番 6 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 363.08 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 近隣商業地域                  |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 300%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,262.00 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 18 年 2 月             |
|                     | 用 途  | 共同住宅・店舗                 |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建       |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 32 戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 清水建設株式会社   |                         |
| 施 工 会 社             | 清水建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社東京建築検査機構   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 5.09%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 920,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 920,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 4,228 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 18,051 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 29 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 929.73 m <sup>2</sup>   |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,020.18 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 91.1%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は世田谷区の東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩約 14 分の地域に所在し、都心へのアクセスに比較的優れ、駒沢公園に近く生活環境面も良好であるほか、周辺には駒沢大学をはじめ多くの大学が立地することから、単身者や学生を中心に安定した需要が見込め、立地面での優位性が認められます。</p> <p>単身者又は少人数世帯向けの店舗付賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-32) KDXレジデンス三宿

|                     |   |                             |
|---------------------|---|-----------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス三宿  |                             |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                             |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                             |
| 信 託 期 間             | 平成 18 年 7 月 14 日から平成 29 年 6 月 30 日  |                             |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                             |
| 所 在 地               | 東京都世田谷区三宿二丁目 37 番 13 号  |                             |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                         |
|                     | 敷 地 面 積   | 584.21 m <sup>2</sup>       |
|                     | 用 途 地 域   | 近隣商業地域/第一種中高層住居専用地域         |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%/60%                     |
|                     | 容 積 率   | 200%/200%                   |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                         |
|                     | 延 床 面 積   | 1,268.01 m <sup>2</sup>     |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 18 年 5 月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅                        |
|                     | タ イ プ   | シングル                        |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根・合金メッキ鋼板ぶき 6 階建 |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 39 戸  |                             |
| 設 計 会 社             | 株式会社スタジオ建築計画  |                             |
| 施 工 会 社             | 株式会社合田工務店   |                             |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社国際確認検査センター  |                             |
| 地 震 P M L 値         | 9.32%   |                             |
| 取 得 予 定 価 格         | 760,000 千円  |                             |
| 鑑 定 評 価 額           | 781,000 千円  |                             |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                             |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                             |
|                     | テナントの総数   | 1                           |
|                     | 総賃料収入   | 4,078 千円                    |
|                     | 敷金・保証金  | 7,521 千円                    |
|                     | 賃貸戸数  | 36 戸                        |
|                     | 賃貸面積  | 1,026.15 m <sup>2</sup>     |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,103.82 m <sup>2</sup>     |
|                     | 稼働率   | 93.0%                       |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                             |
| P M 会 社             | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  |                             |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  |                             |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                             |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                             |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、目黒区との区界に近い世田谷区内の住宅地域に所在し、京王井の頭線「池ノ上」駅や東急田園都市線「池尻大橋」駅からの距離はややあるものの都心へのアクセスに優れ、生活環境面は良好で、南側が公園に面し日照に優れていることから、単身者や少人数世帯を中心に安定した需要が見込め、立地面での優位性が認められます。</p> <p>単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                             |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (T-33) KDXレジデンス用賀

|                     |   |                          |
|---------------------|---|--------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス用賀  |                          |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                          |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                          |
| 信 託 期 間             | 平成 18 年 3 月 10 日から平成 30 年 1 月 31 日  |                          |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                          |
| 所 在 地               | 東京都世田谷区瀬田五丁目 34 番 21 号  |                          |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                      |
|                     | 敷 地 面 積   | 603.00 m <sup>2</sup>    |
|                     | 用 途 地 域   | 第一種中高層住居専用地域/第一種低層住居専用地域 |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%/50%                  |
|                     | 容 積 率   | 200%/100%                |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                      |
|                     | 延 床 面 積   | 1,213.20 m <sup>2</sup>  |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 17 年 12 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                     |
|                     | タ イ プ   | シングル                     |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 38 戸  |                          |
| 設 計 会 社             | 株式会社グローバン企画   |                          |
| 施 工 会 社             | 馬淵建設株式会社  |                          |
| 建 築 確 認 機 関         | ビューローベリタスジャパン株式会社   |                          |
| 地 震 P M L 値         | 8.41%   |                          |
| 取 得 予 定 価 格         | 700,000 千円  |                          |
| 鑑 定 評 価 額           | 710,000 千円  |                          |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                          |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                          |
|                     | テナントの総数   | 1                        |
|                     | 総賃料収入   | 3,611 千円                 |
|                     | 敷金・保証金  | 6,974 千円                 |
|                     | 賃貸戸数  | 38 戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 1,012.80 m <sup>2</sup>  |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,012.80 m <sup>2</sup>  |
|                     | 稼働率   | 100.0%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                          |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |                          |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |                          |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                          |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                          |
| 物 件 特 性             | 本物件は、世田谷区の住宅地に所在し、最寄り駅である東急田園都市線「用賀」駅から徒歩約 11 分、最寄り駅から都心へ約 30 分と比較的良好なアクセスを有します。周辺は共同住宅を中心とした住宅地域を形成し、駅周辺には各種利便施設が一通り揃っているなど、住環境・生活利便性ともに比較的良好です。<br>主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                          |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-34) KDXレジデンス下馬

|                     |   |                           |
|---------------------|---|---------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス下馬  |                           |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                           |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                           |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 10 月 31 日から平成 30 年 1 月 31 日   |                           |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                           |
| 所 在 地               | 東京都世田谷区下馬一丁目 21 番 8 号   |                           |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                       |
|                     | 敷 地 面 積   | 376.62 m <sup>2</sup>     |
|                     | 用 途 地 域   | 第一種中高層住居専用地域/第二種中高層住居専用地域 |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%/60%                   |
|                     | 容 積 率   | 200%/300%                 |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                       |
|                     | 延 床 面 積   | 880.18 m <sup>2</sup>     |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 17 年 10 月              |
|                     | 用 途   | 共同住宅                      |
|                     | タ イ プ   | シングル                      |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建         |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 29 戸  |                           |
| 設 計 会 社             | 有限会社イズム建築計画   |                           |
| 施 工 会 社             | 株式会社片山組   |                           |
| 建 築 確 認 機 関         | イーホームズ株式会社  |                           |
| 地 震 P M L 値         | 9.70%   |                           |
| 取 得 予 定 価 格         | 600,000 千円  |                           |
| 鑑 定 評 価 額           | 604,000 千円  |                           |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                           |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                           |
|                     | テナントの総数   | 1                         |
|                     | 総賃料収入   | 2,928 千円                  |
|                     | 敷金・保証金  | 5,644 千円                  |
|                     | 賃貸戸数  | 26 戸                      |
|                     | 賃貸面積  | 740.08 m <sup>2</sup>     |
|                     | 賃貸可能面積  | 829.05 m <sup>2</sup>     |
|                     | 稼働率   | 89.3%                     |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                           |
| P M 会 社             | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  |                           |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社  |                           |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                           |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                           |
| 物 件 特 性             | 本物件は、最寄り駅である東急東横線「祐天寺」駅から徒歩約 13 分を要しますが、その他の施設(日用品店舗等)への接近性は比較的良好であり、閑静な住宅街に立地することから、相応の競争力を有します。主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                           |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-35) ラフィネ南馬込

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | ラフィネ南馬込  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年3月26日から平成29年6月30日   |                         |
| 前 所 有 者             | 有限会社ケイダブリュー・フィフス   |                         |
| 所 在 地               | 東京都大田区南馬込五丁目24番8号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 1,176.56 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域  | 近隣商業地域/第一種住居地域          |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%/60%                 |
|                     | 容 積 率  | 200%/200%               |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 2,408.56 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成4年3月                  |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建         |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 56戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社諒建築設計事務所   |                         |
| 施 工 会 社             | 日産建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都大田区   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 11.83%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,250,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,500,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | (注)                     |
|                     | 敷金・保証金   | (注)                     |
|                     | 賃貸戸数   | 56戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 2,408.56 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,408.56 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | -  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | -  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は大田区の幹線道路東側背後の地域に所在し、最寄り駅である都営地下鉄浅草線「西馬込」駅から徒歩約4分、最寄り駅から都心へ30分程度と比較的良好なアクセスで、各種の便益施設への接近性が良好であり、生活利便性での優位性も認められるなど、立地条件においては相応の競争力を有します。<br>平成4年築の単身者用の社員寮であり、ロビー付きのエントランスホール、食堂・厨房、共同浴場等の共用施設を備えており、社員寮としては比較的快適な居住空間を形成しています。 |                         |

(注) 本物件のエンドテナントから開示についての承諾を得られていないため開示していません。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-36) KDXレジデンス雪谷大塚

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス雪谷大塚   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 20 年 1 月 31 日から平成 30 年 1 月 31 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都大田区南雪谷二丁目 15 番 13 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 656.18 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 近隣商業地域                  |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 300%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,958.36 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 18 年 1 月             |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建       |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 72 戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 有限会社福家設計事務所  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社藤木工務店  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | ビューローベリタスジャパン株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 7.56%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,050,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,060,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 6,187 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 10,492 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 71 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 1,504.15 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,526.98 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 98.5%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、東急池上線「雪が谷大塚」駅から徒歩約 3 分の距離に位置しており、南東へ延びる商店街に近い住商混在地域に所在し、最寄り駅である「雪が谷大塚」駅、商店街への接近性に優れることから、相応の競争力を有します。<br>主として交通便利性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-37) KDXレジデンス田園調布

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス田園調布  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成8年3月29日から平成30年1月31日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエクス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都大田区田園調布本町40番14号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 1,326.57 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域   | 準住居地域/第一種住居地域           |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%/60%                 |
|                     | 容 積 率   | 300%/200%               |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,433.52 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成9年2月                  |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | ファミリー                   |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建         |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 36戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社フジタ   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社フジタ   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 8.09%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,000,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,030,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 5,762 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 11,614 千円               |
|                     | 賃貸戸数  | 35戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 2,293.90 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,359.44 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 97.2%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 東急東横線、同多摩川線、同目黒線、同池上線沿線各駅の駅周辺には、商店街やスーパーマーケット、金融機関が見られ、また、主要街路沿いにおいてはロードサイド型の飲食店や物販店が存するなど、生活利便性に難点は認められません。背後地においては、良好な住環境を所与として古くからの住宅街が形成されており、閑静な街並みが広がっています。当該圏内における賃貸マンションの需要者としては、ファミリータイプについては東京都内に勤務するサラリーマンのファミリー世帯若しくは社宅利用を目的とする法人等が中心です。本物件は、東急東横線ほか「多摩川」駅より徒歩約8分程度の距離に位置しており、都心部への交通アクセスには難点が認められず、交通利便性については良好であるといえます。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-38) KDXレジデンス多摩川

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス多摩川   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 2 月 26 日から平成 29 年 6 月 30 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエクス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都大田区多摩川一丁目 9 番 17 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 415.44 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 近隣商業地域/準住居地域            |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%/60%                 |
|                     | 容 積 率   | 300%/200%               |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 1,435.42 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 19 年 2 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅・駐車場                |
|                     | タ イ プ   | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建       |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数   | 52 戸                    |
| 設 計 会 社             | 株式会社 IAO 竹田設計   |                         |
| 施 工 会 社             | 松井建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都大田区  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 11.33%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 776,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 776,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 4,511 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 8,407 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 52 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 1,170.40 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,170.40 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、東急多摩川線「矢口渡」駅から徒歩約 2 分であり、駅への接近性に優れています。近隣地域は、比較的交通便利性に優れる地域であり、周辺には生活利便施設も概ね揃っている等、利便性も有しており、相応の競争力が認められます。</p> <p>平成 19 年築の主として単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-39) KDXレジデンス門前仲町

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス門前仲町  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 4 月 21 日から 29 年 6 月 30 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都江東区木場三丁目 6 番 7 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 424.42 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 準工業地域                   |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%                     |
|                     | 容 積 率   | 300%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 1,300.23 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 17 年 3 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建       |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 49 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社野村設計  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社 J A L 建設   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本 E R I 株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 12.28%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 773,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 780,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 4,365 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 8,149 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 48 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 1,148.63 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,171.41 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 98.1%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、最寄り駅である「木場」駅から徒歩約 9 分程度とやや距離を有するものの、東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅及び東京メトロ東西線「木場」駅等の複数路線が利用可能で、都心への交通アクセスに優れており、また利便施設への接近性も良好であるなど、生活環境面で優位性が認められます。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-40) KDXレジデンス御徒町

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス御徒町   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 2 月 23 日から平成 30 年 1 月 31 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエクス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都台東区台東二丁目 28 番 4 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 174.44 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
| 建 物                 | 容 積 率   | 800%                    |
|                     | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 1,444.25 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 16 年 12 月            |
|                     | 用 途   | 共同住宅・店舗                 |
|                     | タ イ プ   | シングル                    |
| 建 物                 | 構 造 ・ 階 数   | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建    |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数   | 51 戸                    |
| 設 計 会 社             | 株式会社建築設計アーキフォルム   |                         |
| 施 工 会 社             | 松井建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本 E R I 株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 5.91%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 850,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 870,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総 賃 料 収 入   | 4,233 千円                |
|                     | 敷 金 ・ 保 証 金   | 3,774 千円                |
|                     | 賃 貸 戸 数   | 45 戸                    |
|                     | 賃 貸 面 積   | 1,153.01 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃 貸 可 能 面 積   | 1,329.79 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼 働 率   | 86.7%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、台東区の商業地に所在し、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅から徒歩約 3 分、JR 山手線「御徒町」駅から徒歩約 5 分、最寄り駅から都心へ約 15 分と良好なアクセスで、周辺には飲食店、量販店等の生活利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。主として都心への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (T-41) KDXレジデンス元浅草

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス元浅草   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 2 月 23 日から平成 30 年 1 月 31 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都台東区元浅草四丁目 8 番 10 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 201.24 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 700%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 1,585.65 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 17 年 1 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建    |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 44 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社石橋組   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社石橋組   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | イーホームズ株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 6.01%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 800,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 820,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 4,392 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 7,583 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 40 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 1,193.79 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,314.91 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 90.8%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、東京メトロ銀座線「田原町」駅、「稲荷町」駅から徒歩約 5 分、JR 線ほか「上野」駅から徒歩 12 分です。</p> <p>城南・城西地区と比較して割安感を求める需要者や浅草周辺を勤務先とする従業員に対する需要が見込め、一定の賃貸需要を有しています。都心部の高額な賃料水準の地域と比較して賃料の変動が安定的な傾向にあり、賃貸マンション立地として相応の競争力を有しています。</p> <p>単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-42) KDXレジデンス板橋本町

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス板橋本町   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 9 月 28 日から平成 29 年 8 月 31 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン   |                         |
| 所 在 地               | 東京都板橋区大和町 13 番 16 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 203.87 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 600%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,255.73 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 19 年 8 月             |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 46 戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社エスポワール   |                         |
| 施 工 会 社             | 新日本建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社東京建築検査機構   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 7.65%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 620,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 629,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 3,979 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 6,700 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 46 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 1,127.58 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,127.58 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は板橋区の住宅地に所在し、最寄り駅である都営地下鉄三田線「板橋本町」駅から徒歩約 2 分、最寄り駅から都心へ約 20 分と良好なアクセスで、周辺にはスーパーや病院等の生活利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-43) KDXレジデンス小豆沢

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス小豆沢  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 18 年 11 月 30 日から平成 28 年 11 月 30 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都板橋区小豆沢一丁目 7 番 13 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 533.10 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 準工業地域                   |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                     |
|                     | 容 積 率  | 200%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,321.02 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 18 年 10 月            |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建       |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数  | 39 戸                    |
| 設 計 会 社             | 株式会社石黒設計   |                         |
| 施 工 会 社             | 野村建設工業株式会社、株式会社福子工務店   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | ビューローベリタスジャパン株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 6.60%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 550,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 561,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 3,233 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 2,940 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 38 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 968.70 m <sup>2</sup>   |
|                     | 賃貸可能面積   | 989.82 m <sup>2</sup>   |
|                     | 稼働率  | 97.9%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、板橋区の住宅地に所在し、最寄り駅である都営地下鉄三田線「志村坂上」駅から徒歩約 7 分、最寄り駅から都心へ約 25 分と比較的良好なアクセスで、周辺にはスーパーや総合病院等の生活利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。</p> <p>主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-44) KDXレジデンス東武練馬

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス東武練馬   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 3 月 9 日から平成 29 年 2 月 28 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 東京都練馬区北町一丁目 27 番 9 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 283.32 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 近隣商業地域/準工業地域            |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%/60%                 |
|                     | 容 積 率  | 400%/200%               |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,106.56 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 19 年 2 月             |
|                     | 用 途  | 共同住宅・店舗                 |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建       |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 37 戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 有限会社森田中山建築設計事務所  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社コバ建設   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 東京都練馬区   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 9.95%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 420,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 430,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 2,777 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 4,701 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 36 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 911.45 m <sup>2</sup>   |
|                     | 賃貸可能面積   | 931.82 m <sup>2</sup>   |
|                     | 稼働率  | 97.8%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | アール・イー・アセット・マネジメント株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、練馬区の生活上の利便性の高い地域に所在し、東武東上線「東武練馬」駅から徒歩約 6 分と比較的良好なアクセスで、周辺には旧来からの商店街も存し、生活環境面での優位性が認められます。<br>主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-45) KDXレジデンス横浜関内

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス横浜関内  |  |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |  |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社   |  |
| 信 託 期 間             | 平成16年2月25日から平成30年1月31日  |  |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |  |
| 所 在 地               | 神奈川県横浜市中区万代町三丁目5番地9   |  |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権  |
|                     | 敷 地 面 積   | 366.83 m <sup>2</sup>  |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域   |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%  |
|                     | 容 積 率   | 600%   |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権  |
|                     | 延 床 面 積   | 1,738.71 m <sup>2</sup><br>本物件には以下の附属建物がありますが、延床面積には含まれていません。<br>種類：駐車場、構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、床面積：35.96 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成15年3月  |
|                     | 用 途   | 共同住宅   |
|                     | タ イ プ   | シングル   |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建   |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数   | 72戸  |
| 設 計 会 社             | 株式会社スーパービジョン  |  |
| 施 工 会 社             | 株式会社浅沼組   |  |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本E R I株式会社   |  |
| 地 震 P M L 値         | 13.40%  |  |
| 取 得 予 定 価 格         | 800,000 千円  |  |
| 鑑 定 評 価 額           | 820,000 千円  |  |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |  |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |  |
|                     | テナントの総数   | 1  |
|                     | 総賃料収入   | 5,457 千円   |
|                     | 敷金・保証金  | 10,140 千円  |
|                     | 賃貸戸数  | 71戸  |
|                     | 賃貸面積  | 1,580.44 m <sup>2</sup>  |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,602.16 m <sup>2</sup>  |
|                     | 稼働率   | 98.6%  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |  |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社   |  |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社   |  |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |  |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |  |
| 物 件 特 性             | 本物件は、「JR根岸線「関内」駅から徒歩約4分、「東京」駅へ約45分と比較的良好なアクセスで、周辺には日用品店舗や病院等の施設も揃っており、利便性に優れた立地にあります。<br>主として都心への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |  |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-46) KDXレジデンス宮前平

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス宮前平  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成16年4月1日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 神奈川県川崎市宮前区宮前平三丁目14番地3  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 1,301.00 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域  | 第一種中高層住居専用地域            |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                     |
|                     | 容 積 率  | 200%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 2,792.75 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成10年10月                |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | ファミリー                   |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建    |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 40戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社スピリッツ・オフィス   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社熊谷組  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 神奈川県川崎市  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 11.17%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 999,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,000,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 5,633 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 10,648 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 38戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 2,329.88 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,448.27 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 95.2%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 東京建物不動産販売株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、川崎市宮前区の住宅地域に所在し、最寄り駅である東急田園都市線「宮前平」駅から徒歩約9分、最寄り駅から都心へ約50分と比較的良好なアクセスで、周辺には生活利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-47) KDXレジデンス町田

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス町田  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 1 月 31 日から平成 33 年 10 月 29 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社 TSM108   |                         |
| 所 在 地               | 神奈川県相模原市南区上鶴間本町三丁目 13 番 32 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 1,004.65 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 4,231.28 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 18 年 6 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | ファミリー                   |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 52 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社 NEO デザイン   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社イチケン  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本 E R I 株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 14.54%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,800,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,850,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 9,513 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 18,516 千円               |
|                     | 賃貸戸数  | 50 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 3,683.89 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 3,832.53 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 96.1%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、JR横浜線、小田急小田原線「町田」駅から徒歩圏にあり、「横浜」駅、「新宿」駅へのアクセスも良く、周辺には日用品店舗等の<br>便益施設も揃っており、良好な立地にあります。<br>平成 18 年に建築されたファミリー向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-9) KDXレジデンス大通公園

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス大通公園  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 1 月 26 日から平成 29 年 6 月 30 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 北海道札幌市中央区南 2 条西 10 丁目 1000 番地 4   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 720.07 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 3,790.84 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 19 年 1 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 78 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 有限会社プレゼンス   |                         |
| 施 工 会 社             | 久末弘信建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本 E R I 株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 1.90%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 765,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 775,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 5,031 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 4,581 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 75 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 2,656.50 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,762.76 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 96.2%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社常口アトム   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社常口アトム   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、札幌市営地下鉄東西線「西 11 丁目」駅から徒歩圏内に在し、周辺には商店街等の生活利便施設が揃っており、生活環境面での優位性が認められます。<br>単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (R-10) KDXレジデンス菊水四条

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス菊水四条   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 3 月 16 日から平成 29 年 6 月 30 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 北海道札幌市白石区菊水 4 条 3 丁目 2 番 35 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 1,368.88 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域  | 近隣商業地域/準工業地域            |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%/60%                 |
|                     | 容 積 率  | 300%/200%               |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 4,116.40 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 19 年 2 月             |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建      |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数  | 84 戸                    |
| 設 計 会 社             | 株式会社アイ・エー・シー   |                         |
| 施 工 会 社             | 青木あすなろ建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本 E R I 株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 2.99%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 830,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 830,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 5,904 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 5,496 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 83 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 3,362.37 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 3,413.06 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 98.5%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社常口アトム  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社常口アトム  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、白石区の商業地に所在し、最寄り駅である札幌市営地下鉄東西線「菊水」駅から徒歩約 5 分（地下鉄出入口からは至近）、最寄り駅から札幌市中心部へ約 9 分と良好なアクセスで、周辺には日用品店舗や病院等の生活利便施設も揃っており、生活利便性も良好です。</p> <p>主として札幌市中心部への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-11) KDXレジデンス豊平公園

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス豊平公園  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 3 月 16 日から平成 29 年 6 月 30 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 北海道札幌市豊平区平岸 4 条 3 丁目 4 番 16 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 791.64 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 近隣商業地域                  |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 300%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,824.40 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 19 年 2 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 65 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 有限会社プレゼンス   |                         |
| 施 工 会 社             | 久末弘信建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本 E R I 株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 2.53%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 445,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 451,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 3,636 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 3,313 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 62 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 2,150.01 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,253.81 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 95.4%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社常口アトム   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社常口アトム   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、豊平区の住宅地に所在し、札幌市営地下鉄東豊線「豊平公園」駅から徒歩約 4 分と比較的良好なアクセスで、周辺には各種利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。<br>主として札幌市中心部への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-12) KDXレジデンス上杉

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス上杉  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 11 月 8 日から平成 29 年 10 月 31 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                         |
| 所 在 地               | 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目 16 番 28 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 555.30 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,389.56 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 19 年 10 月            |
|                     | 用 途   | 共同住宅・車庫                 |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 66 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 安藤建設株式会社  |                         |
| 施 工 会 社             | 安藤建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 財団法人宮城県建築住宅センター   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 1.75%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 700,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 710,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 5,076 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 9,405 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 66 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 2,073.06 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,073.06 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社ハウスメイトパートナーズ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社ハウスメイトパートナーズ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>近隣地域は、中高層の共同住宅、事務所等が存する住商混在地域です。当該地域の南方には、宮城県庁等が集積する官公庁エリアが形成されており、南西方には百貨店、物販・飲食店等が建ち並ぶアーケード商店街や東北地方を代表する繁華街である国分町が位置するなど、利便性に優れた地域となっています。また、城下町であったことなどから閑静な住宅街を形成しており、仙台市内において住宅地として人気が高いです。</p> <p>本物件は、仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅から徒歩約 3 分に位置することから最寄り駅への接近性に優れ、また主要ビジネス街及び中心商業地への接近性も良好であるなど、都心生活の利便性を十分に享受し得る立地条件を備えています。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-13) KDXレジデンス一番町

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス一番町   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 7 月 12 日から平成 29 年 7 月 31 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                         |
| 所 在 地               | 宮城県仙台市青葉区一番町一丁目 15 番 42 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 437.24 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 500%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 1,937.09 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 19 年 4 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 45 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社杉山組建築設計事務所  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社杉山組   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 財団法人宮城県建築住宅センター   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 1.95%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 530,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 555,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 4,136 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 7,946 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 45 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 1,818.09 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,818.09 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社ハウスメイトパートナーズ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社ハウスメイトパートナーズ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>近隣地域は、中高層のマンション等が建ち並び住商混在地域です。幹線道路である「五ツ橋通」の背後、「国分町通り」の南端に位置することから、仙台市の中心商業地であるアーケード商店街や主要ビジネス街へのアクセスは良好であり、各種利便性に優れた地域です。</p> <p>本物件は、「JR 仙台」駅より徒歩約 14 分、仙台市営地下鉄南北線「仙台」駅より徒歩約 12 分に位置しており、交通利便性は良好です。また、中心商業地及び主要ビジネス街への接近性も良好であるなど、都心生活の利便性を十分に享受し得る立地条件を備えています。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-14) KDXレジデンス勾当台

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス勾当台  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 18 年 10 月 31 日から平成 29 年 6 月 30 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目 3 番 25 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 391.38 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,825.63 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 18 年 10 月            |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 27 戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社杉山組建築設計事務所   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社杉山組  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 財団法人宮城県建築住宅センター  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 1.60%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 520,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 530,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 3,397 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 4,072 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 25 戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 1,365.73 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,475.73 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 92.5%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社ハウスメイトパートナーズ   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社ハウスメイトパートナーズ   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>近隣地域は、店舗、事務所等が存するなかに、中高層の共同住宅、駐車場も見られる商住混在地域です。当該近隣地域の南方には、宮城県庁等が集積する官公庁エリアが形成されており、南西方には百貨店、物販・飲食店等が建ち並ぶアーケード商店街や東北地方を代表する繁華街である国分町が位置するなど、利便性に優れた地域となっています。また、城下町であったことから閑静な住宅街を形成しており、仙台市内において住宅地として人気が高いです。本物件は、仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅から徒歩約 5 分に位置することから最寄り駅への接近性に優れ、また主要ビジネス街及び中心商業地への接近性も良好であるなど、都心生活の利便性を十分に享受し得る立地条件を備えています。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-15) KDXレジデンス泉中央

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス泉中央  |   |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |   |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社   |   |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 3 月 30 日から平成 29 年 6 月 30 日   |   |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |   |
| 所 在 地               | 宮城県仙台市泉区市名坂字石止 45 番地 2   |   |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権   |
|                     | 敷 地 面 積  | 1,590.65 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 第二種住居地域   |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%   |
|                     | 容 積 率  | 200%  |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権   |
|                     | 延 床 面 積  | 2,335.98 m <sup>2</sup><br>本物件には以下の附属建物がありますが、延床面積には含まれていません。<br>種類：機械室、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積：5.50 m <sup>2</sup><br>種類：塵芥置場、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積：10.77 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 19 年 3 月   |
|                     | 用 途  | 共同住宅  |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー  |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建   |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数  | 40 戸  |
| 設 計 会 社             | 株式会社杉山組建築設計事務所   |   |
| 施 工 会 社             | 株式会社杉山組  |   |
| 建 築 確 認 機 関         | 財団法人宮城県建築住宅センター  |   |
| 地 震 P M L 値         | 4.59%  |   |
| 取 得 予 定 価 格         | 480,000 千円   |   |
| 鑑 定 評 価 額           | 500,000 千円   |   |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社  |   |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |   |
|                     | テナントの総数  | 1   |
|                     | 総賃料収入  | 3,492 千円  |
|                     | 敷金・保証金   | 6,518 千円  |
|                     | 賃貸戸数   | 39 戸  |
|                     | 賃貸面積   | 2,094.45 m <sup>2</sup>   |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,159.25 m <sup>2</sup>   |
|                     | 稼働率  | 97.0%   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |   |
| P M 会 社             | 株式会社ハウスメイトパートナーズ   |   |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社ハウスメイトパートナーズ   |   |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |   |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |   |
| 物 件 特 性             | 近隣地域は、幹線道路の背後地に位置し、共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域です。本物件の東方には、小学校、公園、大型のドラッグストア、スーパー等が所在しているため、比較的良好な住環境が形成されています。本物件は、仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅より徒歩約 13 分に位置しており、交通利便性に特段の難点はありません。「泉中央」駅周辺には、大型ショッピングセンター等が整備されており、本物件の東方にも、スーパー、ドラッグストア等が立地しているため、生活利便性についても比較的に優れています。 |   |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-16) KDXレジデンス東桜I

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス東桜I  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権(注)  |                         |
| 信 託 受 託 者           | -  |                         |
| 信 託 期 間             | -  |                         |
| 前 所 有 者             | 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・セブン  |                         |
| 所 在 地               | 愛知県名古屋市東区東桜二丁目13番22号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 1,006.67 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 800%/600%/400%          |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 8,596.58 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成20年1月                 |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根18階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 187戸   |                         |
| 設 計 会 社             | ISO設計株式会社  |                         |
| 施 工 会 社             | 佐藤工業株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社確認サービス   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 4.76%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 2,350,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 2,380,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 15,089 千円               |
|                     | 敷金・保証金   | 11,766 千円               |
|                     | 賃貸戸数   | 177戸                    |
|                     | 賃貸面積   | 5,889.09 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 6,221.83 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 94.7%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は東区の商業地域に所在し、名古屋市営地下鉄東山線「新栄町」駅から徒歩約5分、最寄り駅から名古屋市中心部へ約8分と比較的良好なアクセスで、各種の便益施設へも徒歩圏内であるなど生活利便性において優位性が認められます。<br>主として名古屋市中心部への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

(注)本投資法人による取得時までに本物件をみずほ信託銀行株式会社を信託受託者として信託した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を売主との間で合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-17) KDXレジデンス東桜II

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス東桜II  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成18年5月1日から平成30年1月31日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                         |
| 所 在 地               | 愛知県名古屋市東区東桜一丁目5番10号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 462.52 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 600%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,931.65 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成18年3月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅・倉庫                 |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 66戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社ケイプラン   |                         |
| 施 工 会 社             | 佐藤工業株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社確認サービス  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 10.73%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 900,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 910,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 5,981 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 11,548 千円               |
|                     | 賃貸戸数  | 63戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 2,536.31 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,655.31 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 95.5%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、最寄り駅である名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅から徒歩約2分で、中心商業エリアの栄ほか主要オフィスエリアへのアクセスも良好です。高速高架道路に近接していますが、単身者向け賃貸住宅として利便性の良好な立地条件です。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (R-18) KDXレジデンス熱田神宮

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス熱田神宮  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 3 月 8 日から平成 29 年 6 月 30 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 愛知県名古屋市熱田区横田二丁目 4 番 27 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 846.87 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 3,032.65 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 19 年 2 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建      |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 95 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社澤田建築事務所   |                         |
| 施 工 会 社             | 大井建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | ビューローベリタスジャパン株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 13.87%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 840,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 863,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 5,858 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 10,611 千円               |
|                     | 賃貸戸数  | 89 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 2,519.69 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,724.19 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 92.5%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、最寄り駅である JR 東海道本線「熱田」駅から徒歩約 2 分、その他、地下鉄名城線「神宮西」駅、名鉄名古屋本線「神宮前」駅からも徒歩圏であり、複数路線が使えるため交通利便性に優れています。また、周辺には大型ショッピングセンター等の生活利便施設も揃っており、生活環境面での優位性も認められます。</p> <p>主として名古屋市中心部への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-19) KDXレジデンス西大路

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス西大路  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社 (注)  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 19 年 4 月 26 日から平成 29 年 6 月 30 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 京都府京都市下京区西七条掛越町 40 番地 3  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 576.57 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域/準工業地域              |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%/60%                 |
| 建 物                 | 容 積 率  | 600%/200%               |
|                     | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 2,825.23 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成 19 年 3 月             |
|                     | 用 途  | 共同住宅・店舗                 |
|                     | タ イ プ  | シングル                    |
| 設 計 会 社             | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建      |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数  | 76 戸                    |
| 設 計 会 社             | 株式会社京阪都市設計   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社長村組  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社 I - P E C   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 6.28%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 813,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 815,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)   |                         |
|                     | テ ナ ント の 総 数   | 1                       |
|                     | 総 賃 料 収 入  | 5,325 千円                |
|                     | 敷 金 ・ 保 証 金  | 6,436 千円                |
|                     | 賃 貸 戸 数  | 75 戸                    |
|                     | 賃 貸 面 積  | 2,302.55 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃 貸 可 能 面 積  | 2,353.55 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼 働 率  | 97.8%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | <p>当該圏域は、京都の玄関口である JR「京都」駅や、旧来からの中心商業地である阪急京都線「河原町」駅及び中心ビジネス街である同線「烏丸」駅へのアクセスが容易であることから、交通便利性及び生活利便性を選好する単身者、DINKS 若しくは社宅利用を目的とする法人等が賃貸需要者の中心となります。近隣地域及びその周辺地域は、市内中心部である「烏丸」駅へのアクセスが容易であり、また、イオンモール京都五条へも約 9 分程度で利用可能であることから生活利便性も認められます。</p> <p>本物件は、最寄り駅である阪急京都線「西院」駅から徒歩約 14 分の距離にあるものの、京都市営バスを利用(「西大路花屋町」停留所まで約 20m)することにより約 6 分程度でアクセス可能であることから、最寄り駅への接近性の劣位性を緩和しているものと考えられます。</p> |                         |

(注) 本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-20) KDXレジデンス西院

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス西院  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社(注)  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成18年7月31日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 京都府京都市右京区西院高田町30番地2   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 216.01 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 600%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 1,217.39 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成18年7月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建        |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数   | 49戸                     |
| 設 計 会 社             | 株式会社京阪都市設計  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社長村組   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社I-PEC   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 6.40%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 440,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 463,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 大和不動産鑑定株式会社   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テ ナ ント の 総 数  | 1                       |
|                     | 総 賃 料 収 入   | 3,001 千円                |
|                     | 敷 金 ・ 保 証 金   | 2,621 千円                |
|                     | 賃 貸 戸 数   | 49戸                     |
|                     | 賃 貸 面 積   | 1,094.81 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃 貸 可 能 面 積   | 1,094.81 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼 働 率   | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>当該圏域は、京都の玄関口である JR「京都」駅や、旧来からの中心商業地である阪急京都線「河原町」駅及び中心ビジネス街である同線「烏丸」駅へのアクセスが容易であることから、交通利便性及び生活利便性を選好する単身者、DINKS 若しくは社宅利用を目的とする法人等が賃貸需要者の中心となります。</p> <p>近隣地域及びその周辺地域は、市内中心部である「烏丸」駅へのアクセスが容易であり、また、イオンモール京都五条へも約7分程度で利用可能であることから生活利便性も認められます。</p> <p>本物件は、最寄り駅である阪急京都線「西院」駅から徒歩約9分の距離にあり交通利便性は標準的です。</p> |                         |

(注)本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-21) KDXレジデンス難波

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス難波  |  |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |  |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社(注)  |  |
| 信 託 期 間             | 平成18年10月26日から平成29年6月30日   |  |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |  |
| 所 在 地               | 大阪府大阪市浪速区稲荷一丁目6番16号   |  |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権  |
|                     | 敷 地 面 積   | 1,165.49 m <sup>2</sup>  |
|                     | 用 途 地 域   | 準工業地域  |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%  |
|                     | 容 積 率   | 300%   |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権  |
|                     | 延 床 面 積   | 3,600.19 m <sup>2</sup><br>本物件には以下の附属建物がありますが、延床面積には含まれていません。<br>種類：集塵室、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積12.12 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成18年7月  |
|                     | 用 途   | 共同住宅   |
|                     | タ イ プ   | シングル   |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建   |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 118戸  |  |
| 設 計 会 社             | 株式会社ナカノフドー建設  |  |
| 施 工 会 社             | 株式会社ナカノフドー建設  |  |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社国際確認検査センター  |  |
| 地 震 P M L 値         | 12.33%  |  |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,410,000 千円  |  |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,440,000 千円  |  |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |  |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |  |
|                     | テナントの総数   | 1  |
|                     | 総賃料収入   | 9,008 千円   |
|                     | 敷金・保証金  | 9,238 千円   |
|                     | 賃貸戸数  | 115戸   |
|                     | 賃貸面積  | 3,258.96 m <sup>2</sup>  |
|                     | 賃貸可能面積  | 3,387.30 m <sup>2</sup>  |
|                     | 稼働率   | 96.2%  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |  |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |  |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |  |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |  |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |  |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、中高層の事業所、共同住宅等が混在する地域に所在します。最寄り駅であるJR関西本線「JR難波」駅から徒歩圏に位置し、交通利便性に比較的優れています。また、大阪の代表的な繁華街である難波からも徒歩圏内にあるほか、周辺に大規模な日用品店舗が所在し、生活利便性にも優れています。</p> <p>主として大阪中心部への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。</p> |  |

(注)本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-22) KDXレジデンス難波南

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス難波南   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社(注)  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成19年8月31日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 大阪府大阪市浪速区塩草三丁目11番9号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 662.36 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 600%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 4,041.30 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成19年4月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根13階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 131戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社奥村組   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社奥村組   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 財団法人日本建築総合試験所   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 15.40%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,350,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,390,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 9,181 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 9,745 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 126戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 3,674.26 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 3,813.31 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 96.4%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、最寄りのJR大阪環状線「芦原橋」駅から徒歩3分に位置し、交通利便性は比較的良好です。<br>主として大阪市中心部への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

(注)本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-23) KDXレジデンス新大阪

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス新大阪  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社(注)   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成19年5月30日から平成29年6月30日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエクス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 大阪府大阪市淀川区木川東四丁目16番11号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 462.73 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 第一種住居地域                 |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
| 建 物                 | 容 積 率  | 300%                    |
|                     | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 1,428.48 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成19年2月                 |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建         |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 43戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 信和建設株式会社   |                         |
| 施 工 会 社             | 信和建設株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 財団法人大阪市建築技術協会  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 13.08%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 510,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 520,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 3,506 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 3,936 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 41戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 1,260.84 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,321.04 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 95.4%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、他の競合物件と比較して、最寄り駅である大阪市営地下鉄御堂筋線「西中島南方」駅への接近性がやや劣りますが、大阪中心部へのアクセスに優れ、利便施設への接近性にも優れています。<br>主として大阪中心部への交通利便性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。 |                         |

(注)本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-24) KDXレジデンス茨木I・II

|                     |                                |  |
|---------------------|--------------------------------|--|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス茨木I・II(注)              |  |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権                       |  |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社                    |  |
| 信 託 期 間             | 平成18年3月17日から平成30年1月31日         |  |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン               |  |
| 所 在 地               | 大阪府茨木市竹橋町9番11号、9番12号           |  |
| 土 地                 | 所 有 形 態                        | 所有権  |
|                     | 敷 地 面 積                        | 3,390.22 m <sup>2</sup>  |
|                     | 用 途 地 域                        | 第一種住居地域/第二種中高層住居専用地域   |
|                     | 建 ぺ い 率                        | 60%/60%  |
|                     | 容 積 率                          | 200%/200%  |
| 建 物                 | 所 有 形 態                        | 所有権  |
|                     | 延 床 面 積                        | 6,445.92 m <sup>2</sup><br>本物件には以下の附属建物がありますが、延床面積には含まれていません。<br>種類：集塵室、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積：6.30 m <sup>2</sup><br>種類：機械室、構造：鉄骨造陸屋根平家建、床面積：4.00 m <sup>2</sup><br>種類：機械室、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積：4.95 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月                        | I：平成3年5月 II：平成5年3月   |
|                     | 用 途                            | 共同住宅   |
|                     | タ イ プ                          | ファミリー  |
|                     | 構 造 ・ 階 数                      | I：鉄筋コンクリート造ストレート葺4階建<br>II：鉄筋コンクリート造ストレート葺地下1階付7階建   |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数                    | 61戸  |
| 設 計 会 社             | I：株式会社間組 II：ハザマサービス株式会社・株式会社間組 |  |
| 施 工 会 社             | I：株式会社間組 II：株式会社掛谷工務店          |  |
| 建 築 確 認 機 関         | 大阪府茨木市                         |  |
| 地 震 P M L 値         | 8.09%                          |  |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,275,000 千円                   |  |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,280,000 千円                   |  |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所                 |  |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)                 |  |
|                     | テナントの総数                        | 1  |
|                     | 総賃料収入                          | 9,066 千円   |
|                     | 敷金・保証金                         | 10,346 千円  |
|                     | 賃貸戸数                           | 61戸  |
|                     | 賃貸面積                           | 4,701.87 m <sup>2</sup>  |
|                     | 賃貸可能面積                         | 4,701.87 m <sup>2</sup>  |
|                     | 稼働率                            | 100.0%   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし                             |  |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット                  |  |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット                  |  |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー                          |  |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。                    |  |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|         |   |
|---------|---|
| 物 件 特 性 | <p>本物件は、阪急京都線「茨木市」駅から北方へ徒歩約7分の地域に所在し、最寄り駅及び大阪市中心部へのアクセスに比較的優れています。また、周辺には生活利便施設が揃っており、ファミリー向けの住宅地域として優位性が認められます。</p> <p>主として大阪市中心部へのアクセスを重視するファミリー向けの賃貸マンションです。</p> |
|---------|---|

(注) 本物件は、2棟の建物からなり、敷地面積、建物の延床面積、賃貸可能戸数、取得予定価格、鑑定評価額、地震PML値及びテナントの内容は、いずれも、2棟の合計の数値を記載しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (R-25) KDXレジデンス豊中南

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス豊中南  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社(注)   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成19年3月23日から平成29年6月30日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 大阪府豊中市庄内東町二丁目7番22号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 532.20 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 2,174.89 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成19年3月                 |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根11階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 70戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社生原建築事務所  |                         |
| 施 工 会 社             | スナダ建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社日本確認検査センター   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 10.50%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 740,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 750,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 4,935 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 4,127 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 69戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 1,998.11 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,024.50 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 98.7%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、最寄り駅である阪急宝塚線「庄内」駅から徒歩約5分、最寄り駅から「梅田」駅まで約10分と交通利便性は比較的良好です。主として大阪市中心部への交通利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

(注) 本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-26) KDXレジデンス守口

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス守口   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社(注)   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成18年12月15日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 大阪府守口市大日東町12番12号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 1,063.05 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域  | 準工業地域                   |
|                     | 建 ぺ い 率  | 60%                     |
|                     | 容 積 率  | 200%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 2,129.98 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成18年10月                |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | ファミリー                   |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建         |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 28戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社楡建築企画設計  |                         |
| 施 工 会 社             | 栗本建設工業株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 株式会社国際確認検査センター   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 12.83%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 551,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 554,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 3,701 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 3,776 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 28戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 1,942.78 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 1,942.78 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、最寄り駅である大阪モノレール「大日」駅から徒歩約8分、最寄り駅から大阪市中心部まで約17分と交通利便性は比較的良好です。<br>主として生活利便性及び大阪市中心部への交通利便性を重視するファミリー向けの賃貸マンションです。 |                         |

(注) 本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-27) KDXレジデンス三宮

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス三宮  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権(注)   |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成19年2月27日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエクス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 兵庫県神戸市中央区二宮町四丁目8番10号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 398.22 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
| 建 物                 | 容 積 率   | 600%                    |
|                     | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,573.56 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成19年1月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根13階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 86戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社空間計画研究所   |                         |
| 施 工 会 社             | フジ工務店株式会社   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 建築検査機構株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 9.17%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,080,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,100,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 6,688 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 6,901 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 86戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 2,292.72 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,292.72 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、「JR東海道本線「三ノ宮」駅から徒歩圏にあり、特に単身者にとって利便性の高い地域に立地しています。<br>主として神戸市中心部への接近性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。 |                         |

(注) 本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-28) 芦屋ロイヤルホームズ

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | 芦屋ロイヤルホームズ  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社 (注)   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 12 月 20 日から平成 30 年 1 月 31 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                         |
| 所 在 地               | 兵庫県芦屋市大原町 20 番 10 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 2,685.08 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域   | 第一種中高層住居専用地域            |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%                     |
| 建 物                 | 容 積 率   | 200%                    |
|                     | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 5,015.67 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 3 年 6 月              |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | ファミリー                   |
| 構 造 ・ 階 数           | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建   |                         |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 21 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社竹中工務店   |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社竹中工務店・株式会社イチケン・株式会社永瀬建設工業   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 兵庫県   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 11.56%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 1,360,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 1,420,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総 賃 料 収 入   | 7,920 千円                |
|                     | 敷 金 ・ 保 証 金   | 18,640 千円               |
|                     | 賃 貸 戸 数   | 16 戸                    |
|                     | 賃 貸 面 積   | 2,742.37 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃 貸 可 能 面 積   | 3,999.01 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼 働 率   | 68.6%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、JR東海道本線「芦屋」駅から徒歩圏にあり、生活利便性に優れるほか、芦屋市内のみならず関西圏においても有数の高級住宅地域に立地します。本物件は、主として大阪市中心部への接近性のほか、高級志向を重視するファミリー向けの高級賃貸マンションです。本物件は芦屋市大原町に位置します。芦屋市大原町は船戸町・松ノ内町と共に旧来より名声の高い高級住宅地であり、芦屋市内のみならず関西圏においても有数の高級住宅地域です。</p> <p>当該地域は熟成した高級住宅地域であるため、マンション建築が可能な区画の大きな画地の供給は限定的であり、マンション素地としての稀少性は非常に高いです。</p> |                         |

(注) 本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-29) KDXレジデンス舟入幸町

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス舟入幸町  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | みずほ信託銀行株式会社(注)  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成19年5月30日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 広島県広島市中区舟入幸町10番5号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 672.88 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 近隣商業地域/第二種住居地域          |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%/60%                 |
|                     | 容 積 率   | 300%/300%               |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,311.51 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成19年1月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | シングル                    |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 64戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 株式会社真野設計  |                         |
| 施 工 会 社             | 松本建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | ハウスプラス中国住宅保証株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 6.34%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 588,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 595,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 4,024 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 8,916 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 63戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 1,859.68 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,889.53 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 98.4%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社第一ビルサービス  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社第一ビルサービス  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、中区の住商混在地に所在し、最寄り電停である広島電鉄市内線「舟入幸町」電停から徒歩約2分、最寄り電停から中心部へ約16分、中心部から2km圏内で自転車通勤も十分に可能な比較的良好なアクセスで、周辺にはスーパーや病院等の生活利便施設も揃っているほか、舟入通りという幹線沿いではあるものの、自動車の夜間交通量も比較的少なく、生活環境面での優位性も認められます。<br>主として職住近接で生活利便性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

(注)本投資法人は、売主との間で、本投資法人による取得に先立ち、信託受託者をみずほ信託銀行株式会社に変更した上で、信託受益権の譲渡を受ける旨を合意しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-30) KDXレジデンス天神東II

|                     |  |                         |
|---------------------|--|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス天神東II  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権   |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社   |                         |
| 信 託 期 間             | 平成19年5月25日から平成29年6月30日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |                         |
| 所 在 地               | 福岡県福岡市博多区築港本町6番22号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積  | 693.47 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域  | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率  | 80%                     |
|                     | 容 積 率  | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態  | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積  | 2,836.95 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月  | 平成19年5月                 |
|                     | 用 途  | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ  | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数  | 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根10階建   |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 63戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 大山設計事務所  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社森本組  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本E R I株式会社  |                         |
| 地 震 P M L 値         | 2.18%  |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 680,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 690,000 千円   |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所   |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)   |                         |
|                     | テナントの総数  | 1                       |
|                     | 総賃料収入  | 4,740 千円                |
|                     | 敷金・保証金   | 3,357 千円                |
|                     | 賃貸戸数   | 62戸                     |
|                     | 賃貸面積   | 2,561.22 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積   | 2,602.53 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率  | 98.4%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし   |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー  |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。  |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、博多埠頭(ベイサイドプレイス)周辺の住宅地に所在し、福岡市の都心への接近性に優れ、バス便に加え、自転車での通勤等も可能です。<br>主として福岡市の都心への接近性を重視する単身者又は少人数世帯向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-31) KDXレジデンス天神東I

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス天神東I  |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成18年3月29日から平成29年6月30日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・ナイン   |                         |
| 所 在 地               | 福岡県福岡市博多区築港本町11番3号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 344.42 m <sup>2</sup>   |
|                     | 用 途 地 域   | 商業地域                    |
|                     | 建 ぺ い 率   | 80%                     |
|                     | 容 積 率   | 400%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 1,454.73 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成18年3月                 |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | スモール・ファミリー              |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根15階建        |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 42戸   |                         |
| 設 計 会 社             | 山本建築工房  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社オークス建設  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本E R I株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 5.47%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 370,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 375,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成25年3月31日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 2,569 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 1,552 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 39戸                     |
|                     | 賃貸面積  | 1,221.22 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 1,315.16 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 92.9%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ  |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | 本物件は、博多埠頭(ベイサイドプレイス)周辺の住宅地に所在し、福岡市の都心への接近性に優れ、バス便に加え、自転車での通勤等も可能です。<br>主として福岡市の都心への接近性を重視する単身者向けの賃貸マンションです。 |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-32) KDXレジデンス西公園

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス西公園   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 18 年 3 月 10 日から平成 30 年 1 月 31 日  |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                         |
| 所 在 地               | 福岡県福岡市中央区港三丁目 5 番 7 号   |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 1,315.36 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域   | 準工業地域                   |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%                     |
| 建 物                 | 容 積 率   | 200%                    |
|                     | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,772.49 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 18 年 2 月             |
|                     | 用 途   | 共同住宅                    |
|                     | タ イ プ   | ファミリー                   |
| 設 計 会 社             | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建      |
|                     | 賃 貸 可 能 戸 数   | 36 戸                    |
| 設 計 会 社             | 株式会社マサキ設計事務所  |                         |
| 施 工 会 社             | 株式会社銭高組   |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本 E R I 株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 5.91%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 763,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 771,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テ ナ ント の 総 数  | 1                       |
|                     | 総 賃 料 収 入   | 4,633 千円                |
|                     | 敷 金 ・ 保 証 金   | 12,676 千円               |
|                     | 賃 貸 戸 数   | 34 戸                    |
|                     | 賃 貸 面 積   | 2,385.68 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃 貸 可 能 面 積   | 2,522.16 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼 働 率   | 94.6%                   |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、福岡市の都心で、商業ビル・オフィスビルが高度に集積する天神地区までのアクセスが優れる立地条件を有し、また、西公園など福岡市を代表する大規模公園にも近いなど、幅広い需要層を取り込める立地環境を有します。</p> <p>本物件は、主として全国展開の法人需要をターゲットとしたファミリータイプの中高級賃貸マンションですが、間取りは 2LDK～4LDK で構成され、幅広い需要層を取り込める設計であることや、建物グレードや住戸設備は近時の中高級賃貸マンションと比較して遜色がないこと、都心に程近いながらも十分な駐車場台数を備えていること、築浅物件であることなどから、代替競争等の関係にある賃貸マンションと比較して、高い競争力を有しており、全国展開の法人需要をターゲットとしたファミリータイプの中高級賃貸マンションです。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (R-33) KDXレジデンス平尾浄水町

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| 物 件 名 称             | KDXレジデンス平尾浄水町   |                         |
| 特 定 資 産 の 種 類       | 不動産信託受益権  |                         |
| 信 託 受 託 者           | 三井住友信託銀行株式会社  |                         |
| 信 託 期 間             | 平成 17 年 11 月 29 日から平成 30 年 1 月 31 日   |                         |
| 前 所 有 者             | 合同会社ケイディーエックス・テン  |                         |
| 所 在 地               | 福岡県福岡市中央区平尾浄水町 10 番 17 号  |                         |
| 土 地                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 敷 地 面 積   | 1,438.01 m <sup>2</sup> |
|                     | 用 途 地 域   | 第一種中高層住居専用地域            |
|                     | 建 ぺ い 率   | 60%                     |
|                     | 容 積 率   | 150%                    |
| 建 物                 | 所 有 形 態   | 所有権                     |
|                     | 延 床 面 積   | 2,643.36 m <sup>2</sup> |
|                     | 竣 工 年 月   | 平成 17 年 10 月            |
|                     | 用 途   | 共同住宅・駐車場                |
|                     | タ イ プ   | ファミリー                   |
|                     | 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建       |
| 賃 貸 可 能 戸 数         | 24 戸  |                         |
| 設 計 会 社             | 有限会社福永博建築研究所  |                         |
| 施 工 会 社             | 松井建設株式会社  |                         |
| 建 築 確 認 機 関         | 日本 E R I 株式会社   |                         |
| 地 震 P M L 値         | 2.69%   |                         |
| 取 得 予 定 価 格         | 760,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 額           | 772,000 千円  |                         |
| 鑑 定 評 価 機 関         | 一般財団法人日本不動産研究所  |                         |
| テ ナ ント の 内 容        | (平成 25 年 3 月 31 日現在)  |                         |
|                     | テナントの総数   | 1                       |
|                     | 総賃料収入   | 4,886 千円                |
|                     | 敷金・保証金  | 6,948 千円                |
|                     | 賃貸戸数  | 24 戸                    |
|                     | 賃貸面積  | 2,098.68 m <sup>2</sup> |
|                     | 賃貸可能面積  | 2,098.68 m <sup>2</sup> |
|                     | 稼働率   | 100.0%                  |
| 担 保 設 定 の 有 無       | なし  |                         |
| P M 会 社             | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 会 社   | 株式会社長谷工ライブネット   |                         |
| マ ス タ ー リ ー ス 種 別   | パススルー   |                         |
| そ の 他 特 筆 す べ き 事 項 | 該当事項はありません。   |                         |
| 物 件 特 性             | <p>本物件は、中央区の旧来からの優良住宅地に所在し、周辺には大規模な邸宅も多く住環境に非常に優れています。最寄り駅である福岡市営地下鉄七隈線「薬院大通」駅からは徒歩約 13 分とやや距離があるものの、各種利便施設もそろっており、ファミリー向け賃貸マンションの立地として非常に優れています。</p> <p>ファミリー向けの賃貸マンションですが、周辺の中高級分譲マンションの設備・仕様と概ね同等であり、市場では富裕層を対象とした賃貸マンションは比較的少ないことから、稀少性が高く、比較的高い競争力を有しています。</p> |                         |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

#### 4. 売主の概要

(T-14) KDXレジデンス白金III、(T-15) KDXレジデンス白金II、(T-17) KDXレジデンス南麻布、(T-19) KDXレジデンス麻布イースト、(T-20) KDXレジデンス高輪、(T-21) KDXレジデンス西原、(T-22) KDXレジデンス代官山II、(T-23) KDXレジデンス千駄ヶ谷、(T-24) KDXレジデンス日本橋水天宮、(T-27) KDXレジデンス四谷、(T-30) KDXレジデンス二子玉川、(T-32) KDXレジデンス三宿、(T-38) KDXレジデンス多摩川、(T-39) KDXレジデンス門前仲町、(T-43) KDXレジデンス小豆沢、(T-44) KDXレジデンス東武練馬、(T-46) KDXレジデンス宮前平、(R-9) KDXレジデンス大通公園、(R-10) KDXレジデンス菊水四条、(R-11) KDXレジデンス豊平公園、(R-14) KDXレジデンス勾当台、(R-15) KDXレジデンス泉中央、(R-18) KDXレジデンス熱田神宮、(R-19) KDXレジデンス西大路、(R-20) KDXレジデンス西院、(R-21) KDXレジデンス難波、(R-22) KDXレジデンス難波南、(R-23) KDXレジデンス新大阪、(R-25) KDXレジデンス豊中南、(R-26) KDXレジデンス守口、(R-27) KDXレジデンス三宮、(R-29) KDXレジデンス舟入幸町、(R-30) KDXレジデンス天神東II、(R-31) KDXレジデンス天神東I

|                     |  |
|---------------------|--|
| 名 称                 | 合同会社ケイディーエックス・ナイン  |
| 所 在 地               | 東京都港区新橋二丁目2番9号   |
| 代表者の役職・氏名           | 代表社員 一般社団法人ケイディーエックス・ナイン<br>職務執行者 中島丈晴                             |
| 事 業 内 容             | 1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理<br>2. 不動産信託受益権の取得、保有、処分<br>3. 前各号に付帯する一切の業務 |
| 資 本 金               | 100万円  |
| 設 立 年 月 日           | 平成19年5月30日   |
| 純 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 総 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係 |  |
| 資 本 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。                            |
| 人 的 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。                            |
| 取 引 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。                            |
| 関連当事者への<br>該 当 状 況  | 当該会社は、資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者に該当します。                              |

(T-13) KDXレジデンス白金I、(T-16) KDXレジデンス南青山、(T-18) KDXレジデンス芝公園、(T-25) KDXレジデンス日本橋箱崎、(T-26) KDXレジデンス東新宿、(T-28) KDXレジデンス西新宿、(T-29) KDXレジデンス神楽坂、(T-31) KDXレジデンス駒沢公園、(T-33) KDXレジデンス用賀、(T-34) KDXレジデンス下馬、(T-36) KDXレジデンス雪谷大塚、(T-37) KDXレジデンス田園調布、(T-40) KDXレジデンス御徒町、(T-41) KDXレジデンス元浅草、(T-42) KDXレジデンス板橋本町、(T-45) KDXレジデンス横浜関内、(R-12) KDXレジデンス上杉、(R-13) KDXレジデンス一番町、(R-17) KDXレジデンス東桜II、(R-24) KDXレジデンス茨木I・II、(R-28) 芦屋ロイヤルホームズ、(R-32) KDXレジデンス西公園、(R-33) KDXレジデンス平尾浄水町

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|                     |  |
|---------------------|--|
| 名 称                 | 合同会社ケイディーエックス・テン   |
| 所 在 地               | 東京都港区新橋二丁目2番9号   |
| 代表者の役職・氏名           | 代表社員 一般社団法人ケイディーエックス・ナイン<br>職務執行者 中島丈晴                             |
| 事 業 内 容             | 1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理<br>2. 不動産信託受益権の取得、保有、処分<br>3. 前各号に付帯する一切の業務 |
| 資 本 金               | 100万円  |
| 設 立 年 月 日           | 平成19年9月14日   |
| 純 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 総 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係 |  |
| 資 本 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。                            |
| 人 的 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。                            |
| 取 引 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。                            |
| 関連当事者への<br>該 当 状 況  | 当該会社は、資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者に該当します。                              |

(T-35) ラフィネ南馬込

|                     |  |
|---------------------|--|
| 名 称                 | 有限会社ケイダブリュー・フィフス   |
| 所 在 地               | 東京都港区新橋二丁目2番9号   |
| 代表者の役職・氏名           | 取締役 粕谷 直人  |
| 事 業 内 容             | 1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理<br>2. 不動産信託受益権の取得、保有、処分<br>3. 前各号に付帯する一切の業務   |
| 資 本 金               | 300万円  |
| 設 立 年 月 日           | 平成17年2月2日  |
| 純 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 総 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係 |  |
| 資 本 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。                              |
| 人 的 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。                              |
| 取 引 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。                              |
| 関連当事者への<br>該 当 状 況  | 当該会社は、資産運用会社にとって投信法に定める利害関係人等に該当し、かつ、資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者に該当します。 |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-47) KDXレジデンス町田

|                     |  |
|---------------------|--|
| 名 称                 | 合同会社TSM108   |
| 所 在 地               | 東京都港区元赤坂一丁目1番7号  |
| 代表者の役職・氏名           | 業務執行社員 一般社団法人TSM108<br>職務執行者 三根健一  |
| 事 業 内 容             | 1. 有価証券及び信託受益権の取得、保有、処分及び管理<br>2. 不動産の取得、開発、保有、処分及び賃貸<br>3. 金銭債権の取得、保有及び処分<br>4. 前各号に付帯関連する一切の業務 |
| 資 本 金               | 50万円   |
| 設 立 年 月 日           | 平成23年8月5日  |
| 純 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 総 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係 |  |
| 資 本 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。  |
| 人 的 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。  |
| 取 引 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。  |
| 関連当事者への<br>該 当 状 況  | 当該会社は、資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者に該当しません。   |

## (R-16) KDXレジデンス東桜I

|                     |  |
|---------------------|--|
| 名 称                 | 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・セブン  |
| 所 在 地               | 東京都港区新橋二丁目2番9号   |
| 代表者の役職・氏名           | 取締役 石本忠次   |
| 事 業 内 容             | 1. 債権の買取り業<br>2. 金融業<br>3. 有価証券の売買、保有、運用及び投資<br>4. 不動産の売買及び賃貸借並びにその仲介<br>5. 投資及び経営に関するコンサルティング<br>6. 前各号に付帯する一切の業務 |
| 資 本 金               | 300万円  |
| 設 立 年 月 日           | 平成14年6月17日   |
| 純 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 総 資 産               | 売主の意向により非開示とします。   |
| 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係 |  |
| 資 本 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。  |
| 人 的 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。  |
| 取 引 関 係             | 本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。  |
| 関連当事者への<br>該 当 状 況  | 当該会社は、資産運用会社にとって投信法に定める利害関係人等に該当し、かつ、資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者に該当します。   |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

5. 物件取得者等の状況

(T-13) KDXレジデンス白金I

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成17年8月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者                  | 前々々々々所有者      |
|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリュー・オフィス         | 有限会社ケイアンドピーインベストメント      | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | 投資運用目的                   | -             |
| 平成15年11月4日               | 平成15年7月31日               | -             |
| -                        | -                        | -             |

(T-14) KDXレジデンス白金III

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社プラチナホールディングス         |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年8月31日                   | 平成16年9月3日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-15) KDXレジデンス白金II

|                            | 前所有者                                 | 前々所有者                        |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 会社名                        | 合同会社ケイディーエック<br>ス・ナイン                | 有限会社ケイダブリュー<br>オー・フォース       |
| 資産運用会社と特別な利害<br>関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者         | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等                   | 投資運用目的                               | 投資運用目的                       |
| 取得時期                       | 平成19年6月28日                           | 平成17年1月31日                   |
| 取得価格                       | 前所有者が1年を超えて所有<br>しているため記載を省略し<br>ます。 | -                            |

| 前々々所有者                       | 前々々々所有者           |
|------------------------------|-------------------|
| 有限会社シティー・レジデ<br>ンシャル         | 特別な利害関係にある者以<br>外 |
| 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 | -                 |
| 投資運用目的                       | -                 |
| 平成16年10月29日                  | -                 |
| -                            | -                 |

## (T-16) KDXレジデンス南青山

|                            | 前所有者                                 | 前々所有者                        |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 会社名                        | 合同会社ケイディーエック<br>ス・テン                 | ケネディクス不動産投資法<br>人            |
| 資産運用会社と特別な利害<br>関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者         | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等                   | 投資運用目的                               | 投資運用目的                       |
| 取得時期                       | 平成20年2月1日                            | 平成17年8月1日                    |
| 取得価格                       | 前所有者が1年を超えて所有<br>しているため記載を省略し<br>ます。 | -                            |

| 前々々所有者                       | 前々々々所有者           |
|------------------------------|-------------------|
| 有限会社ケイダブリュー<br>オー・サード        | 特別な利害関係にある者以<br>外 |
| 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 | -                 |
| 投資運用目的                       | -                 |
| 平成16年6月4日                    | -                 |
| -                            | -                 |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-17) KDXレジデンス南麻布

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社ケイダブリューオー・フォース       |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成16年12月15日              |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

## (T-18) KDXレジデンス芝公園

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成18年5月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・ファイブ   | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成17年12月20日              | -             |
| -                        | -             |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-19) KDXレジデンス麻布イースト

|                        | 前所有者                         | 前々所有者         |
|------------------------|------------------------------|---------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | -             |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | -             |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | -             |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -             |

## (T-20) KDXレジデンス高輪

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF16                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年8月31日                   | 平成19年8月24日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々所有者         |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

## (T-21) KDXレジデンス西原

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社ケイダブリューオー・フォース       |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成16年11月19日              |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行人より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社シティー・レジデンシャル         | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成16年6月25日               | -             |
| -                        | -             |

(T-22) KDXレジデンス代官山II

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社ケイダブリューオー・フォース       |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成17年3月2日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(T-23) KDXレジデンス千駄ヶ谷

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・テン     |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成17年9月30日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(T-24) KDXレジデンス日本橋水天宮

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社エイチケイディーエックス         |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成17年10月28日              |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社シティー・レジデンシャル         | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成17年7月27日               | -             |
| -                        | -             |

(T-25) KDXレジデンス日本橋箱崎

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成17年8月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者                  | 前々々々々所有者      |
|--------------------------|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリューアルサード         | 有限会社シティー・レジデンシャル         | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | 投資運用目的                   | -             |
| 平成16年4月30日               | 平成16年3月12日               | -             |
| -                        | -                        | -             |

(T-26) KDXレジデンス東新宿

|                        | 前所有者                         | 前々所有者         |
|------------------------|------------------------------|---------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | -             |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | -             |
| 取得時期                   | 平成20年2月29日                   | -             |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -             |

(T-27) KDXレジデンス四谷

|                        | 前所有者                         | 前々所有者         |
|------------------------|------------------------------|---------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | -             |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | -             |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | -             |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -             |

(T-28) KDXレジデンス西新宿

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成18年5月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・ファイブ   | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成17年10月31日              | -             |
| -                        | -             |

(T-29) KDXレジデンス神楽坂

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成18年5月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・ファイブ   | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成18年2月17日               | -             |
| -                        | -             |

(T-30) KDXレジデンス二子玉川

|                        | 前所有者                         | 前々所有者         |
|------------------------|------------------------------|---------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | -             |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | -             |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | -             |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -             |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-31) KDXレジデンス駒沢公園

|                            | 前所有者                                 | 前々所有者                        |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 会社名                        | 合同会社ケイディーエック<br>ス・テン                 | ケネディクス不動産投資法<br>人            |
| 資産運用会社と特別な利害<br>関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者         | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等                   | 投資運用目的                               | 投資運用目的                       |
| 取得時期                       | 平成20年2月1日                            | 平成18年5月1日                    |
| 取得価格                       | 前所有者が1年を超えて所有<br>しているため記載を省略し<br>ます。 | -                            |

| 前々々所有者                       | 前々々々所有者                      | 前々々々々所有者(土地)      |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 有限会社ケイダブリュー・プ<br>ロパティ・ファイブ   | 有限会社テレストインベ<br>ストメント         | 特別な利害関係にある者以<br>外 |
| 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 | -                 |
| 投資運用目的                       | 投資運用目的                       | -                 |
| 平成18年3月17日                   | 平成17年2月25日(土地)               | -                 |
| -                            | -                            | -                 |

## (T-32) KDXレジデンス三宿

|                            | 前所有者                                 | 前々所有者                        |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 会社名                        | 合同会社ケイディーエック<br>ス・ナイン                | 有限会社ケイディー・エック<br>ス・ツー        |
| 資産運用会社と特別な利害<br>関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者         | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等                   | 投資運用目的                               | 投資運用目的                       |
| 取得時期                       | 平成19年6月28日                           | 平成18年7月14日                   |
| 取得価格                       | 前所有者が1年を超えて所有<br>しているため記載を省略し<br>ます。 | -                            |

| 前々々所有者            |
|-------------------|
| 特別な利害関係にある者以<br>外 |
| -                 |
| -                 |
| -                 |
| -                 |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-33) KDXレジデンス用賀

|                            | 前所有者                                 | 前々所有者                        |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 会社名                        | 合同会社ケイディーエック<br>ス・テン                 | ケネディクス不動産投資法<br>人            |
| 資産運用会社と特別な利害<br>関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者         | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等                   | 投資運用目的                               | 投資運用目的                       |
| 取得時期                       | 平成20年2月1日                            | 平成18年5月1日                    |
| 取得価格                       | 前所有者が1年を超えて所有<br>しているため記載を省略し<br>ます。 | -                            |

| 前々々所有者                       | 前々々々所有者           |
|------------------------------|-------------------|
| 有限会社ケイダブリュー・プ<br>ロパティ・ファイブ   | 特別な利害関係にある者以<br>外 |
| 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 | -                 |
| 投資運用目的                       | -                 |
| 平成18年3月10日                   | -                 |
| -                            | -                 |

## (T-34) KDXレジデンス下馬

|                            | 前所有者                                 | 前々所有者                        |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 会社名                        | 合同会社ケイディーエック<br>ス・テン                 | ケネディクス不動産投資法<br>人            |
| 資産運用会社と特別な利害<br>関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者         | 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等                   | 投資運用目的                               | 投資運用目的                       |
| 取得時期                       | 平成20年2月1日                            | 平成18年5月1日                    |
| 取得価格                       | 前所有者が1年を超えて所有<br>しているため記載を省略し<br>ます。 | -                            |

| 前々々所有者                       | 前々々々所有者           |
|------------------------------|-------------------|
| 有限会社ケイダブリュー・プ<br>ロパティ・ファイブ   | 特別な利害関係にある者以<br>外 |
| 資産運用会社の利害関係取<br>引規程で定める利害関係者 | -                 |
| 投資運用目的                       | -                 |
| 平成17年10月31日                  | -                 |
| -                            | -                 |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (T-35) ラフィネ南馬込

|                        | 前所有者                                      | 前々所有者         |
|------------------------|---|---------------|
| 会社名                    | 有限会社ケイダブリュー・フィフス                          | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 投信法に定める利害関係人等、かつ、資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                                    | -             |
| 取得時期                   | 平成17年3月29日                                | -             |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。              | -             |

## (T-36) KDXレジデンス雪谷大塚

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | 合同会社KRF21                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月29日                   | 平成20年1月31日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々所有者         |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

## (T-37) KDXレジデンス田園調布

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成17年8月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
| 有限会社ケイダブリュー・レジデンス        | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成16年10月27日              | -             |
| -                        | -             |

(T-38) KDXレジデンス多摩川

|                        |                              |                          |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF16                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年2月26日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(T-39) KDXレジデンス門前仲町

|                        |                              |                          |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社ケイダブリューオー・フォース       |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成17年4月21日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(T-40) KDXレジデンス御徒町

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成17年8月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリュール・サード         | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成17年2月23日               | -             |
| -                        | -             |

(T-41) KDXレジデンス元浅草

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成17年8月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリュー<br>ール・サード    | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成17年2月23日               | -             |
| -                        | -             |

(T-42) KDXレジデンス板橋本町

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | 合同会社KRF21                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月29日                   | 平成19年9月28日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(T-43) KDXレジデンス小豆沢

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社KRF2                 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成18年11月30日              |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(T-44) KDXレジデンス東武練馬

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF16                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年3月9日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(T-45) KDXレジデンス横浜関内

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成17年8月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリュー・レジデンス        | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成16年2月25日               | -             |
| -                        | -             |

(T-46) KDXレジデンス宮前平

|                        | 前所有者                         | 前々所有者         |
|------------------------|------------------------------|---------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | -             |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | -             |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | -             |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -             |

(T-47) KDXレジデンス町田

|                        | 前所有者          |
|------------------------|---------------|
| 会社名                    | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | -             |
| 取得経緯・理由等               | -             |
| 取得時期                   | -             |
| 取得価格                   | -             |

(R-9) KDXレジデンス大通公園

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社KRF2                 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年1月26日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-10) KDXレジデンス菊水四条

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社KRF2                 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年3月16日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-11) KDXレジデンス豊平公園

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社KRF2                 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年3月16日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行人より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-12) KDXレジデンス上杉

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | 合同会社KRF21                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月29日                   | 平成19年11月8日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-13) KDXレジデンス一番町

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・エイト    |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月29日                   | 平成19年7月12日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-14) KDXレジデンス勾当台

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社ケイディー・エックス・ツー        |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成18年10月31日              |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-15) KDXレジデンス泉中央

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・テン     |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年3月30日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-16) KDXレジデンス東桜I

|                        | 前所有者                                      | 前々所有者(土地)     |
|------------------------|---|---------------|
| 会社名                    | 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・セブン                     | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 投信法に定める利害関係人等、かつ、資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 取得経緯・理由等               | 開発目的                                      | -             |
| 取得時期                   | 平成17年10月27日(土地)                           | -             |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。              | -             |

(R-17) KDXレジデンス東桜II

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成18年5月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



## (R-18) KDXレジデンス熱田神宮

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF16                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年3月8日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

## (R-19) KDXレジデンス西大路

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF14                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年4月26日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-20) KDXレジデンス西院

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社KRF8                 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成18年7月31日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

## (R-21) KDXレジデンス難波

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社KRF8                 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成18年10月26日              |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

## (R-22) KDXレジデンス難波南

|                        | 前所有者                         | 前々所有者         |
|------------------------|------------------------------|---------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | -             |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | -             |
| 取得時期                   | 平成19年8月31日                   | -             |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -             |

## (R-23) KDXレジデンス新大阪

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF14                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年5月30日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々所有者         |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

## (R-24) KDXレジデンス茨木 ・II

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成18年5月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ランブサム・インベストメント       | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成18年3月17日               | -             |
| -                        | -             |

(R-25) KDXレジデンス豊中南

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF14                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年3月23日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-26) KDXレジデンス守口

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社KRF8                 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成18年12月15日              |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-27) KDXレジデンス三宮

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF14                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年2月27日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-28) 芦屋ロイヤルホームズ

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成18年5月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ランブサム・インベストメント       | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成17年12月20日              | -             |
| -                        | -             |

(R-29) KDXレジデンス舟入幸町

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF14                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年5月30日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者        |
|---------------|
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-30) KDXレジデンス天神東II

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 合同会社KRF16                |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成19年5月25日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-31) KDXレジデンス天神東I

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・ナイン            | 有限会社KRF2                 |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成19年6月28日                   | 平成18年3月29日               |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

|               |
|---------------|
| 前々々所有者        |
| 特別な利害関係にある者以外 |
| -             |
| -             |
| -             |
| -             |

(R-32) KDXレジデンス西公園

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成18年5月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイダブリュー・プロパティ・テン     | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成18年3月10日               | -             |
| -                        | -             |

(R-33) KDXレジデンス平尾浄水町

|                        | 前所有者                         | 前々所有者                    |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 会社名                    | 合同会社ケイディーエックス・テン             | ケネディクス不動産投資法人            |
| 資産運用会社と特別な利害関係にある者との関係 | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者     | 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 |
| 取得経緯・理由等               | 投資運用目的                       | 投資運用目的                   |
| 取得時期                   | 平成20年2月1日                    | 平成18年5月1日                |
| 取得価格                   | 前所有者が1年を超えて所有しているため記載を省略します。 | -                        |

| 前々々所有者                   | 前々々々所有者       |
|--------------------------|---------------|
| 有限会社ケイディーエックス・ツー         | 特別な利害関係にある者以外 |
| 資産運用会社の利害関係取引規程で定める利害関係者 | -             |
| 投資運用目的                   | -             |
| 平成17年11月29日              | -             |
| -                        | -             |

## 6. 媒介の概要

上記資産取得に係る取引に媒介はありません。

## 7. 利害関係人等との取引

(T-35) ラフィネ南馬込及び(R-16) KDXレジデンス東桜1の2物件の取得に係る取引は、上記のとおり、投信法に定める利害関係人等との取引並びに資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者との取引に該当します。また上記2物件のほか、(T-47) KDXレジデンス町田を除く57物件は、資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者との取引に該当します。

このため、資産運用会社は、利害関係取引規程に則り、(T-47) KDXレジデンス町田を除く59物件の取得について、平成25年7月16日開催の運用委員会、更に平成25年7月17日開

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。



催のコンプライアンス委員会の審議・承認を経て、同日開催の取締役会において決議の上、決定しています。

## 8. 耐震性等に関する事項

本投資法人は、本60物件に係る構造計算書（ただし、構造計算書が存在しない場合には、構造計算再計算書。）の妥当性について第三者による調査を実施しており、いずれの物件についても、設計者の故意により構造計算書の改ざんが行われている疑いは認められず、また構造設計に関して、建築基準法及び同施工例等の耐震上の規定に概ね適合した設計がなされていると判断する旨（東京海上日動コンサルティング株式会社の場合）又は建設時、構造設計図に基づき適切に施工されていることを条件として、設計当時の建築基準法の耐震安全に関する要件を満足しているものと認められる旨（株式会社ハイ国際コンサルタントの場合）の調査結果を得ています。

構造計算適合性判定者：株式会社ハイ国際コンサルタント  
調査対象物件：下記 調査会社で実施以外の48物件

構造計算適合性判定者：東京海上日動リスクコンサルティング株式会社  
調査対象物件：以下12物件

(T-19) K D X レジデンス麻布イースト、(T-23) K D X レジデンス千駄ヶ谷、  
(T-27) K D X レジデンス四谷、(T-30) K D X レジデンス二子玉川、  
(T-38) K D X レジデンス多摩川、(T-44) K D X レジデンス東武練馬、  
(T-46) K D X レジデンス宮前平、(T-47) K D X レジデンス町田、  
(R-23) K D X レジデンス新大阪、(R-25) K D X レジデンス豊中南、  
(R-26) K D X レジデンス守口、(R-29) K D X レジデンス舟入幸町

## 9. 今後の見通し

本60物件取得後の本投資法人の平成26年1月期（平成25年8月1日～平成26年1月31日）及び平成26年7月期（平成26年2月1日～平成26年7月31日）における運用状況の見通しについては、平成24年7月17日に公表しました「平成26年1月期及び平成26年7月期運用状況の予想に関するお知らせ」をご覧ください。

以上

### < 添付資料 >

- 参考資料1 鑑定評価書の概要
- 参考資料2 建物状況評価報告書の概要
- 参考資料3 取得予定資産の外観写真及び地図
- 参考資料4 本投資法人のポートフォリオ一覧（本60物件取得後）

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧ください。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

参考資料1 鑑定評価書の概要

| 単位：円         |                                   |                                  |                                  |                                   |                                   |                                   |  |                                  |                                  |                                   |                                    |  |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| 物件名          | T-13                              | T-14                             | T-15                             | T-16                              | T-17                              | T-18                              | T-19                                     | T-20                             | T-21                             | T-22                              | T-23                               |  |
| 鑑定評価会社       | KDXレジデンス白金1<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス白金<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス白金<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス南青山<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス南麻布<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス芝公園<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス麻布イ<br>ースト<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス高輪<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス西原<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス代官山<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | KDXレジデンス千駄ヶ谷<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 |  |
| 価格時点         | 平成25年5月31日                        | 平成25年5月31日                       | 平成25年5月31日                       | 平成25年5月31日                        | 平成25年5月31日                        | 平成25年5月31日                        | 平成25年5月31日                               | 平成25年5月31日                       | 平成25年5月31日                       | 平成25年5月31日                        | 平成25年5月31日                         |  |
| 取得予定価格       | 3,000,000,000                     | 2,900,000,000                    | 2,800,000,000                    | 2,230,000,000                     | 2,080,000,000                     | 1,781,000,000                     | 1,560,000,000                            | 770,000,000                      | 1,450,000,000                    | 730,000,000                       | 650,000,000                        |  |
| 鑑定評価額        | 3,010,000,000                     | 2,920,000,000                    | 2,820,000,000                    | 2,230,000,000                     | 2,100,000,000                     | 1,820,000,000                     | 1,610,000,000                            | 785,000,000                      | 1,470,000,000                    | 750,000,000                       | 670,000,000                        |  |
| 直接還元法による価格   | 3,040,000,000                     | 2,970,000,000                    | 2,860,000,000                    | 2,250,000,000                     | 2,120,000,000                     | 1,830,000,000                     | 1,630,000,000                            | 793,000,000                      | 1,480,000,000                    | 758,000,000                       | 678,000,000                        |  |
| 運営収益         | 213,461,000                       | 182,060,000                      | 169,584,000                      | 127,993,000                       | 133,964,000                       | 111,725,000                       | 101,589,000                              | 49,956,000                       | 96,263,000                       | 50,594,000                        | 42,333,000                         |  |
| 潜在総収益        | 222,099,000                       | 198,359,000                      | 181,949,000                      | 131,858,000                       | 142,773,000                       | 119,048,000                       | 106,893,000                              | 52,584,000                       | 102,118,000                      | 53,177,000                        | 45,009,000                         |  |
| 空室等損失        | 8,638,000                         | 16,299,000                       | 12,365,000                       | 3,865,000                         | 8,809,000                         | 7,323,000                         | 5,304,000                                | 2,628,000                        | 5,855,000                        | 2,583,000                         | 2,676,000                          |  |
| 運営費用         | 61,003,000                        | 36,274,000                       | 29,691,000                       | 19,409,000                        | 27,545,000                        | 19,693,000                        | 16,870,000                               | 10,093,000                       | 18,110,000                       | 9,917,000                         | 7,709,000                          |  |
| 維持管理費等       | 46,445,000                        | 22,540,000                       | 20,800,000                       | 12,381,000                        | 18,304,000                        | 13,893,000                        | 11,170,000                               | 7,069,000                        | 11,840,000                       | 6,736,000                         | 5,381,000                          |  |
| 公租公課         | 14,195,000                        | 13,419,000                       | 8,633,000                        | 6,012,000                         | 7,289,000                         | 5,620,000                         | 4,803,000                                | 2,880,000                        | 5,978,000                        | 3,068,000                         | 2,232,000                          |  |
| その他費用        | 363,000                           | 315,000                          | 258,000                          | 1,016,000                         | 1,952,000                         | 180,000                           | 897,000                                  | 144,000                          | 292,000                          | 113,000                           | 96,000                             |  |
| 運営純収益 (NOI)  | 152,458,000                       | 145,786,000                      | 139,883,000                      | 108,584,000                       | 106,419,000                       | 92,032,000                        | 84,719,000                               | 39,863,000                       | 78,153,000                       | 40,677,000                        | 34,624,000                         |  |
| 資本的支出        | 5,082,000                         | 4,410,000                        | 3,608,000                        | 1,625,000                         | 2,827,000                         | 2,516,000                         | 2,054,000                                | 1,100,000                        | 2,806,000                        | 2,209,000                         | 869,000                            |  |
| 一時金の運用益 (注1) | 1,559,000                         | 1,249,000                        | 848,000                          | 1,091,000                         | 367,000                           | 340,000                           | 308,000                                  | 91,000                           | 295,000                          | 172,000                           | 132,000                            |  |
| 純収益 (NCF)    | 148,935,000                       | 142,625,000                      | 137,133,000                      | 108,050,000                       | 103,959,000                       | 89,856,000                        | 82,973,000                               | 38,854,000                       | 75,642,000                       | 38,640,000                        | 33,887,000                         |  |
| 還元利回り (NCF)  | 4.9%                              | 4.8%                             | 4.8%                             | 4.8%                              | 4.9%                              | 4.9%                              | 5.1%                                     | 4.9%                             | 5.1%                             | 5.1%                              | 5.0%                               |  |
| D C F法による価格  | 2,970,000,000                     | 2,870,000,000                    | 2,780,000,000                    | 2,200,000,000                     | 2,080,000,000                     | 1,800,000,000                     | 1,590,000,000                            | 777,000,000                      | 1,450,000,000                    | 741,000,000                       | 662,000,000                        |  |
| 割引率          | 4.7%                              | 4.6%                             | 4.6%                             | 4.6%                              | 4.7%                              | 4.7%                              | 4.9%                                     | 4.7%                             | 4.9%                             | 4.9%                              | 4.8%                               |  |
| 最終還元利回り      | 5.1%                              | 5.0%                             | 5.0%                             | 5.0%                              | 5.1%                              | 5.1%                              | 5.3%                                     | 5.1%                             | 5.3%                             | 5.3%                              | 5.2%                               |  |
| 原価法による精算価格   | 3,220,000,000                     | 2,720,000,000                    | 2,610,000,000                    | 2,130,000,000                     | 1,620,000,000                     | 1,670,000,000                     | 1,400,000,000                            | 731,000,000                      | 1,350,000,000                    | 954,000,000                       | 592,000,000                        |  |
| 土地割合         | 83.0%                             | 76.8%                            | 81.9%                            | 90.0%                             | 75.0%                             | 74.4%                             | 79.0%                                    | 72.1%                            | 72.8%                            | 92.3%                             | 74.8%                              |  |
| 建物割合         | 17.0%                             | 23.2%                            | 18.1%                            | 10.0%                             | 25.0%                             | 25.6%                             | 21.0%                                    | 27.9%                            | 27.2%                            | 7.7%                              | 25.2%                              |  |

(注1) 一時金運用利回り：2%前提  
(注2) 本物件は2棟の建物からなり、上記はいずれも、2棟の合計の数値を記載しています。

参考 (鑑定NOI利回り = 上記鑑定評価における直接還元法上の運営純収益 (NOI) ÷ 取得予定価格)

| 物件名                      | T-13        | T-14       | T-15       | T-16        | T-17        | T-18        | T-19               | T-20       | T-21       | T-22        | T-23         |  |
|--------------------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|------------|------------|-------------|--------------|--|
| 鑑定NOI利回り<br>(小数第2位を四捨五入) | KDXレジデンス白金1 | KDXレジデンス白金 | KDXレジデンス白金 | KDXレジデンス南青山 | KDXレジデンス南麻布 | KDXレジデンス芝公園 | KDXレジデンス麻布イ<br>ースト | KDXレジデンス高輪 | KDXレジデンス西原 | KDXレジデンス代官山 | KDXレジデンス千駄ヶ谷 |  |
|                          | 5.1%        | 5.0%       | 5.0%       | 4.9%        | 5.1%        | 5.2%        | 5.4%               | 5.2%       | 5.4%       | 5.6%        | 5.3%         |  |

参考資料1 鑑定評価書の概要

| 単位：円         |                            |                          |                     |                    |                     |                     |                      |                      |                    |                    |                    |  |  |
|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--|
| 物件名          | T-24<br>KDXレジデンス日本橋水<br>天置 | T-25<br>KDXレジデンス日本橋<br>駒 | T-26<br>KDXレジデンス東新橋 | T-27<br>KDXレジデンス四谷 | T-28<br>KDXレジデンス西新橋 | T-29<br>KDXレジデンス神楽坂 | T-30<br>KDXレジデンス二子玉川 | T-31<br>KDXレジデンス駒沢公園 | T-32<br>KDXレジデンス三番 | T-33<br>KDXレジデンス用賀 | T-34<br>KDXレジデンス下馬 |  |  |
| 鑑定評価会社       | 大和不動産鑑定<br>株式会社            | 大和不動産鑑定<br>株式会社          | 大和不動産鑑定<br>株式会社     | 大和不動産鑑定<br>株式会社    | 大和不動産鑑定<br>株式会社     | 大和不動産鑑定<br>株式会社     | 大和不動産鑑定<br>株式会社      | 大和不動産鑑定<br>株式会社      | 大和不動産鑑定<br>株式会社    | 大和不動産鑑定<br>株式会社    | 大和不動産鑑定<br>株式会社    |  |  |
| 価格時点         | 平成25年5月31日                 | 平成25年5月31日               | 平成25年5月31日          | 平成25年5月31日         | 平成25年5月31日          | 平成25年5月31日          | 平成25年5月31日           | 平成25年5月31日           | 平成25年5月31日         | 平成25年5月31日         | 平成25年5月31日         |  |  |
| 取得予定価格       | 3,240,000,000              | 1,147,000,000            | 3,270,000,000       | 2,260,000,000      | 1,000,000,000       | 720,000,000         | 1,250,000,000        | 920,000,000          | 760,000,000        | 700,000,000        | 600,000,000        |  |  |
| 鑑定評価額        | 3,240,000,000              | 1,150,000,000            | 3,300,000,000       | 2,280,000,000      | 1,020,000,000       | 730,000,000         | 1,260,000,000        | 920,000,000          | 781,000,000        | 710,000,000        | 604,000,000        |  |  |
| 直接還元法による価格   | 3,320,000,000              | 1,160,000,000            | 3,330,000,000       | 2,310,000,000      | 1,030,000,000       | 738,000,000         | 1,270,000,000        | 930,000,000          | 787,000,000        | 717,000,000        | 610,000,000        |  |  |
| 運営収益         | 206,540,020                | 75,384,777               | 207,073,000         | 155,606,000        | 64,944,000          | 46,388,000          | 83,637,000           | 55,625,000           | 49,378,000         | 44,874,000         | 38,640,000         |  |  |
| 潜在総収益        | 218,111,878                | 79,182,937               | 216,059,000         | 165,551,000        | 66,356,000          | 48,816,000          | 90,444,000           | 57,942,000           | 52,105,000         | 48,915,000         | 41,012,000         |  |  |
| 空室等損失        | 11,571,858                 | 3,798,160                | 8,986,000           | 9,945,000          | 3,412,000           | 2,428,000           | 6,807,000            | 2,317,000            | 2,727,000          | 4,041,000          | 2,372,000          |  |  |
| 運営費用         | 33,664,650                 | 13,559,541               | 36,191,000          | 34,465,000         | 12,064,000          | 8,663,000           | 14,350,000           | 9,335,000            | 9,715,000          | 8,039,000          | 6,842,000          |  |  |
| 維持管理費等       | 21,789,762                 | 9,980,759                | 25,446,000          | 23,631,000         | 8,573,000           | 6,368,000           | 9,999,000            | 6,770,000            | 6,795,000          | 5,487,000          | 5,269,000          |  |  |
| 公租公課         | 9,734,300                  | 3,314,600                | 10,391,000          | 9,623,000          | 3,388,000           | 2,004,000           | 4,154,000            | 2,431,000            | 2,742,000          | 2,477,000          | 1,516,000          |  |  |
| その他費用        | 2,140,588                  | 264,182                  | 354,000             | 1,211,000          | 103,000             | 291,000             | 197,000              | 134,000              | 188,000            | 75,000             | 57,000             |  |  |
| 運営純収益 (NOI)  | 172,875,370                | 61,825,236               | 170,882,000         | 121,141,000        | 52,880,000          | 37,725,000          | 69,287,000           | 46,290,000           | 39,663,000         | 36,835,000         | 31,798,000         |  |  |
| 資本的支出        | 7,436,075                  | 3,964,200                | 4,956,000           | 3,927,000          | 1,436,000           | 995,000             | 3,427,000            | 1,058,000            | 1,226,000          | 1,046,000          | 794,000            |  |  |
| 一時金の運用益 (注1) | 642,596                    | 228,184                  | 503,000             | 480,000            | 198,000             | 150,000             | 246,000              | 361,000              | 145,000            | 83,000             | 120,000            |  |  |
| 純収益 (NCF)    | 166,081,891                | 58,089,220               | 166,429,000         | 117,694,000        | 51,642,000          | 36,880,000          | 66,106,000           | 45,593,000           | 38,582,000         | 35,872,000         | 31,124,000         |  |  |
| 還元利回り (NCF)  | 5.0%                       | 5.0%                     | 5.0%                | 5.1%               | 5.0%                | 5.0%                | 5.2%                 | 4.9%                 | 4.9%               | 5.0%               | 5.1%               |  |  |
| DCF法による価格    | 3,210,000,000              | 1,140,000,000            | 3,260,000,000       | 2,250,000,000      | 1,010,000,000       | 721,000,000         | 1,240,000,000        | 909,000,000          | 775,000,000        | 703,000,000        | 597,000,000        |  |  |
| 割引率          | 4.8%                       | 4.8%                     | 4.8%                | 4.9%               | 4.8%                | 4.8%                | 5.0%                 | 4.7%                 | 4.7%               | 4.8%               | 4.9%               |  |  |
| 最終還元利回り      | 5.2%                       | 5.2%                     | 5.2%                | 5.3%               | 5.2%                | 5.2%                | 5.4%                 | 5.1%                 | 5.1%               | 5.2%               | 5.3%               |  |  |
| 原価法による精算価格   | 2,380,000,000              | 707,000,000              | 3,140,000,000       | 2,020,000,000      | 833,000,000         | 481,000,000         | 1,030,000,000        | 472,000,000          | 744,000,000        | 590,000,000        | 457,000,000        |  |  |
| 土地割合         | 55.9%                      | 59.7%                    | 73.2%               | 76.8%              | 70.7%               | 64.9%               | 76.0%                | 61.7%                | 69.4%              | 72.2%              | 72.7%              |  |  |
| 建物割合         | 44.1%                      | 40.3%                    | 26.8%               | 23.2%              | 29.3%               | 35.1%               | 24.0%                | 38.3%                | 30.6%              | 27.8%              | 27.3%              |  |  |

(注1) 一時金運用利回り：2%前提  
(注2) 本物件は2棟の建物からなり、上記はいずれも、2棟の合計の数値を記載しています。

参考 (鑑定NOI利回り = 上記鑑定評価における直接還元法上の運営純収益 (NOI) ÷ 取得予定価格)

| 物件名                      | T-24<br>KDXレジデンス日本橋水<br>天置 | T-25<br>KDXレジデンス日本橋<br>駒 | T-26<br>KDXレジデンス東新橋 | T-27<br>KDXレジデンス四谷 | T-28<br>KDXレジデンス西新橋 | T-29<br>KDXレジデンス神楽坂 | T-30<br>KDXレジデンス二子玉川 | T-31<br>KDXレジデンス駒沢公園 | T-32<br>KDXレジデンス三番 | T-33<br>KDXレジデンス用賀 | T-34<br>KDXレジデンス下馬 |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 鑑定NOI利回り<br>(小数第2位を四捨五入) | 5.3%                       | 5.4%                     | 5.2%                | 5.4%               | 5.3%                | 5.2%                | 5.5%                 | 5.0%                 | 5.2%               | 5.3%               | 5.3%               |

参考資料1 鑑定評価書の概要

| 単位：円         |   |  |   |   |  |   |   |  |   |  |  |  |
|--------------|---|--|---|---|--|---|---|--|---|--|--|--|
| 物件名          | T-35<br>ラフィネ南馬込<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-36<br>KDXレジデンス豊谷大塚<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-37<br>KDXレジデンス田園調布<br>大和不動産鑑定<br>株式会社<br>平成25年5月31日 | T-38<br>KDXレジデンス多摩川<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-39<br>KDXレジデンス門前仲町<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-40<br>KDXレジデンス御徒町<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-41<br>KDXレジデンス元浅草<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-42<br>KDXレジデンス板橋本町<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-43<br>KDXレジデンス小豆沢<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-44<br>KDXレジデンス東武練馬<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | T-45<br>KDXレジデンス横浜関内<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 |  |
| 鑑定評価会社       | ラフィネ南馬込   | KDXレジデンス豊谷大塚   | KDXレジデンス田園調布  | KDXレジデンス多摩川   | KDXレジデンス門前仲町   | KDXレジデンス御徒町   | KDXレジデンス元浅草   | KDXレジデンス板橋本町   | KDXレジデンス小豆沢   | KDXレジデンス東武練馬   | KDXレジデンス横浜関内   |  |
| 価格時点         | 平成25年5月31日  | 平成25年5月31日   | 平成25年5月31日  | 平成25年5月31日  | 平成25年5月31日   | 平成25年5月31日  | 平成25年5月31日  | 平成25年5月31日   | 平成25年5月31日  | 平成25年5月31日   | 平成25年5月31日   |  |
| 取得予定価格       | 1,250,000,000                                       | 1,050,000,000  | 1,000,000,000   | 776,000,000   | 773,000,000  | 850,000,000   | 800,000,000   | 620,000,000  | 550,000,000   | 420,000,000  | 800,000,000  |  |
| 鑑定評価額        | 1,500,000,000                                       | 1,060,000,000  | 1,030,000,000   | 776,000,000   | 780,000,000  | 870,000,000   | 820,000,000   | 629,000,000  | 561,000,000   | 430,000,000  | 820,000,000  |  |
| 直接還元法による価格   | 1,510,000,000                                       | 1,070,000,000  | 1,040,000,000   | 783,000,000   | 786,000,000  | 879,000,000   | 826,000,000   | 634,000,000  | 566,000,000   | 432,000,000  | 825,000,000  |  |
| 運営収益         | 103,229,000   | 75,344,000   | 72,377,751  | 54,666,000  | 51,381,000   | 56,552,000  | 54,968,000  | 45,201,000   | 40,540,000  | 32,363,000   | 64,227,000   |  |
| 潜在総収益        | 103,229,000   | 79,562,000   | 76,170,473  | 57,940,000  | 54,229,000   | 59,526,000  | 58,055,000  | 47,704,000   | 42,281,000  | 34,064,000   | 69,286,000   |  |
| 空室等損失        | 0   | 4,218,000  | 3,792,722   | 3,274,000   | 2,848,000  | 2,974,000   | 3,087,000   | 2,503,000  | 1,741,000   | 1,701,000  | 5,059,000  |  |
| 運営費用         | 8,222,000   | 16,083,000   | 14,087,288  | 11,074,000  | 10,306,000   | 10,473,000  | 11,388,000  | 9,317,000  | 8,242,000   | 8,067,000  | 14,991,000   |  |
| 維持管理費等       | 4,045,000   | 11,998,000   | 10,151,275  | 7,796,000   | 7,675,000  | 6,914,000   | 8,113,000   | 6,821,000  | 5,788,000   | 5,353,000  | 11,615,000   |  |
| 公租公課         | 4,032,000   | 3,789,000  | 3,655,100   | 3,030,000   | 2,549,000  | 3,344,000   | 3,056,000   | 2,413,000  | 2,367,000   | 2,187,000  | 3,221,000  |  |
| その他費用        | 145,000   | 296,000  | 280,913   | 248,000   | 82,000   | 215,000   | 219,000   | 83,000   | 87,000  | 527,000  | 155,000  |  |
| 運営純収益 (NOI)  | 95,007,000  | 59,261,000   | 58,290,463  | 43,592,000  | 41,075,000   | 46,079,000  | 43,580,000  | 35,884,000   | 32,298,000  | 24,296,000   | 49,236,000   |  |
| 資本的支出        | 4,386,000   | 1,726,000  | 3,630,600   | 1,449,000   | 1,147,000  | 1,336,000   | 1,630,000   | 1,159,000  | 1,222,000   | 1,071,000  | 3,245,000  |  |
| 一時金の運用益 (注1) | 1,510,000   | 217,000  | 228,722   | 161,000   | 152,000  | 86,000  | 163,000   | 119,000  | 59,000  | 89,000   | 196,000  |  |
| 純収益 (NCF)    | 92,131,000  | 57,752,000   | 54,888,585  | 42,304,000  | 40,080,000   | 44,829,000  | 42,113,000  | 34,844,000   | 31,135,000  | 23,314,000   | 46,187,000   |  |
| 還元利回り (NCF)  | 6.1%  | 5.4%   | 5.3%  | 5.4%  | 5.1%   | 5.1%  | 5.1%  | 5.5%   | 5.5%  | 5.4%   | 5.6%   |  |
| D C F法による価格  | 1,490,000,000                                       | 1,050,000,000  | 1,020,000,000   | 769,000,000   | 774,000,000  | 860,000,000   | 813,000,000   | 624,000,000  | 555,000,000   | 427,000,000  | 814,000,000  |  |
| 割引率          | 5.9%  | 5.2%   | 5.1%  | 5.2%  | 4.9%   | 4.9%  | 4.9%  | 5.3%   | 5.3%  | 5.2%   | 5.4%   |  |
| 最終還元利回り      | 6.3%  | 5.6%   | 5.5%  | 5.6%  | 5.3%   | 5.3%  | 5.3%  | 5.7%   | 5.7%  | 5.6%   | 5.8%   |  |
| 原価法による精算価格   | 985,000,000   | 678,000,000  | 1,370,000,000   | 589,000,000   | 508,000,000  | 672,000,000   | 589,000,000   | 434,000,000  | 458,000,000   | 359,000,000  | 636,000,000  |  |
| 土地割合         | 84.0%   | 60.0%  | 81.0%   | 54.3%   | 61.6%  | 66.2%   | 56.6%   | 46.4%  | 54.2%   | 48.8%  | 52.6%  |  |
| 建物割合         | 16.0%   | 40.0%  | 19.0%   | 45.7%   | 38.4%  | 33.8%   | 43.4%   | 53.6%  | 45.8%   | 51.2%  | 47.4%  |  |

(注1) 一時金運用利回り：2%前提  
(注2) 本物件は2棟の建物からなり、上記はいずれも、2棟の合計の数値を記載しています。

参考 (鑑定NOI利回り = 上記鑑定評価における直接還元法上の運営純収益 (NOI) ÷ 取得予定価格)

| 物件名                      | T-35<br>ラフィネ南馬込 | T-36<br>KDXレジデンス豊谷大塚 | T-37<br>KDXレジデンス田園調布 | T-38<br>KDXレジデンス多摩川 | T-39<br>KDXレジデンス門前仲町 | T-40<br>KDXレジデンス御徒町 | T-41<br>KDXレジデンス元浅草 | T-42<br>KDXレジデンス板橋本町 | T-43<br>KDXレジデンス小豆沢 | T-44<br>KDXレジデンス東武練馬 | T-45<br>KDXレジデンス横浜関内 |
|--------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 鑑定NOI利回り<br>(小数第2位を四捨五入) | 7.6%            | 5.6%                 | 5.8%                 | 5.6%                | 5.3%                 | 5.4%                | 5.4%                | 5.8%                 | 5.9%                | 5.8%                 | 6.2%                 |

参考資料1 鑑定評価書の概要

| 単位：円         |   |  |   |  |  |                                       |  |  |  |   |  |  |
|--------------|---|--|---|--|--|---------------------------------------|--|--|--|---|--|--|
| 物件名          | T-46<br>KDXレジデンス宮前平<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | T-47<br>KDXレジデンス町田<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-9<br>KDXレジデンス大通公園<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-10<br>KDXレジデンス新永四条<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-11<br>KDXレジデンス豊平公園<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-12<br>KDXレジデンス上杉<br>大和不動産鑑定<br>株式会社 | R-13<br>KDXレジデンス一番町<br>大和不動産鑑定<br>株式会社 | R-14<br>KDXレジデンス勾当台<br>大和不動産鑑定<br>株式会社 | R-15<br>KDXレジデンス豊中央<br>大和不動産鑑定<br>株式会社 | R-16<br>KDXレジデンス東横1<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-17<br>KDXレジデンス東横<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 |  |
| 鑑定評価会社       | 平成25年5月31日                                | 平成25年5月31日                               | 平成25年5月31日                                | 平成25年5月31日                                 | 平成25年5月31日                                 | 平成25年5月31日                            | 平成25年5月31日                             | 平成25年5月31日                             | 平成25年5月31日                             | 平成25年5月31日                                | 平成25年5月31日                               |  |
| 価格時点         | 1,800,000,000                             | 1,800,000,000                            | 765,000,000                               | 830,000,000                                | 445,000,000                                | 700,000,000                           | 530,000,000                            | 520,000,000                            | 480,000,000                            | 2,350,000,000                             | 900,000,000                              |  |
| 取得予定価格       | 999,000,000                               | 1,800,000,000                            | 765,000,000                               | 830,000,000                                | 445,000,000                                | 700,000,000                           | 530,000,000                            | 520,000,000                            | 480,000,000                            | 2,350,000,000                             | 900,000,000                              |  |
| 鑑定評価額        | 1,000,000,000                             | 1,850,000,000                            | 775,000,000                               | 830,000,000                                | 451,000,000                                | 710,000,000                           | 555,000,000                            | 530,000,000                            | 500,000,000                            | 2,380,000,000                             | 910,000,000                              |  |
| 直接還元法による価格   | 1,010,000,000                             | 1,860,000,000                            | 780,000,000                               | 834,000,000                                | 451,000,000                                | 713,000,000                           | 556,000,000                            | 536,000,000                            | 501,000,000                            | 2,400,000,000                             | 917,000,000                              |  |
| 運営収益         | 72,970,000                                | 125,882,000                              | 64,634,000                                | 72,921,000                                 | 44,027,000                                 | 61,018,111                            | 48,479,191                             | 42,990,401                             | 41,638,792                             | 191,737,000                               | 74,066,000                               |  |
| 潜在総収益        | 77,014,000                                | 131,609,000                              | 67,826,000                                | 78,279,000                                 | 48,605,000                                 | 66,341,117                            | 52,804,450                             | 45,403,553                             | 44,843,949                             | 208,758,000                               | 79,757,000                               |  |
| 空室等損失        | 4,044,000                                 | 5,727,000                                | 3,192,000                                 | 5,358,000                                  | 4,578,000                                  | 5,323,006                             | 4,325,259                              | 2,413,152                              | 3,205,157                              | 17,021,000                                | 5,691,000                                |  |
| 運営費用         | 13,993,000                                | 23,892,000                               | 16,722,000                                | 19,627,000                                 | 13,982,000                                 | 15,695,032                            | 13,277,178                             | 9,036,565                              | 9,602,201                              | 50,614,000                                | 19,164,000                               |  |
| 維持管理費等       | 9,720,000                                 | 14,505,000                               | 9,110,000                                 | 12,813,000                                 | 7,696,000                                  | 8,696,932                             | 7,252,018                              | 6,055,744                              | 5,870,878                              | 30,063,000                                | 10,388,000                               |  |
| 公租公課         | 3,975,000                                 | 7,604,000                                | 5,252,000                                 | 6,635,000                                  | 4,284,000                                  | 4,195,700                             | 3,555,000                              | 2,741,700                              | 3,292,300                              | 11,978,000                                | 5,194,000                                |  |
| その他費用        | 298,000                                   | 1,783,000                                | 2,360,000                                 | 179,000                                    | 2,002,000                                  | 2,802,400                             | 2,470,160                              | 239,121                                | 439,023                                | 8,573,000                                 | 3,582,000                                |  |
| 運営純収益 (NOI)  | 58,977,000                                | 101,990,000                              | 47,912,000                                | 53,294,000                                 | 30,045,000                                 | 45,323,079                            | 35,202,013                             | 33,953,836                             | 32,036,591                             | 141,123,000                               | 54,902,000                               |  |
| 資本的支出        | 3,868,000                                 | 3,553,000                                | 2,785,000                                 | 2,510,000                                  | 2,134,000                                  | 2,713,800                             | 1,985,400                              | 1,882,800                              | 1,599,000                              | 4,816,000                                 | 2,831,000                                |  |
| 一時金の運用益 (注1) | 218,000                                   | 389,000                                  | 92,000                                    | 102,000                                    | 61,000                                     | 172,799                               | 143,293                                | 61,068                                 | 121,475                                | 270,000                                   | 221,000                                  |  |
| 純収益 (NCF)    | 55,327,000                                | 98,826,000                               | 45,219,000                                | 50,886,000                                 | 27,972,000                                 | 42,782,078                            | 33,359,906                             | 32,132,104                             | 30,559,066                             | 136,577,000                               | 52,292,000                               |  |
| 還元利回り (NCF)  | 5.5%                                      | 5.3%                                     | 5.8%                                      | 6.1%                                       | 6.2%                                       | 6.0%                                  | 6.0%                                   | 6.0%                                   | 6.1%                                   | 5.7%                                      | 5.7%                                     |  |
| D C F法による価格  | 989,000,000                               | 1,830,000,000                            | 769,000,000                               | 826,000,000                                | 450,000,000                                | 709,000,000                           | 555,000,000                            | 527,000,000                            | 500,000,000                            | 2,360,000,000                             | 902,000,000                              |  |
| 割引率          | 5.3%                                      | 5.1%                                     | 5.6%                                      | 5.9%                                       | 6.0%                                       | 5.8%                                  | 5.8%                                   | 5.8%                                   | 5.9%                                   | 5.5%                                      | 5.5%                                     |  |
| 最終還元利回り      | 5.7%                                      | 5.5%                                     | 6.0%                                      | 6.3%                                       | 6.4%                                       | 6.2%                                  | 6.2%                                   | 6.2%                                   | 6.3%                                   | 5.9%                                      | 5.9%                                     |  |
| 原価法による精算価格   | 928,000,000                               | 1,180,000,000                            | 649,000,000                               | 667,000,000                                | 438,000,000                                | 548,000,000                           | 460,000,000                            | 434,000,000                            | 517,000,000                            | 2,040,000,000                             | 789,000,000                              |  |
| 土地割合         | 65.5%                                     | 44.2%                                    | 20.2%                                     | 30.2%                                      | 23.4%                                      | 31.3%                                 | 26.0%                                  | 34.2%                                  | 28.5%                                  | 39.7%                                     | 38.9%                                    |  |
| 建物割合         | 34.5%                                     | 55.8%                                    | 79.8%                                     | 69.8%                                      | 76.6%                                      | 68.7%                                 | 74.0%                                  | 65.8%                                  | 71.5%                                  | 60.3%                                     | 61.1%                                    |  |

(注1) 一時金運用利回り：2%前提  
(注2) 本物件は2棟の建物からなり、上記はいずれも、2棟の合計の数値を記載しています。

参考 (鑑定NOI利回り = 上記鑑定評価における直接還元法上の運営純収益 (NOI) ÷ 取得予定価格)

| 物件名                      | T-46<br>KDXレジデンス宮前平 | T-47<br>KDXレジデンス町田 | R-9<br>KDXレジデンス大通公園 | R-10<br>KDXレジデンス新永四条 | R-11<br>KDXレジデンス豊平公園 | R-12<br>KDXレジデンス上杉 | R-13<br>KDXレジデンス一番町 | R-14<br>KDXレジデンス勾当台 | R-15<br>KDXレジデンス豊中央 | R-16<br>KDXレジデンス東横1 | R-17<br>KDXレジデンス東横 |
|--------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 鑑定NOI利回り<br>(小数第2位を四捨五入) | 5.9%                | 5.7%               | 6.3%                | 6.4%                 | 6.8%                 | 6.5%               | 6.6%                | 6.5%                | 6.7%                | 6.0%                | 6.1%               |

参考資料1 鑑定評価書の概要

| 単位：円         |  |  |   |  |   |   |  |   |  |  |  |  |
|--------------|--|--|---|--|---|---|--|---|--|--|--|--|
| 物件名          | R-18<br>KDXレジデンス熱田神宮<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | R-19<br>KDXレジデンス西大路<br>大和不動産鑑定<br>株式会社<br>平成25年5月31日 | R-20<br>KDXレジデンス西院<br>大和不動産鑑定<br>株式会社<br>平成25年5月31日 | R-21<br>KDXレジデンス難波<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | R-22<br>KDXレジデンス難波南<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | R-23<br>KDXレジデンス新大阪<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | R-24<br>KDXレジデンス茨木I・<br>(注2)<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | R-25<br>KDXレジデンス豊中南<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | R-26<br>KDXレジデンス守口<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | R-27<br>KDXレジデンス三宮<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 | R-28<br>芦屋ロイヤルホームズ<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所<br>平成25年5月31日 |  |
| 鑑定評価会社       | 840,000,000  | 813,000,000  | 440,000,000   | 1,410,000,000  | 1,350,000,000   | 510,000,000   | 1,275,000,000  | 740,000,000   | 551,000,000  | 1,080,000,000  | 1,360,000,000  |  |
| 取得予定価格       | 863,000,000  | 815,000,000  | 463,000,000   | 1,440,000,000  | 1,390,000,000   | 520,000,000   | 1,280,000,000  | 750,000,000   | 554,000,000  | 1,100,000,000  | 1,420,000,000  |  |
| 鑑定評価額        | 867,000,000  | 820,000,000  | 466,000,000   | 1,440,000,000  | 1,390,000,000   | 523,000,000   | 1,289,000,000  | 754,000,000   | 557,000,000  | 1,110,000,000  | 1,430,000,000  |  |
| 運営収益         | 69,918,000   | 65,225,176   | 36,931,238  | 108,540,000  | 104,705,000   | 41,054,000  | 111,595,000  | 59,031,000  | 46,410,000   | 79,546,000   | 125,885,000  |  |
| 潜在総収益        | 75,248,000   | 69,268,635   | 38,771,098  | 117,385,000  | 112,554,000   | 44,639,000  | 117,713,000  | 62,433,000  | 49,538,000   | 84,776,000   | 148,229,000  |  |
| 空室等損失        | 5,330,000  | 4,043,459  | 1,839,860   | 8,845,000  | 7,849,000   | 3,585,000   | 6,118,000  | 3,402,000   | 3,128,000  | 5,230,000  | 22,344,000   |  |
| 運営費用         | 15,294,000   | 16,452,776   | 8,418,088   | 20,035,000   | 19,137,000  | 8,472,000   | 24,667,000   | 11,179,000  | 10,988,000   | 14,136,000   | 37,008,000   |  |
| 維持管理費等       | 9,350,000  | 10,695,476   | 6,438,388   | 13,304,000   | 12,430,000  | 5,767,000   | 15,366,000   | 7,436,000   | 7,246,000  | 8,782,000  | 26,481,000   |  |
| 公租公課         | 5,174,000  | 4,194,300  | 1,860,700   | 6,471,000  | 6,440,000   | 2,614,000   | 8,934,000  | 3,606,000   | 3,511,000  | 5,176,000  | 9,704,000  |  |
| その他費用        | 770,000  | 1,563,000  | 119,000   | 260,000  | 267,000   | 91,000  | 367,000  | 137,000   | 231,000  | 178,000  | 823,000  |  |
| 運営純収益 (NOI)  | 54,624,000   | 48,772,400   | 28,513,150  | 88,505,000   | 85,568,000  | 32,582,000  | 86,928,000   | 47,852,000  | 35,422,000   | 65,410,000   | 88,877,000   |  |
| 資本的支出        | 2,801,000  | 2,982,600  | 2,461,800   | 3,641,000  | 3,734,000   | 1,277,000   | 8,512,000  | 1,919,000   | 2,058,000  | 2,486,000  | 10,738,000   |  |
| 一時金の運用益 (注1) | 198,000  | 105,674  | 51,593  | 183,000  | 187,000   | 62,000  | 162,000  | 76,000  | 70,000   | 122,000  | 424,000  |  |
| 純収益 (NCF)    | 52,021,000   | 45,895,474   | 26,102,943  | 85,047,000   | 82,021,000  | 31,367,000  | 78,578,000   | 46,009,000  | 33,434,000   | 63,046,000   | 78,563,000   |  |
| 還元利回り (NCF)  | 6.0%   | 5.6%   | 5.6%  | 5.9%   | 5.9%  | 6.0%  | 6.1%   | 6.1%  | 6.0%   | 5.7%   | 5.5%   |  |
| D C F法による価格  | 858,000,000  | 813,000,000  | 461,000,000   | 1,430,000,000  | 1,380,000,000   | 516,000,000   | 1,271,000,000  | 746,000,000   | 550,000,000  | 1,090,000,000  | 1,400,000,000  |  |
| 割引率          | 5.8%   | 5.4%   | 5.4%  | 5.7%   | 5.7%  | 5.8%  | 5.9%   | 5.9%  | 5.8%   | 5.5%   | 5.3%   |  |
| 最終還元利回り      | 6.2%   | 5.8%   | 5.8%  | 6.1%   | 6.1%  | 6.2%  | 6.3%   | 6.3%  | 6.2%   | 5.9%   | 5.7%   |  |
| 原価法による精算価格   | 768,000,000  | 763,000,000  | 335,000,000   | 1,230,000,000  | 907,000,000   | 417,000,000   | 1,240,000,000  | 564,000,000   | 543,000,000  | 921,000,000  | 1,570,000,000  |  |
| 土地割合         | 32.3%  | 39.0%  | 33.6%   | 45.2%  | 29.9%   | 43.3%   | 71.7%  | 36.9%   | 40.5%  | 44.1%  | 85.9%  |  |
| 建物割合         | 67.7%  | 61.0%  | 66.4%   | 54.8%  | 70.1%   | 56.7%   | 28.3%  | 63.1%   | 59.5%  | 55.9%  | 14.1%  |  |

(注1) 一時金運用利回り：2%前提  
(注2) 本物件は1棟の建物からなり、上記はいずれも、2棟の合計の数値を記載しています。

参考 (鑑定NOI利回り = 上記鑑定評価における直接還元法上の運営純収益 (NOI) ÷ 取得予定価格)

| 物件名                      | R-18<br>KDXレジデンス熱田神宮<br>平成25年5月31日 | R-19<br>KDXレジデンス西大路<br>平成25年5月31日 | R-20<br>KDXレジデンス西院<br>平成25年5月31日 | R-21<br>KDXレジデンス難波<br>平成25年5月31日 | R-22<br>KDXレジデンス難波南<br>平成25年5月31日 | R-23<br>KDXレジデンス新大阪<br>平成25年5月31日 | R-24<br>KDXレジデンス茨木I・<br>(注2)<br>平成25年5月31日 | R-25<br>KDXレジデンス豊中南<br>平成25年5月31日 | R-26<br>KDXレジデンス守口<br>平成25年5月31日 | R-27<br>KDXレジデンス三宮<br>平成25年5月31日 | R-28<br>芦屋ロイヤルホームズ<br>平成25年5月31日 |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 鑑定NOI利回り<br>(小数第2位を四捨五入) | 6.5%                               | 6.0%                              | 6.5%                             | 6.3%                             | 6.3%                              | 6.4%                              | 6.8%                                       | 6.5%                              | 6.4%                             | 6.1%                             | 6.5%                             |

参考資料1 鑑定評価書の概要

| 単位：円         |  |   |  |   |   |                |
|--------------|--|---|--|---|---|----------------|
| 物件名          | R-29<br>KDXレジデンス舟入華町<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-30<br>KDXレジデンス天神東<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-31<br>KDXレジデンス天神東工<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-32<br>KDXレジデンス西公園<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | R-33<br>KDXレジデンス平尾浄水<br>町<br>一般財団法人<br>日本不動産研究所 | 本60物件合計        |
| 鑑定評価会社       | 平成25年5月31日                                 | 平成25年5月31日                                | 平成25年5月31日                                 | 平成25年5月31日                                | 平成25年5月31日                                      |                |
| 価格時点         | 588,000,000                                | 680,000,000                               | 370,000,000                                | 763,000,000                               | 760,000,000                                     | 68,556,000,000 |
| 取得予定価格       | 595,000,000                                | 690,000,000                               | 375,000,000                                | 771,000,000                               | 772,000,000                                     | 69,745,000,000 |
| 鑑定評価額        | 597,000,000                                | 694,000,000                               | 377,000,000                                | 777,000,000                               | 779,000,000                                     | 70,390,000,000 |
| 直接還元法による価格   | 49,646,000                                 | 57,960,000                                | 33,753,000                                 | 60,194,000                                | 56,884,000                                      | 4,906,101,457  |
| 運営収益         | 53,524,000                                 | 62,327,000                                | 36,349,000                                 | 64,721,000                                | 61,165,000                                      | 5,224,290,090  |
| 潜在総収益        | 3,878,000                                  | 4,367,000                                 | 2,596,000                                  | 4,527,000                                 | 4,281,000                                       | 318,188,633    |
| 空室等損失        | 10,360,000                                 | 14,404,000                                | 9,465,000                                  | 13,659,000                                | 12,108,000                                      | 1,016,840,319  |
| 運営費用         | 6,616,000                                  | 10,286,000                                | 6,875,000                                  | 8,954,000                                 | 7,920,000                                       | 679,044,232    |
| 維持管理費等       | 3,609,000                                  | 3,927,000                                 | 2,380,000                                  | 4,529,000                                 | 4,037,000                                       | 294,420,700    |
| 公租公課         | 135,000                                    | 191,000                                   | 210,000                                    | 176,000                                   | 151,000   | 43,375,387     |
| その他費用        | 39,286,000                                 | 43,556,000                                | 24,288,000                                 | 46,535,000                                | 44,776,000                                      | 3,889,261,138  |
| 運営純収益 (NOI)  | 1,894,000                                  | 2,667,000                                 | 2,080,000                                  | 2,457,000                                 | 2,108,000                                       | 165,867,275    |
| 資本的支出        | 212,000                                    | 77,000                                    | 29,000                                     | 194,000                                   | 170,000   | 16,764,404     |
| 一時金の運用益 (注1) | 37,604,000                                 | 40,966,000                                | 22,237,000                                 | 44,272,000                                | 42,838,000                                      | 3,740,158,267  |
| 純収益 (NCF)    | 6.3%                                       | 5.9%                                      | 5.9%                                       | 5.7%                                      | 5.5%  | -              |
| 還元利回り (NCF)  | 593,000,000                                | 685,000,000                               | 372,000,000                                | 764,000,000                               | 764,000,000                                     | 69,041,000,000 |
| D C F法による価格  | 6.1%                                       | 5.7%                                      | 5.7%                                       | 5.5%                                      | 5.3%  | -              |
| 割引率          | 6.5%                                       | 6.1%                                      | 6.1%                                       | 5.9%                                      | 5.7%  | -              |
| 最終還元利回り      | 497,000,000                                | 673,000,000                               | 328,000,000                                | 759,000,000                               | 771,000,000                                     | 60,065,000,000 |
| 原価法による精算価格   | 45.5%                                      | 26.4%                                     | 26.7%                                      | 35.2%                                     | 49.9%   | -              |
| 土地割合         | 54.5%                                      | 73.6%                                     | 73.3%                                      | 64.8%                                     | 50.1%   | -              |
| 建物割合         |  |   |  |   |   |                |

(注1) 一時金運用利回り：2%前提  
(注2) 本物件は2棟の建物からなり、上記はいずれも、2棟の合計の数値を記載しています。

参考 (鑑定NOI利回り = 上記鑑定評価における直接還元法上の運営純収益 (NOI) ÷ 取得予定価格)

| 物件名                      | R-29<br>KDXレジデンス舟入華町 | R-30<br>KDXレジデンス天神東 | R-31<br>KDXレジデンス天神東工 | R-32<br>KDXレジデンス西公園 | R-33<br>KDXレジデンス平尾浄水<br>町 | 本60物件合計 |
|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|---------|
| 鑑定NOI利回り<br>(小数第2位を四捨五入) | 6.7%                 | 6.4%                | 6.6%                 | 6.1%                | 5.9%                      | 5.7%    |



参考資料2 建物状況評価報告書の概要

| 単位：千円                        |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                              |                     |                     |                     |                              |  |
|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|--|
| 物件名                          | T-13<br>KDXレジデンス白金  | T-14<br>KDXレジデンス白金  | T-15<br>KDXレジデンス白金  | T-16<br>KDXレジデンス南青山 | T-17<br>KDXレジデンス南麻布 | T-18<br>KDXレジデンス空公園 | T-19<br>KDXレジデンス麻布<br>イースト   | T-20<br>KDXレジデンス高輪  | T-21<br>KDXレジデンス国際  | T-22<br>KDXレジデンス代官山 | T-23<br>KDXレジデンス千駄ヶ谷         |  |
| 調査業者                         | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 東京海上日動リスクリスク<br>コンサルティング株式会社 | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 東京海上日動リスクリスク<br>コンサルティング株式会社 |  |
| 調査書年月                        | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年4月             | 平成25年4月             | 平成25年4月             | 平成25年5月                      | 平成25年4月             | 平成25年4月             | 平成25年4月             | 平成25年6月                      |  |
| 今後1年間に必要と<br>される修繕費          | 4,500               | 1,210               | 860                 | 500                 | 2,360               | 730                 | -                            | 440                 | 1,590               | 1,620               | -                            |  |
| 今後2～12年間に必<br>要と想定される修<br>繕費 | 136,210             | 67,080              | 113,040             | 53,200              | 95,680              | 83,640              | 55,348                       | 30,980              | 75,100              | 39,440              | 20,925                       |  |
| 再調達価格                        | 1,171,400           | 1,020,100           | 826,900             | 363,700             | 652,400             | 579,200             | 473,100                      | 258,600             | 642,900             | 257,100             | 224,500                      |  |

| 単位：千円                        |                            |                           |                     |                              |                     |                     |                              |                      |                     |                     |                     |  |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| 物件名                          | T-24<br>KDXレジデンス<br>日本橋水天宫 | T-25<br>KDXレジデンス<br>日本橋細崎 | T-26<br>KDXレジデンス東新橋 | T-27<br>KDXレジデンス四谷           | T-28<br>KDXレジデンス国新橋 | T-29<br>KDXレジデンス神楽坂 | T-30<br>KDXレジデンス二子玉川         | T-31<br>KDXレジデンス駒沢公園 | T-32<br>KDXレジデンス三宿  | T-33<br>KDXレジデンス用賀  | T-34<br>KDXレジデンス下馬  |  |
| 調査業者                         | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント        | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント       | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 東京海上日動リスクリスク<br>コンサルティング株式会社 | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 東京海上日動リスクリスク<br>コンサルティング株式会社 | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント  | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント |  |
| 調査書年月                        | 平成25年4月                    | 平成25年4月                   | 平成25年4月             | 平成25年6月                      | 平成25年4月             | 平成25年4月             | 平成25年5月                      | 平成25年5月              | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             |  |
| 今後1年間に必要と<br>される修繕費          | 760                        | 1,920                     | 2,980               | -                            | 730                 | 420                 | -                            | 590                  | 330                 | 10                  | 340                 |  |
| 今後2～12年間に必<br>要と想定される修<br>繕費 | 123,230                    | 64,150                    | 120,940             | 83,195                       | 60,820              | 36,280              | 69,627                       | 37,710               | 37,400              | 44,800              | 36,170              |  |
| 再調達価格                        | 1,399,000                  | 398,500                   | 1,134,300           | 921,400                      | 333,800             | 230,400             | 531,900                      | 247,200              | 294,400             | 241,700             | 183,300             |  |

上記の調査業者は、下記内容の建物状況評価を実施しています。

- ・本物件に関する関連法規適合状況調査
- ・建物の建築、設備に関する調査
- ・環境に関する調査
- ・短期・長期修繕計画の策定
- ・土壌環境調査



参考資料2 建物状況評価報告書の概要

| 単位：千円                        |                      |                      |                      |                           |                      |                      |                      |                      |                      |                           |                      |         |  |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------|--|
| 物件名                          | T-35<br>ラファイ本館馬込     | T-36<br>KDXレジデンス豊谷大塚 | T-37<br>KDXレジデンス田圃調布 | T-38<br>KDXレジデンス多摩川       | T-39<br>KDXレジデンス門前仲町 | T-40<br>KDXレジデンス御徒町  | T-41<br>KDXレジデンス元浅草  | T-42<br>KDXレジデンス新橋本町 | T-43<br>KDXレジデンス小豆沢  | T-44<br>KDXレジデンス東武練馬      | T-45<br>KDXレジデンス横浜関内 |         |  |
| 調査業者                         | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 東京海上日動リスクコン<br>サルティンク株式会社 | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 東京海上日動リスクコン<br>サルティンク株式会社 | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant |         |  |
| 調査書年月                        | 平成25年5月              | 平成25年4月              | 平成25年4月              | 平成25年6月                   | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年4月              | 平成25年4月              | 平成25年6月                   | 平成25年4月              |         |  |
| 今後1年間に必要と<br>される修繕費          | 19,560               | 640                  | 6,550                | -                         | 630                  | 810                  | 980                  | 5,390                | 530                  | -                         |                      | 380     |  |
| 今後2～12年間に必<br>要と想定される修<br>繕費 | 75,840               | 53,470               | 53,960               | 32,130                    | 54,120               | 55,320               | 58,660               | 42,060               | 36,890               | 24,515                    |                      | 91,140  |  |
| 再調達価格                        | 459,200              | 398,600              | 473,900              | 342,500                   | 286,900              | 308,000              | 367,800              | 269,600              | 278,000              | 255,300                   |                      | 486,100 |  |

| 単位：千円                        |                           |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |         |  |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------|--|
| 物件名                          | T-46<br>KDXレジデンス豊前平       | T-47<br>KDXレジデンス町田   | R-9<br>KDXレジデンス大塚公園  | R-10<br>KDXレジデンス菊水四条 | R-11<br>KDXレジデンス豊公園  | R-12<br>KDXレジデンス上杉   | R-13<br>KDXレジデンス一番町  | R-14<br>KDXレジデンス勾当台  | R-15<br>KDXレジデンス泉中央  | R-16<br>KDXレジデンス東横   | R-17<br>KDXレジデンス東横   |         |  |
| 調査業者                         | 東京海上日動リスクコン<br>サルティンク株式会社 | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant | 株式会社ハイ国際<br>コンサルtant |         |  |
| 調査書年月                        | 平成25年5月                   | 平成25年6月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              | 平成25年5月              |         |  |
| 今後1年間に必要と<br>される修繕費          | -                         | -                    | 680                  | 1,000                | 940                  | 910                  | 460                  | 220                  | 320                  | 50                   |                      | 1,240   |  |
| 今後2～12年間に必<br>要と想定される修<br>繕費 | 71,511                    | 53,200               | 49,240               | 53,820               | 40,400               | 44,320               | 32,630               | 31,160               | 26,330               | 115,100              |                      | 85,190  |  |
| 再調達価格                        | 597,300                   | 1,116,000            | 701,800              | 831,000              | 546,600              | 466,900              | 415,300              | 371,700              | 459,200              | 1,797,700            |                      | 665,700 |  |

上記の調査業者は、下記内容の建物状況評価を実施しています。

- ・本物件に関する関連法規適合状況調査
- ・建物の建築、設備に関する調査
- ・環境に関する調査
- ・短期・長期修繕計画の策定
- ・土壌環境調査

参考資料2 建物状況評価報告書の概要

| 単位：千円                        |                      |                     |                     |                     |                     |                     |                           |                           |                           |                     |                     |                     |
|------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 物件名                          | R-18<br>KDXレジデンス熱田神宮 | R-19<br>KDXレジデンス西大路 | R-20<br>KDXレジデンス西院  | R-21<br>KDXレジデンス難波  | R-22<br>KDXレジデンス難波南 | R-23<br>KDXレジデンス新大阪 | R-24<br>KDXレジデンス茨木<br>(注) | R-25<br>KDXレジデンス豊中南       | R-26<br>KDXレジデンス守口        | R-27<br>KDXレジデンス三宮  | R-28<br>戸塚ロイヤルホームズ  |                     |
| 調査業者                         | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント  | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント       | 東京海上日動リスクコン<br>サルディング株式会社 | 東京海上日動リスクコン<br>サルディング株式会社 | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント |
| 調査書年月                        | 平成25年5月              | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年6月             | 平成25年5月                   | 平成25年5月                   | 平成25年6月                   | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             |
| 今後1年間に必要と<br>される修繕費          | 560                  | 1,420               | 1,200               | 100                 | 150                 | -                   | 2,360                     | -                         | -                         | 130                 | 1,930               |                     |
| 今後2～12年間に必<br>要と想定される修<br>繕費 | 83,940               | 48,290              | 39,830              | 111,610             | 114,580             | 28,199              | 136,770                   | 36,403                    | 38,761                    | 57,720              | 87,120              |                     |
| 再調達価格                        | 622,900              | 577,900             | 289,700             | 842,700             | 978,800             | 303,900             | 1,198,400                 | 458,100                   | 478,400                   | 601,000             | 1,143,600           |                     |

| 単位：千円                        |                           |                     |                     |                     |                           |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 物件名                          | R-29<br>KDXレジデンス舟入幸町      | R-30<br>KDXレジデンス天海東 | R-31<br>KDXレジデンス天神東 | R-32<br>KDXレジデンス西公園 | R-33<br>KDXレジデンス<br>平尾浄水町 | 本60物件合計             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 調査業者                         | 東京海上日動リスクコン<br>サルディング株式会社 | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント       | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント | 株式会社ハイ国際<br>コンサルタント |
| 調査書年月                        | 平成25年5月                   | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月                   | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             | 平成25年5月             |
| 今後1年間に必要と<br>される修繕費          | -                         | 2,090               | 1,490               | 940                 | 680                       | 76,230              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 今後2～12年間に必<br>要と想定される修<br>繕費 | 34,682                    | 62,150              | 52,750              | 54,610              | 32,690                    | 3,686,076           |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| 再調達価格                        | 436,800                   | 634,200             | 326,800             | 584,000             | 479,100                   | 34,237,200          |                     |                     |                     |                     |                     |                     |

上記の調査業者は、下記内容の建物状況評価を実施しています(注)本物件は2棟の建物からなり、上記はいずれも、2棟の合計の数値を記載しています。

- ・本物件に関する関連法規適合状況調査
- ・建物の建築、設備に関する調査
- ・環境に関する調査
- ・短期・長期修繕計画の策定
- ・土壌環境調査

参考資料 3 取得予定資産の外観写真及び地図

T-13 KDX レジデンス白金 I



T-14 KDX レジデンス白金 III





T-15 KDX レジデンス白金 II



T-16 KDX レジデンス南青山



T-17 KDX レジデンス南麻布



T-18 KDX レジデンス芝公園





T-19 KDX レジデンス麻布イースト



T-20 KDX レジデンス高輪



T-21 KDX レジデンス西原



T-22 KDX レジデンス代官山 II





T-23 KDX レジデンス千駄ヶ谷



T-24 KDX レジデンス日本橋水天宮





T-25 KDX レジデンス日本橋箱崎



T-26 KDX レジデンス東新宿



T-27 KDX レジデンス四谷



T-28 KDX レジデンス西新宿





T-29 KDX レジデンス神楽坂



T-30 KDX レジデンス二子玉川



T-31 KDX レジデンス駒沢公園



T-32 KDX レジデンス三宿





T-33 KDX レジデンス用賀



T-34 KDX レジデンス下馬



T-35 ラフィネ南馬込



T-36 KDXレジデンス雪谷大塚





T-37 KDX レジデンス田園調布



T-38 KDX レジデンス多摩川



T-39 KDX レジデンス門前仲町



T-40 KDX レジデンス御徒町





T-41 KDX レジデンス元浅草



T-42 KDX レジデンス板橋本町



T-43 KDX レジデンス小豆沢



T-44 KDX レジデンス東武練馬





T-45 KDX レジデンス横浜関内



T-46 KDX レジデンス宮前平



T-47 KDX レジデンス町田



R-9 KDX レジデンス大通公園





R-10 KDX レジデンス菊水四条



R-11 KDX レジデンス豊平公園



R-12 KDX レジデンス上杉



R-13 KDX レジデンス一番町





R-14 KDX レジデンス勾当台



R-15 KDX レジデンス泉中央



R-16 KDX レジデンス東桜 I



R-17 KDX レジデンス東桜 II





R-18 KDX レジデンス熱田神宮



R-19 KDX レジデンス西大路



R-20 KDX レジデンス西院



R-21 KDX レジデンス難波





R-22 KDX レジデンス難波南



R-23 KDX レジデンス新大阪



R-24 KDX レジデンス茨木 I・II



R-25 KDX レジデンス豊中南





R-26 KDX レジデンス守口



R-27 KDX レジデンス三宮



R-28 芦屋ロイヤルホームズ



R-29 KDXレジデンス舟入幸町





R-30 KDX レジデンス天神東 II



R-31 KDX レジデンス天神東 I



R-32 KDX レジデンス西公園



R-33 KDX レジデンス平尾浄水町





参考資料4 本投資法人のポートフォリオ一覧表(本60物件取得後)

| 地域         | 物件名称             | 取得価格(注)<br>(千円) | 比率(注)<br>(%) | 取得(予定)日    |
|------------|------------------|-----------------|--------------|------------|
| 東京経済圏      | KDX代官山レジデンス      | 4,700,000       | 4.7          | 平成24年5月1日  |
|            | KDX代々木レジデンス      | 1,320,000       | 1.3          | 平成24年5月1日  |
|            | KDX大伝馬レジデンス      | 1,775,000       | 1.8          | 平成24年5月1日  |
|            | KDX岩本町レジデンス      | 822,000         | 0.8          | 平成24年5月1日  |
|            | KDX文京千石レジデンス     | 1,488,000       | 1.5          | 平成24年5月1日  |
|            | KDX吾妻橋レジデンス      | 650,000         | 0.7          | 平成24年5月1日  |
|            | KDX志村坂上レジデンス     | 2,830,000       | 2.9          | 平成24年5月1日  |
|            | ニチイホームたまプラーザ(底地) | 960,000         | 1.0          | 平成24年4月26日 |
|            | コスモハイム元住吉(底地)    | 1,750,000       | 1.8          | 平成24年4月26日 |
|            | KDX武蔵中原レジデンス     | 637,000         | 0.6          | 平成24年5月1日  |
|            | KDX千葉中央レジデンス     | 1,480,000       | 1.5          | 平成24年5月1日  |
|            | KDX川口幸町レジデンス     | 1,150,000       | 1.2          | 平成24年5月1日  |
|            | KDXレジデンス白金I      | 3,000,000       | 3.0          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス白金III    | 2,900,000       | 2.9          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス白金II     | 2,800,000       | 2.8          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス南青山      | 2,230,000       | 2.3          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス南麻布      | 2,080,000       | 2.1          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス芝公園      | 1,781,000       | 1.8          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス麻布イースト   | 1,560,000       | 1.6          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス高輪       | 770,000         | 0.8          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス西原       | 1,450,000       | 1.5          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス代官山II    | 730,000         | 0.7          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス千駄ヶ谷     | 650,000         | 0.7          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス日本橋水天宮   | 3,240,000       | 3.3          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス日本橋箱崎    | 1,147,000       | 1.2          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス東新宿      | 3,270,000       | 3.3          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス四谷       | 2,260,000       | 2.3          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス西新宿      | 1,000,000       | 1.0          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス神楽坂      | 720,000         | 0.7          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス二子玉川     | 1,250,000       | 1.3          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス駒沢公園     | 920,000         | 0.9          | 平成25年8月7日  |
|            | KDXレジデンス三宿       | 760,000         | 0.8          | 平成25年8月7日  |
| KDXレジデンス用賀 | 700,000          | 0.7             | 平成25年8月7日    |            |
| KDXレジデンス下馬 | 600,000          | 0.6             | 平成25年8月7日    |            |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目録見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|             |              |            |                 |                 |
|-------------|--------------|------------|-----------------|-----------------|
|             | ラフィネ南馬込      | 1,250,000  | 1.3             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス雪谷大塚 | 1,050,000  | 1.1             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス田園調布 | 1,000,000  | 1.0             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス多摩川  | 776,000    | 0.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス門前仲町 | 773,000    | 0.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス御徒町  | 850,000    | 0.9             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス元浅草  | 800,000    | 0.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス板橋本町 | 620,000    | 0.6             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス小豆沢  | 550,000    | 0.6             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス東武練馬 | 420,000    | 0.4             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス横浜関内 | 800,000    | 0.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス宮前平  | 999,000    | 1.0             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス町田   | 1,800,000  | 1.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | 47 物件 小計     | 67,068,000 | 67.7            |                 |
| 地方経済圏       | KDX豊平三条レジデンス | 582,500    | 0.6             | 平成 24 年 5 月 1 日 |
|             | KDX定禅寺通レジデンス | 1,015,000  | 1.0             | 平成 24 年 5 月 1 日 |
|             | KDX泉レジデンス    | 1,120,000  | 1.1             | 平成 24 年 5 月 1 日 |
|             | KDX千早レジデンス   | 1,080,000  | 1.1             | 平成 24 年 5 月 1 日 |
|             | KDX堺筋本町レジデンス | 2,910,000  | 2.9             | 平成 24 年 5 月 1 日 |
|             | KDX新町レジデンス   | 1,015,000  | 1.0             | 平成 24 年 5 月 1 日 |
|             | KDX宝塚レジデンス   | 1,510,000  | 1.5             | 平成 24 年 5 月 1 日 |
|             | KDX清水レジデンス   | 1,680,000  | 1.7             | 平成 24 年 5 月 1 日 |
|             | KDXレジデンス大通公園 | 765,000    | 0.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス菊水四条 | 830,000    | 0.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス豊平公園 | 445,000    | 0.4             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス上杉   | 700,000    | 0.7             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス一番町  | 530,000    | 0.5             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス勾当台  | 520,000    | 0.5             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス泉中央  | 480,000    | 0.5             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス東桜Ⅰ  | 2,350,000  | 2.4             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス東桜Ⅱ  | 900,000    | 0.9             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス熱田神宮 | 840,000    | 0.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス西大路  | 813,000    | 0.8             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス西院   | 440,000    | 0.4             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
|             | KDXレジデンス難波   | 1,410,000  | 1.4             | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス難波南 | 1,350,000    | 1.4        | 平成 25 年 8 月 7 日 |                 |
| KDXレジデンス新大阪 | 510,000      | 0.5        | 平成 25 年 8 月 7 日 |                 |

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧の上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

|               |            |       |                 |
|---------------|------------|-------|-----------------|
| KDXレジデンス茨木Ⅰ・Ⅱ | 1,275,000  | 1.3   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス豊中南   | 740,000    | 0.7   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス守口    | 551,000    | 0.6   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス三宮    | 1,080,000  | 1.1   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| 芦屋ロイヤルホームズ    | 1,360,000  | 1.4   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス舟入幸町  | 588,000    | 0.6   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス天神東Ⅱ  | 680,000    | 0.7   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス天神東Ⅰ  | 370,000    | 0.4   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス西公園   | 763,000    | 0.8   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| KDXレジデンス平尾浄水町 | 760,000    | 0.8   | 平成 25 年 8 月 7 日 |
| 33 物件 小計      | 31,962,500 | 32.3  |                 |
| 80 物件 総計      | 99,030,500 | 100.0 |                 |

|            |                  |         |   |                 |
|------------|------------------|---------|---|-----------------|
| 投資<br>有価証券 | 合同会社クリークインベストメント | 400,000 | - | 平成 25 年 7 月 5 日 |
|            | 匿名組合出資持分         |         |   |                 |
|            | 1 件 小計           | 400,000 | - |                 |

(注) 取得価格は千円未満を切り捨てて、また、比率は小数第 2 位以下を四捨五入して記載しています。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。