

平成 24 年 4 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 直克
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 内田 直克
問合せ先 財務企画部長 佐藤 啓介
TEL: 03-3519-3491

「光ステーション」及び「AED」の導入に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、テナント満足度(CS)、事業継続計画(BCP)、企業の社会的責任(CSR)等の観点から、公衆無線LANサービス「光ステーション」及び心室細動救命装置「AED」を保有物件のうちオフィスビルを中心に導入していくこととしましたので、お知らせいたします。

記

1. サービスの概要

(1) 光ステーション

「光ステーション」とは、東日本電信電話株式会社(以下「NTT東日本」といいます。)が提供する、公衆無線LANサービスの一つです。

保有物件のエントランス付近への設備の設置及び本サービスの導入により、平時は入居テナントや来訪者がWi-Fiによる無線インターネット接続を一定時間無料で利用することができます。

また、災害等の緊急時には、無線インターネット接続を無料かつ再接続可能な形で利用でき、災害時の安否確認等において固定電話や携帯電話回線の代替通信手段となり得ます。

更に、本サービスの導入により、平時における物件管理用ツールとしての利用のほか、緊急時に物件関連情報を迅速に収集するインフラツールとしての活用も期待できます。

※「光ステーション」の詳細につきましては、NTT東日本のホームページをご参照ください。

NTT東日本ホームページ: <http://www.ntt-east.co.jp/>

(2) AED

AED(Automated External Defibrillator/自動体外式除細動器)は、心室細動(心臓の痙攣)の状態に陥った心臓に電気ショックを与えて心拍数を正常に戻す装置です。

心室細動等による突然死を防ぐ有効な救命装置として、米国においては公共施設や民間施設で幅広く導入され、日本でもスポーツ施設、教育機関等の公共施設を中心に普及が進んでいます。

本投資法人では、テナント満足度(CS)及び企業の社会的責任(CSR)の観点から、セコム株式会社によるレンタル方式で、オフィスビルを中心にAED装置の設置を進めます。

2. 導入スケジュール

(1) 光ステーション

本年3月23日より、NTT東日本管内に所在する保有物件につき順次導入を開始しています。

(2) AED

本年4月9日より、順次導入を開始しています。

3. 今後の対応について

本投資法人及び本資産運用会社は、中規模オフィスビルを運用するJ-REITのパイオニアとして、保有物件の価値向上を図るべく、テナント満足度（CS）、事業継続計画（BCP）、企業の社会的責任（CSR）等の観点を踏まえ、有用なサービスの導入を積極的に進めていきます。

※本文中に記載の会社名、商品名、サービス名は、それぞれ各社の商標、または登録商標です。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>