

平成 28 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL: 03-6422-0530

2016 年 11 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2016 年 11 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		11月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	86.8%	6.6%	8.2%	79.0%	-1.6%	-2.0%
	ADR (円)	16,764	-1,177	-6.6%	17,496	534	3.2%
	RevPAR (円)	14,557	157	1.1%	13,818	151	1.1%
	売上高 (百万円)	500	19	4.0%	4,838	88	1.8%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.5%	0.5%	0.5%	96.6%	-1.4%	-1.5%
	ADR (円)	19,563	-1,395	-6.7%	20,192	410	2.1%
	RevPAR (円)	19,467	-1,278	-6.2%	19,505	113	0.6%
	売上高 (百万円)	622	-49	-7.3%	6,570	-58	-0.9%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	96.9%	10.4%	12.0%	93.8%	3.1%	3.4%
	ADR (円)	19,147	-65	-0.3%	19,891	3,074	18.3%
	RevPAR (円)	18,548	1,933	11.6%	18,653	3,399	22.3%
	売上高 (百万円)	234	14	6.4%	2,625	304	13.1%
ホテル日航アリビラ	稼働率	87.2%	6.4%	7.9%	86.0%	0.1%	0.2%
	ADR (円)	16,821	-1,341	-7.4%	28,019	1,179	4.4%
	RevPAR (円)	14,666	-4	0.0%	24,084	1,051	4.6%
	売上高 (百万円)	390	2	0.6%	5,742	141	2.5%
オリエンタルホテル広島	稼働率	87.1%	7.9%	10.0%	81.7%	1.7%	2.2%
	ADR (円)	9,914	777	8.5%	9,675	744	8.3%
	RevPAR (円)	8,633	1,397	19.3%	7,908	763	10.7%
	売上高 (百万円)	208	0	-0.1%	2,024	113	5.9%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,954	-13	-0.7%	21,799	587	2.8%

<HMJ グループホテル>

ホテル/項目		11月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	75.8%	-9.9%	-11.6%	86.2%		
	ADR (円)	12,796	256	2.0%	19,975		
	RevPAR (円)	9,702	-1,051	-9.8%	17,214		
	売上高 (百万円)	223	-32	-12.6%	3,644		
アクティブインターシティ広島 (シェラトングランドホテル広島)	稼働率	91.3%			85.6%		
	ADR (円)	17,183			17,399		
	RevPAR (円)	15,686			14,892		
	売上高 (百万円)	282			2,707		
ホテルセントラザ博多	稼働率	94.8%					
	ADR (円)	10,380					
	RevPAR (円)	9,838					
	売上高 (百万円)	214					
ホリデイ・イン大阪難波	稼働率	92.2%					
	ADR (円)	18,889					
	RevPAR (円)	17,407					
	売上高 (百万円)	167					

<アコー6ホテル>

ホテル/項目		11月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	84.6%	6.8%	8.7%	84.6%	3.2%	3.9%
	ADR (円)	8,744	94	1.1%	11,858	798	7.2%
	RevPAR (円)	7,395	665	9.9%	10,031	1,030	11.4%
	売上高 (百万円)	77	2	2.6%	1,138	75	7.0%
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	86.7%	2.7%	3.2%	89.3%	1.8%	2.1%
	ADR (円)	6,920	-520	-7.0%	9,961	470	5.0%
	RevPAR (円)	5,999	-253	-4.0%	8,891	594	7.2%
	売上高 (百万円)	68	3	4.7%	1,034	91	9.7%
イビス東京新宿	稼働率	85.1%	11.8%	16.1%	80.2%	-9.0%	-10.1%
	ADR (円)	12,667	637	5.3%	12,369	602	5.1%
	RevPAR (円)	10,777	1,961	22.2%	9,918	-580	-5.5%
	売上高 (百万円)	73	13	20.9%	759	-45	-5.6%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	99.1%	3.5%	3.6%	96.9%	6.4%	7.0%
	ADR (円)	16,129	116	0.7%	11,596	1,060	10.1%
	RevPAR (円)	15,979	671	4.4%	11,231	1,697	17.8%
	売上高 (百万円)	112	7	6.7%	902	157	21.1%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	84.7%	1.6%	2.0%	83.8%	2.7%	3.4%
	ADR (円)	10,006	340	3.5%	11,080	1,106	11.1%
	RevPAR (円)	8,475	446	5.5%	9,285	1,199	14.8%
	売上高 (百万円)	79	3	3.5%	959	117	14.0%
メルキュールホテル横須賀	稼働率	81.0%	-0.5%	-0.6%	87.8%		
	ADR (円)	11,419	116	1.0%	12,060		
	RevPAR (円)	9,245	37	0.4%	10,588		
	売上高 (百万円)	86	2	2.5%	973		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	495	29	6.3%	5,764		

<ザ・ビー6ホテル>

ホテル/項目		11月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	84.7%	-8.6%	-9.2%	86.8%		
	ADR (円)	11,672	-597	-4.9%	11,965		
	RevPAR (円)	9,883	-1,558	-13.6%	10,388		
	売上高 (百万円)	36	-6	-13.9%	430		
ザ・ビー 池袋	稼働率	89.3%	-2.8%	-3.1%	88.6%		
	ADR (円)	10,761	-40	-0.4%	11,085		
	RevPAR (円)	9,613	-343	-3.4%	9,823		
	売上高 (百万円)	51	-2	-4.2%	583		
ザ・ビー お茶の水	稼働率	94.2%	1.9%	2.1%	90.6%		
	ADR (円)	11,287	-108	-0.9%	11,095		
	RevPAR (円)	10,634	120	1.1%	10,057		
	売上高 (百万円)	23	0	1.1%	243		
ザ・ビー 八王子	稼働率	83.5%	-7.6%	-8.3%	88.3%		
	ADR (円)	7,617	50	0.7%	7,358		
	RevPAR (円)	6,363	-531	-7.7%	6,497		
	売上高 (百万円)	45	-4	-8.4%	522		
ザ・ビー 博多	稼働率	94.6%	1.2%	1.2%	93.7%		
	ADR (円)	8,140	970	13.5%	7,901		
	RevPAR (円)	7,701	1,001	14.9%	7,399		
	売上高 (百万円)	41	5	14.6%	435		
ザ・ビー 水道橋	稼働率	86.7%	1.0%	1.2%	85.9%		
	ADR (円)	11,256	-546	-4.6%	11,318		
	RevPAR (円)	9,763	-350	-3.5%	9,718		
	売上高 (百万円)	29	-1	-3.5%	324		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	225	-8	-3.4%	2,537		

<特記事項>

外国人レジャー需要が地方都市に波及している中、地方主要都市のホテルの多くはその需要を取り込み、宿泊部門の売上は順調に推移しています。一方、東京、大阪においては、外国人レジャー需要は引き続き堅調なもの、宿泊単価上昇等の影響により国内需要にやや停滞傾向が見られます。なお、外国人による旅行は団体旅行から個人旅行にシフトしている傾向にあるため、インターネット経由での販売により一層注力し、外国人レジャー需要の取り込みを図っています。

個別ホテルの特記事項は以下のとおりです。

オリエンタルホテル広島

堅調な外国人個人レジャー需要を高単価で取り込んだことに加え、前年同月是一部客室の改装工事に伴う販売停止の影響があったため、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

メルキュールホテル札幌

需要に応じた価格施策により国内外のレジャー需要を取り込んだ結果、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

ザ・ビー博多

コンサート開催に伴う国内レジャー需要及び堅調なビジネス需要の取り込みにより、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

オキナワ マリオットリゾート&スパ

国内外レジャー需要は堅調なもの、国内個人レジャー需要を取り込み切れなかったことから、宿泊部門の売上は前年同月を下回りました。宿泊部門の販売管理体制を再構築し、国内個人レジャー需要の取り込みを強化しています。

ザ・ビー赤坂見附

国内外のレジャー需要を中心に取り込みを図ったものの、外国人団体レジャー需要の減少により宿泊

部門の売上は前年同月を下回りました。上述のとおり外国人レジャー需要が個人旅行にシフトしているため、外国人個人旅行の取り込みを強化しています。

イビス東京新宿

前年同月是一部客室の改装工事に伴う販売停止の影響がありました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びアクティブインターシティ広島（セラトングランドホテル広島）の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、メルキュール横須賀、オキナワ マリオット リゾート&スパ及びザ・ビー6ホテルについては対前年累計増減が、アクティブインターシティ広島（セラトングランドホテル広島）、ホテルセンターザ博多及びホリデイ・イン大阪難波は対前年同月増減及び対前年累計増減がありません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ホリデイ・イン大阪難波、アコー6ホテル及びザ・ビー6ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>