

平成 22 年 7 月 15 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 22 年 7 月 15 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| (Ⅰ) 期限前弁済日        | 平成 22 年 7 月 26 日 |
| (Ⅱ) 期限前弁済額        | 計 10,000 百万円     |
| (Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容 |                  |

&lt;株式会社三菱東京 UFJ 銀行からの短期借入&gt;

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 借入日    | 平成 21 年 9 月 24 日                               |
| (2) 借入金額   | 2,500 百万円                                      |
| (3) 弁済金額   | 2,500 百万円                                      |
| (4) 残高     | 0 百万円  |
| (5) 金利     | 0.5246% (平成 22 年 6 月 24 日から平成 22 年 7 月 25 日まで) |
| (6) 借入方法   | 当座貸越約定書に基づく借入<br>無担保・無保証                       |
| (7) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における各月の 24 日                         |
| (8) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済                                     |
| (9) 元本弁済日  | 平成 22 年 9 月 24 日                               |

\* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

<株式会社みずほコーポレート銀行からの短期借入>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日  
 (2) 借入金額 4,500 百万円  
 (3) 弁済金額 2,500 百万円  
 (4) 残高 2,000 百万円  
 (5) 金利 0.5246% (平成 22 年 6 月 24 日から平成 22 年 7 月 25 日まで)  
 (6) 借入方法 当座貸越約定書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (7) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日  
 (8) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済  
 (9) 元本弁済日 平成 23 年 3 月 24 日

\*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

<三菱 UFJ 信託銀行株式会社からの短期借入>

借入日	平成 21 年 9 月 1 日	平成 22 年 3 月 24 日
借入金額	2,000 百万円	2,000 百万円
弁済金額	500 百万円*1	2,000 百万円*2
残高	1,500 百万円	0 百万円
金利	0.523% (平成 22 年 7 月 1 日から平成 22 年 8 月 1 日まで)	0.5246% (平成 22 年 6 月 24 日から平成 22 年 7 月 25 日まで)
借入方法	当座貸越契約書に基づく借入 無担保・無保証	平成 22 年 3 月 19 日に金銭消費 貸借契約を締結 無担保・無保証
利払期日	元本弁済日までの期間における 各月の 1 日	元本弁済日までの期間における 各月の 24 日
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	元本弁済日に一括弁済
元本弁済日	平成 22 年 9 月 1 日	平成 23 年 3 月 24 日

\*1 本期限前弁済により清算金が発生します。清算金は、今回の弁済元本につき、0.223% (平成 22 年 6 月 29 日に全国銀行協会 (全銀協) が公表した日本円 1 ヶ月もの TIBOR の小数点第 5 位以下を切り捨て) から平成 22 年 7 月 22 日に全銀協が公表する日本円 1 週間もの TIBOR (小数点第 5 位以下を切り捨て) を差し引いた金利を乗じ、平成 22 年 7 月 26 日 (期限前弁済日。同日を含みます。) から平成 22 年 8 月 1 日 (次に到来する利息支払日の前日。同日を含みます。) における実日数 7 日につき年 365 日の日割計算により算出した金額 (1 円未満の端数は切り捨てます。) となり、実際の金額は平成 22 年 7 月 22 日に確定します。なお、平成 22 年 7 月 15 日現在の全銀協の公表する日本円 TIBOR に基づいて試算した場合、期限前弁済元本額 5 億円に対し 7,000 円となります。

\*2 本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

<住友信託銀行株式会社からの短期借入>

借入日	平成 21 年 9 月 24 日	平成 22 年 3 月 24 日
借入金額	1,000 百万円	2,000 百万円
弁済金額	1,000 百万円	1,500 百万円
残高	0 百万円	500 百万円
金利	0.5246% (平成 22 年 6 月 24 日から平成 22 年 7 月 25 日まで)	0.5246% (平成 22 年 6 月 24 日から平成 22 年 7 月 25 日まで)
借入方法	当座貸越契約定書に基づく借入 無担保・無保証	平成 22 年 3 月 19 日に金銭消費 貸借契約を締結 無担保・無保証
利払期日	元本弁済日までの期間における 各月の 24 日	元本弁済日までの期間における 各月の 24 日
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	元本弁済日に一括弁済
元本弁済日	平成 22 年 9 月 24 日	平成 23 年 3 月 24 日

\*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 弁済資金

平成 22 年 7 月 23 日発行の投資法人債手取金及び手元資金

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高 (平成 22 年 7 月 26 日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	39,000	29,000	-10,000
1年内返済予定長期借入金	59,100	59,100	±0
長期借入金	119,400	119,400	±0
<b>借入金合計</b>	<b>217,500</b>	<b>207,500</b>	<b>-10,000</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	55,000	55,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>272,500</b>	<b>262,500</b>	<b>-10,000</b>

なお、上記期限前弁済後の短期借入金計2,500百万円にかかる平成22年7月26日以降の金利及び短期借入金1,500百万円にかかる平成22年8月2日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上