

平成 23 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 北島 洋一郎

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 正教

問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚

(TEL：03-3262-1494)

## 平成 23 年 9 月期末時点の保有不動産の評価額に関するお知らせ

本投資法人が保有する信託受益権の信託財産たる不動産について、平成 23 年 9 月期末時点の不動産鑑定評価額が確定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、平成 23 年 9 月期決算につきましては平成 23 年 11 月 17 日に発表する予定です。

### 記

#### 1. 公表理由

本投資法人が保有する信託受益権の信託財産たる不動産について、不動産鑑定評価機関による平成 23 年 9 月期末時点の不動産鑑定評価額が確定したため、平成 23 年 9 月期の決算発表に先立ち、公表することといたしました。

なお、当該評価額は、あくまで第三者による評価額であり、その内容を保証するものではなく、意見に過ぎません。また、本投資法人の業績に影響を与えるものではありません。

#### 2. 平成 23 年 9 月期末時点の評価額

(単位：百万円。単位未満は切り捨てて表示しております。)

物件名称	資産の種類	取得日	①取得価額	取得時評価額	平成 23 年 3 月期末評価額	②平成 23 年 9 月期末評価額	②-① 差額
大手町ファーストスクエア (東京都千代田区大手町)	信託受益権	平成 15 年 12 月 25 日	23,495	23,500	25,700	26,300	2,804
平河町森タワー (東京都千代田区平河町)	信託受益権	平成 23 年 3 月 1 日	18,200	18,800	18,800	18,800	600
銀座ファーストビル (東京都中央区銀座)	信託受益権	平成 17 年 3 月 29 日	12,282	12,500	9,990	9,990	▲2,292
TK南青山ビル (東京都港区南青山)	信託受益権	平成 17 年 10 月 21 日	35,000	35,040	29,920	30,680	▲4,320
スフィアタワー天王洲 (東京都品川区東品川)	信託受益権	平成 15 年 9 月 26 日	12,114 (注1)	12,596 (注1)	17,152	17,420	5,305
明治安田生命さいたま新都心ビル (埼玉県さいたま市中央区新都心)	信託受益権	平成 19 年 4 月 25 日	22,700	22,820	21,750	21,775	▲925
淀屋橋フレックスタワー (大阪府大阪市中央区高麗橋)	信託受益権	平成 20 年 1 月 31 日	7,834	7,940	6,070	6,070	▲1,764
近鉄新名古屋ビル (愛知県名古屋市中村区名駅)	信託受益権	平成 15 年 9 月 26 日	16,852	17,000	20,600	20,300	3,448
合計	-	-	148,477	150,196 (注2)	149,982 (注2)	151,335 (注2)	2,857

(ご参考) 本投資法人の発行済投資口数 96,900 口

(注1) スフィアタワー天王洲は、平成19年10月2日に不動産信託受益権の準共有持分33%を譲渡しておりますので、本投資法人が引き続き保有する残り67%に相当する取得価額等を記載しております。

(注2) 各物件の取得時評価額及び各期末評価額を算出した不動産鑑定評価機関は以下のとおりです。  
大手町ファーストスクエア、スフィアタワー天王洲及び近鉄新名古屋ビル：一般財団法人日本不動産研究所  
平河町森タワー、銀座ファーストビル及び淀屋橋フレックスタワー：大和不動産鑑定株式会社  
TK南青山ビル及び明治安田生命さいたま新都心ビル：株式会社中央不動産鑑定所

### 3. 運用状況の見通し

平成23年9月期及び平成24年3月期の運用状況への影響はなく、物件評価額の確定に伴う運用状況の予想の修正はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>