

平成 24 年 4 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号:8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之  
 問合せ先 取締役管理本部長 平山 順一  
 TEL : 03-6422-0530

### 2012 年 2 月度 (旧 JHR) の月次開示に関するお知らせ

旧ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人 (以下「旧 JHR」といいます。) の 2012 年 2 月度の月次総売上高並びに宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。本投資法人は変動賃料の支払いを伴うホテルであって、ホテル賃借人である株式会社ホテルマネジメントジャパンから開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

### 記

| ホテル／項目                 |            | 2月度    | 対前年同月<br>増減(注7) | 累計(注8) | 対前年累計増減<br>(注1) |
|------------------------|------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
| 神戸メリケンパーク<br>オリエンタルホテル | 稼働率        | 68.8%  | 7.4%            | 76.9%  | -2.5%           |
|                        | ADR (円)    | 11,582 | -566            | 14,535 | 1,057           |
|                        | RevPAR (円) | 7,968  | 512             | 11,184 | 476             |
|                        | 売上高 (百万円)  | 357    | -1              | 2,767  | -48             |
| オリエンタルホテル<br>東京ベイ      | 稼働率        | 97.4%  | 6.3%            | 97.3%  | 4.1%            |
|                        | ADR (円)    | 12,374 | -472            | 15,831 | -150            |
|                        | RevPAR (円) | 12,051 | 346             | 15,401 | 511             |
|                        | 売上高 (百万円)  | 458    | -4              | 3,419  | 88              |
| なんばオリエンタルホテル           | 稼働率        | 75.4%  | -4.0%           | 82.5%  | 0.9%            |
|                        | ADR (円)    | 8,929  | -558            | 9,813  | 82              |
|                        | RevPAR (円) | 6,732  | -799            | 8,093  | 154             |
|                        | 売上高 (百万円)  | 141    |                 | 901    | -16             |
| ホテル日航アリビラ              | 稼働率        | 76.8%  | 2.6%            | 73.3%  | 2.9%            |
|                        | ADR (円)    | 14,251 | -630            | 19,285 | 28              |
|                        | RevPAR (円) | 10,942 | -92             | 14,131 | 578             |
|                        | 売上高 (百万円)  | 292    | 15              | 2,161  | 149             |
| オリエンタルホテル広島            | 稼働率        | 63.8%  | 2.8%            | 72.3%  | 5.1%            |
|                        | ADR (円)    | 7,886  | -691            | 8,175  | -567            |
|                        | RevPAR (円) | 5,035  | -200            | 5,914  | 39              |
|                        | 売上高 (百万円)  | 169    | 16              | 1,051  | 52              |
| 上記5ホテル合計               | 売上高 (百万円)  | 1,416  | 26              | 10,299 | 226             |

2 月度の実績に関するジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（資産運用会社）からのコメント：

#### 神戸メリケンパークオリエンタルホテルについて

宿泊部門では、訪日外国人等の減少は継続しているものの、東日本大震災（以下「震災」といいます。）の影響から回復してきており、レジャー客を中心とした国内需要の取り込みにより稼働率が増加したため、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、一般宴会の件数が前年同月を上回ったものの、婚礼宴会の件数が前年同月を下回ったため、部門全体の売上は前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約1百万円下回りました。

#### オリエンタルホテル 東京ベイについて

宿泊部門では、東京ディズニーシー10周年の影響により稼働が前年同月を上回ったため、ADRが前年を下回ったものの、売上は前年同月を上回りました。料飲部門では、和食レストラン「美浜」改装による1カ月間の閉店のため売上が前年同月を下回ったため、部門全体の売上は前年同月を下回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約4百万円下回りました。

#### なんばオリエンタルホテルについて

宿泊部門では、震災の影響から回復しているものの、本年度の旧正月が1月であったことから当月のアジア地域からの宿泊者数が減少した影響により、稼働率、ADRともに前年同月を下回り、結果、売上は前年同月を下回りました。一方、テナント部門では、一部テナント賃料が減少したものの、退去テナントからの解約違約金の受領により、前年同月を上回り、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

#### ホテル日航アリビラについて

宿泊部門では、レジャー客の需要を中心に震災の影響から回復しており、稼働率が前年同月を上回ったため、売上も前年同月を上回りました。料飲部門では、婚礼売上が宴会件数の増加により前年同月を上回ったため、部門全体の売上は前年同月を上回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約15百万円上回りました。

#### オリエンタルホテル広島について

宿泊部門では、集客チャネルの拡充による需要取り込みを図り、稼働が前年同月を上回ったものの、ADRが前年同月を下回ったため、売上は前年同月並の水準となりました。料飲部門では、婚礼宴会件数が前年同月を上回ったため、部門全体の売上は前年同月を上回りました。結果として、ホテルの総売上は前年同月を約16百万円上回りました。

- 
- 注 1) 対前年累計増減とは、当期期首から当該月までの累計値と前期期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。
- 注 2) 上記のコメントは資産運用会社が貸借人から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 3) 各月の数字については監査等の手続を経ないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは当期期首から当該月までの累計値を記載しています。