



平成 23 年 12 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL.03-5575-3511 (代表)

適用利率決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 22 年 6 月 29 日付及び平成 23 年 6 月 29 日付で借入れました借入金について、下記のとおり適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1)借入金(期間 3 年 6 ヶ月)

- ① 借入先 : 農林中央金庫、株式会社みずほコーポレート銀行、
三菱UFJ信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入期間 : 平成 22 年 6 月 29 日～平成 25 年 12 月 27 日
- ③ 借入金額 : 80 億円
- ④ 適用利率 : 1.08643%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 23 年 12 月 30 日～平成 24 年 3 月 30 日(同日は含みません)

※平成 24 年 3 月 30 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(2)借入金(期間 3 年 6 ヶ月)

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、
みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行
- ② 借入期間 : 平成 23 年 6 月 29 日～平成 26 年 12 月 29 日
- ③ 借入金額 : 115 億円
- ④ 適用利率 : 0.98643%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 23 年 12 月 30 日～平成 24 年 3 月 30 日(同日は含みません)

※平成 24 年 3 月 30 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借入金(期間 5 年)

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、
株式会社三井住友銀行
- ② 借入期間 : 平成 23 年 6 月 29 日～平成 28 年 6 月 29 日
- ③ 借入金額 : 130 億円
- ④ 適用利率 : 1.14071%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 23 年 12 月 30 日～平成 24 年 6 月 29 日(同日は含みません)

尚、本件借入金 130 億円については金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化(1.36375%、平成 23 年 6 月 15 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。)しております。

※平成 24 年 6 月 29 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

※本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>