

平成 24 年 5 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長兼財務部長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9535

資金の借入に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 借入内容

<長期借入金>

借入先	借入残高 (百万円)	利率	借入日	借入・返済 方法	返済期日
株式会社日本政策投資銀行	1,700	1.018%	平成 24 年 5 月 11 日	無担保・ 一括返済	平成 29 年 5 月 10 日

2. 借入の理由

新規物件の取得資金及び諸経費等に充当するため、資金の借入を行います。

(注) 詳細は、本日プレスリリースを行った「資産取得(契約締結)に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 本件後の有利子負債の状況

本件借入・返済後の有利子負債(※)の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

※ 有利子負債には劣後投資法人債も含まれます。なお、参考資料では平成 24 年 3 月 29 日の「資金の借入に関するお知らせ」にてプレスリリースに記載した 195 億円の借換えの増減分は含まれていません。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 24 年 2 月 23 日提出有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

本件借入・返済後の有利子負債残高（平成24年5月11日時点）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 （借入期間：1年以下）	41,975.625	41,975.625	0
長期借入金 （借入期間：1年以上）（*）	59,400.000	61,100.000	1,700.000
借入金合計	101,375.625	103,075.625	1,700.000
投資法人債	5,000	5,000	0
劣後投資法人債	3,500	3,500	0
合計	109,875.625	111,575.625	1,700.000

* 長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率（平成24年5月11日時点）

（単位：百万円）

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	54,570.000	48.9%
固定金利有利子負債（*）	57,005.625	51.1%

* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>