

2016年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 棚橋 慶太  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 棚橋 慶太  
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太  
TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3.返済の内容」参照）に充当するため。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友海上火災 保険株式会社	1,000 百万円	0.200% (固定)	7 年	2016 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 29 日

(注) 無担保・無保証・期日一括弁済です。

#### 3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友海上火災 保険株式会社	1,000 百万円	1.06375% (固定)	5 年	2011 年 9 月 30 日	2016 年 9 月 30 日

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

## 4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前 (2016年9月26日現在)	本件実行後 (2016年9月30日現在)	増減
	短期借入金残高	—	—	—
	長期借入金残高	64,000	64,000	—
	(うち1年内返済予定額)	6,000	5,000	△1,000
	借入金残高	64,000	64,000	±0
	投資法人債残高	7,700	7,700	±0
	(うち1年内償還予定額)	—	—	—
<b>有利子負債残高</b>		<b>71,700</b>	<b>71,700</b>	<b>±0</b>
保有物件の鑑定評価額合計 (注1)		268,150	268,150	±0
LTV (注2)		26.7%	26.7%	±0%
長期負債比率 (注3)		91.6%	93.0%	+1.4%

(注1) 保有物件の鑑定評価額合計=2016年7月期末算定評価額合計

 (注2)  $LTV(\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$ 

 (注3)  $\text{長期負債比率}(\%) = (\text{長期借入金残高 (1年内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高 (1年内償還予定額を除く)}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$ 

(注4) LTV及び長期負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

## 5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2016年4月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2008年9月24日付 「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2011年9月22日付 「資金の借入に関するお知らせ」

 ※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>