

平成 28 年 9 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目 1 番 1 号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執 行 役 員 河 合 通 恵
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産アクティビア投信株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 河 合 通 恵
問合せ先 ファンド[®]マネジメント部長 村 山 和 幸
(TEL. 03-6804-5671)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ：
最高位の「Green Star」を 3 年連続で取得

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2016 年に実施された GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) リアルエステイト評価において、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」両面での高い評価を受け、体制整備と実際の取り組みの双方が優れた参加者に贈られる「Green Star」の称号を 3 年連続で取得いたしましたので、お知らせいたします。また、総合スコアのグローバル順位に基づく GRESB レーティングも上位の「4 Stars」を取得いたしました。



1. GRESB 調査について

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (GRESB) とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、国連責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB を活用する投資家メンバーは、現在 58 社 (運用資産額 7 兆 6000 億米ドル (約 760 兆円、1 米ドル=100 円で換算)) に上り、我が国からは株式会社日本政策投資銀行 (DBJ) が参加しています。また、一般社団法人不動産証券化協会 (ARES) と一般社団法人日本サステナブル建築協会 (JSBC) が、GRESB の公式なサポーターとして日本国内での普及に協力しています。

2. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人の運用会社である東急不動産アクティビア投信株式会社は、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進め、環境に配慮した運営を目指し、PM会社など外部の関係者と連携を図りながら、サステナビリティ・パフォーマンスの維持に努めてまいりました。

今後も、「省エネルギーに関するポリシー」、「温室効果ガス排出削減に関するポリシー」等、サステナビリティに係る各ポリシーに基づき、サステナビリティに関する取組みをより一層推進していきます。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>