安心の創造、誠実な経営。

平成26年10月6日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014年9月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014年9月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014年8月末時点（確定値：A）	2014年9月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.0%**	**95.7%**	**△0.3%**
用途別	オフィス（O）	95.6%	96.0%	+0.4%
	レジデンス（R）	97.2%	97.8%	+0.6%
	その他（Z）	96.2%	92.3%	△3.9%
地域別	都心6区	95.8%	96.3%	+0.5%
	その他首都圏	95.6%	95.2%	△0.4%
	4大都市	97.6%	95.0%	△2.6%
	その他主要都市	95.3%	95.5%	+0.2%
物件数		71	70	△1
テナント数		519	512	△7
賃貸可能面積		170,801.53m^2	約170,300m^2	
賃貸面積		163,920.50m^2	約162,900m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご半蔵門ビルおよびいちご永代ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」および地域別「都心6区」の稼働率が向上しました。

一方でファルコン心斎橋において一部テナントの解約が発生したため、用途別「その他(Z)」および地域別「4大都市」の稼働率が下落しております。

また、2014年9月30日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ」にて記載のとおり、本投資法人の最低投資額を下回るいちご九段南ビルにつき、利益確保および運営効率向上のため同日付で売却しており、その結果、賃貸面積等が微減しております。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人が保有するいちご中野ノースビルにおいて、空室フロアのエレベーターホール、その他共用部のバリューアップ工事を実施しました。また、当該工事の完成に伴い実施した不動産仲介会社様向け内覧会では、バリューアップ工事箇所に加え、あらためて、本物件の優位性である外観や行き届いた清掃状況等の物件管理にまで高いご評価を頂きました。当該バリューアップを通じ、テナント誘致において一層競争力が高まったことから、早期リースアップを実現すべく、リーシング活動のさらなる強化を図ってまいります。

■いちご中野ノースビル　外観

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp