

平成 29 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する 3 物件（東京スクエアガーデン、南麻布ビル、JPR 千葉ビル）について、DBJ Green Building 認証を平成 29 年 7 月 31 日付で取得しましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、株式会社日本政策投資銀行が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。



本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト：

<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

この度取得した DBJ Green Building 認証は以下のとおりです。

評価ランク	物件名	所在地
国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル 2017 	東京スクエアガーデン	東京都中央区京橋三丁目 1 番 1 号（住居表示）
優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル 2017 	南麻布ビル	東京都港区南麻布二丁目 12 番 3 号（住居表示）
	JPR 千葉ビル	千葉県千葉市中央区新町 1 番 7 ほか

いずれのビルも環境・省エネに配慮した技術を多く備えておりますが、特に以下の点が高く評価されました。

(1) 「東京スクエアガーデン」

- ・共用部および専有部の全てを LED 化していることに加え、ビルエネルギー管理システム (BEMS) の導入により建物全体の省エネ運用を実施するなど、省エネルギーに関して優れた取り組みを実施している点
- ・共用部向けに 72 時間運転可能な非常用発電機を設置していることに加え、制震構造を導入するなど、防災に関し、優れた取り組みを実施している点
- ・低層部に大規模な緑化を施す等、ヒートアイランド対策を実施している点
- ・歴史的建造物である片倉工業本社ビルのエントランスをモニュメントとして設置することに加え、その外壁を再利用するなど、文化・歴史に配慮した開発を実施している点

(2) 「南麻布ビル」及び「JPR 千葉ビル」

- ・アセットマネジャー (AM) とプロパティマネジャー (PM)、ビルマネジメント会社 (BM) との間で CO2 排出量等の実績値を共有し、削減目標を策定する等、ステークホルダーが十分に連携して環境に配慮した物件管理を実施している点

なお、本投資法人では、これまでに本制度による認証を 14 物件で取得しており、今回の認証により、本投資法人が保有する認証物件は 17 物件となります。

(参考) 本投資法人が取得済みの DBJ Green Building 認証の物件一覧 (平成 29 年 7 月 31 日現在)

評価ランク	物件名	所在地
極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 	オリナスタワー	東京都墨田区太平四丁目 1 番 3 号 (住居表示)
	薬院ビジネスガーデン	福岡県福岡市中央区薬院一丁目 1 番 1 号 (住居表示)
非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 	JPR 千駄ヶ谷ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 23 番 5 号 (住居表示)
	品川キャナルビル	東京都港区港南二丁目 12 番 33 号 (住居表示)
	ライズアリーナビル	東京都豊島区東池袋四丁目 5 番 2 号 (住居表示)
	大宮プライムイースト	埼玉県さいたま市大宮区下町二丁目 1 番 1 ほか
	ゆめおおおかオフィス タワー	神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目 6 番 1 号 (住居表示)
優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 	JPR クレスト竹橋ビル	東京都千代田区神田錦町三丁目 21 番 4 ほか
	ビッグス新宿ビル	東京都新宿区新宿二丁目 19 番 1 号 (住居表示)
	JPR 上野イーストビル	東京都台東区松が谷一丁目 3 番 5 号 (住居表示)
	JPR 那覇ビル	沖縄県那覇市松山一丁目 1 番 19 号 (住居表示)
	JPR 日本橋堀留ビル	東京都中央区日本橋堀留町一丁目 11 番 12 号 (住居表示)
	兼松ビル	東京都中央区京橋二丁目 14 番 1 号 (住居表示)
	オーバルコート大崎 マークウエスト	東京都品川区東五反田二丁目 17 番 1 号 (住居表示)

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの価値を永続的に高めていく為、「A/3S」(“Service”、“Safety”、“Save Energy”の3つの“S”を核として、最上の“A”(Amenity)を提供する)というブランド(JPRブランド)戦略を打ち出し、省エネ対応はもちろんのこと、テナント満足度を向上させる様々な取り組みを積極的に進めています。

本投資法人は、JPRブランド戦略の一環として、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM会社との連携を図りながら今後も対応を進めて参ります。

以 上

(資料)

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル



東京スクエアガーデン
(東京都中央区京橋三丁目1番1号(住居表示))



敷地面積 : 8,124.72m²
 延床面積 : 112,645.83m²
 竣工 : 平成25年2月
 階数 : 地下4階付24階建

優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



南麻布ビル
(東京都港区南麻布二丁目12番3号(住居表示))



敷地面積 : 778.09m²
 延床面積 : 4,570.63m²
 竣工 : 平成4年6月
 階数 : 9階建

優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



JPR 千葉ビル
(千葉県千葉市中央区新町1番7ほか)



敷地面積 : 1,382.35m²
 延床面積 : 9,072.57m²
 竣工 : 平成3年1月
 階数 : 地下1階付13階建