平成 25 年 3 月 27 日

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木義章
問合せ先
経営企画部長　中野善浩
TEL. 06-6376-6823

# 保有資産のテナントの解約通知に関するお知らせ

本投資法人が準共有持分を保有している不動産信託受益権に係る信託財産であるスフィアタワー天王洲に関し、平成 25 年 2 月 28 日付「保有資産のテナントの解約通知に関するお知らせ」において、下記１．記載の主要テナントの一部解約（3,785.15 ㎡）につき公表いたしましたが、昨日、同テナントより、賃貸借契約の残りの部分の解約通知を受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

１．当該主要テナントの概要

(1)テナント名称：ネットワンシステムズ株式会社

(2)解約対象賃貸面積：332.94 ㎡（注１）

(3)本物件の総賃貸可能面積に占める割合：3.8%（注２）

(4)本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合：0.1%（注３）

(5)賃貸借契約解約日：平成 25 年 9 月末日

（注１）当該面積には、本物件にかかる信託受益権の準共有持分（33%）を乗じて記載しております。
（注２）平成 24 年 11 月末現在の本物件の総賃貸可能面積：8,806.19 ㎡（注１）
（注３）平成 24 年 11 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積：341,610.73 ㎡

２．運用状況への影響

本件賃貸借契約の一部解約日は平成 25 年 9 月末日であり、平成 25 年 1 月 22 日付にて公表いたしました本投資法人の平成 25 年 5 月期（平成 24 年 12 月 1 日～平成 25 年 5 月 31 日）の運用状況の見通しへの影響はございません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/