

平成 27 年 8 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員 伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

神戸メリケンパークオリエンタルホテル チャペル改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、その運用資産である神戸メリケンパークオリエンタルホテル（以下「本ホテル」といいます）において、下記のとおり改装工事を行い、平成 27 年 8 月 15 日より事業供用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. 改装工事の概要

工事対象	チャペル「マリンホール」（以下「本チャペル」といいます。）	
工事内容	本チャペルは、品格ある美しいデザインが人気のチャペルです。今回の改装工事では、白を基調としたシンプルで明るい内装を採用し、より一層モダンで、かつ格調高い空間へと改装しました。	
内装	<p style="text-align: center;">改装前</p> 	<p style="text-align: center;">改装後</p> 

祭壇	<p style="text-align: center;">改装前</p> 	<p style="text-align: center;">改装後</p> 
外観	<p style="text-align: center;">改装前</p> 	<p style="text-align: center;">改装後</p> 
工事総額	約 36 百万円	
事業供用開始日	平成 27 年 8 月 15 日	

2. 改装の目的・理由

本ホテルは2つのチャペルを有していますが、本チャペルは、その印象的なフォルムと品格あるデザインが魅力の本ホテルの主力チャペルです。

今回の改装では、本チャペルが有する品格を保ちつつ、よりシンプルかつモダンな仕上がりとしており、様々な顧客ニーズに対応できる汎用性の高い空間を創出しています。

また、平成 26 年 12 月 12 日付「神戸メリケンパークオリエンタルホテル 婚礼部門における新たな取り組みに関するお知らせ」で公表いたしましたとおり、本ホテルは、株式会社ポジティブドリームパーソンズと婚礼部門に関する運営支援契約を締結し、婚礼部門の収益向上に取り組んでいます。

今回の改装は、当該運営支援との相乗効果も見込めるものであり、本改装工事を契機として、婚礼需要の一層の取り込みと更なる収益向上を目指します。

3. 今後の見通し

本改装による平成 27 年 12 月期（自 平成 27 年 1 月 1 日 至 平成 27 年 12 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

*本ホテルのホームページアドレス：<http://www.kobe-orientalhotel.co.jp/>