

平成 23 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号
森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 磯 部 英 之
問合せ先 総務部長 西 別 府 好 美
TEL. 03-6234-3234(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、平成 23 年 3 月 29 日返済期限の短期借入金 3,010 百万円（以下「既存短期借入金」といいます。）の借換資金の一部に充当するための借入契約（以下「本件借入れ」といいます。）につき、下記の通り決議致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの内容

短期借入金（期間 1 年）

- ① 借 入 予 定 先 : 株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社
- ② 借 入 金 額 : 1,500 百万円
- ③ 金 利 : 基準金利+1.00%
(基準金利は利息計算期間に対応する全銀協の日本円 TIBOR を使用します。適用金利は現時点においては未定です。決定した時点で改めてお伝えします。)
- ④ 借 入 予 定 日 : 平成 23 年 3 月 29 日
- ⑤ 借 入 方 法 : 平成 23 年 3 月 25 日付で、上記①記載の借入予定先との間で金銭消費貸借契約証書を締結します。
- ⑥ 利 払 期 日 : 初回を平成 23 年 4 月末日とし、以降毎月の末日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑦ 元 本 返 済 期 日 : 平成 24 年 3 月 29 日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)
- ⑧ 元 本 返 済 方 法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑨ 担 保 の 有 無 : 無担保・無保証

なお、既存短期借入金 3,010 百万円のうち本件借入による借入金 1,500 百万円を除いた残額である 1,510 百万円については、自己資金から充当します。

2. 借入れの理由
 既存短期借入金（詳細は平成 22 年 3 月 24 日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。）の借換資金の一部に充当するため。
3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期
- (1) 調達する資金の額
 1,500 百万円
- (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期
- ①具体的な使途：既存短期借入金の借換資金の一部に充当
 ②金額（百万円）：1,500 百万円
 ③支出予定時期：平成 23 年 3 月 29 日
4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,510	7,000	▲1,510
長期借入金	75,225	75,175	▲50
借入金合計	83,735	82,175	▲1,560
投資法人債	25,000	25,000	0
借入金及び投資法人債の合計	108,735	107,175	▲1,560
有利子負債合計	108,735	107,175	▲1,560

(注 1) 1 年内返済予定の長期借入金につきましては、長期借入金に含んでいます。

(注 2) 長期借入金 50 百万円の減少分は、株式会社日本政策投資銀行向けの期中約定元本返済（平成 23 年 3 月 28 日に 50 百万円の約定元本返済を実施）によるものです。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項
 本件借入れにより、第 8 期（平成 22 年 7 月期）有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>