

平成 23 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員 宮島 大祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐

問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦

TEL: 03-3519-3491

コミットメント型タームローンに係る契約の締結に関するお知らせ (タームローン 66-L)

ケネディクス不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、コミットメント型タームローンに係る契約 (以下「本契約」といいます。) を締結することを、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメント型タームローンについて

コミットメント型タームローンとは、予め定めた貸出実行期間内に借入人からの申し込みにより一定金額を上限として資金を借入れることが可能なタームローンをいいます。

一般的なコミットメントラインは、「短期借入金」を機動的に調達することを可能としますが、本契約はその設定期間内において、「長期借入金」を機動的に調達できる仕組みであり、本投資法人の財務の安定性に資するものと考えています。

2. 本契約締結の理由

平成 24 年 3 月 15 日に償還期限が到来する第 1 回無担保投資法人債(総額 90 億円)の償還資金に対応するため、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的として、本契約を締結しました。

3. 本契約の概要

個別貸付契約 (タームローン 66-L)

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社日本政策投資銀行、中央三井信託銀行株式会社
- ② 金利等 : 基準金利 (全銀協 3 ヶ月円 TIBOR) +0.70%
- ③ 借入極度額 : 総額 70 億円
- ④ 借入可能期間 : 平成 23 年 12 月 19 日から平成 24 年 3 月 15 日
- ⑤ 借入方法 : 株式会社三井住友銀行をエージェントとするシンジケートローンによる借入れ。  
平成 23 年 12 月 19 日に上記記載の全借入先との間で共通の個別貸付契約書を締結。
- ⑥ 返済方法 : 借入日より 2 年後の応当日に期限一括返済する
- ⑦ 担保の有無 : 無担保・無保証
- ⑧ 資金使途 : 第 1 回無担保投資法人債(総額 90 億円)の償還資金

4. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 12 期有価証券報告書 (平成 23 年 7 月 29 日提出) に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>