安心の創造、誠実な経営。

平成24年4月26日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
(コード番号：8975)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田雅哉
TEL 03-3502-4891

ポートフォリオ稼働率（2012年3月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率(2012年3月末時点)を下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012年2月（A）	2012年3月（B）	増減（B-A）
全物件		93.0%	94.0%	+1.0%
用途別	オフィス（O）	90.9%	92.1%	+1.2%
	レジデンス（R）	98.6%	98.7%	+0.1%
	その他（Z）	97.9%	98.1%	+0.2%
地域別	都心6区	95.7%	96.1%	+0.4%
	その他首都圏	93.3%	95.1%	+1.8%
	4大都市	95.4%	95.5%	+0.1%
	その他主要都市	86.6%	87.9%	+1.3%
物件数		69	67	-2
テナント数		542	518	-24
賃貸可能面積		167,617.89 m^2	162,635.04 m^2	-4,982.85 m^2
賃貸面積		155,886.77 m^2	152,894.30 m^2	-2,992.47 m^2

（注1）　上記開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　「都心6区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都（都心6区を除く）・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

2. 増減の要因等

2012 年 3 月 29 日に COI 富山新桜町ビル（O-43）、2012 年 3 月 30 日に COI 広島紙屋町ビル（O-32）をそれぞれ売却したため、賃貸可能面積及び賃貸面積は減少いたしましたが、用途別「オフィス（O）」及び地域別「その他主要都市」の稼働率は上昇いたしました。

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧 FC レジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011 年 11 月 1 日付で旧 FC レジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。