



平成 22 年 7 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

資産の取得完了に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 6 月 4 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました下記 2 物件に係る不動産信託受益権の取得を本日付で完了しましたので、お知らせいたします。なお、平成 22 年 6 月 4 日時点で未定となっております信託受託者との契約内容が決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件番号	物件名称	取得価格(注)
C-51	レジディア木場	1,950百万円
S-24	レジディア浦安	2,115百万円

(注) 取得価格は、当該不動産等の取得に要する諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（信託受益権譲渡契約書に記載された不動産等の売買代金）を記載しています。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

2. 信託受託者との契約

物件番号	物件名称	信託受託者	信託契約締結日※	信託期間満了日
P-85	レジディア駒沢	三菱UFJ信託銀行株式会社	平成22年7月6日	平成32年7月末日
C-50	レジディア新板橋	三菱UFJ信託銀行株式会社	平成22年7月6日	平成32年7月末日
S-23	カレッジコート田無	三菱UFJ信託銀行株式会社	平成22年7月6日	平成32年7月末日
C-51	レジディア木場	三菱UFJ信託銀行株式会社	平成22年7月9日	平成32年7月末日
S-24	レジディア浦安	三菱UFJ信託銀行株式会社	平成22年7月9日	平成32年7月末日

※信託契約締結日と同日に資産の取得を完了しています。



3. その他

上記物件の詳細等につきましては、平成22年6月4日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>