

2012年9月7日

各位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 憲一郎  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 川島 高之  
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎  
TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由（資金使途）

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）に充当するため。

当該借入金の概要は2009年9月14日付「[資金の借入に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	期間	固定/変動	借入/ 返済方法
株式会社 みずほコーポレート 銀行	40億円	2012年 9月18日	2020年 8月31日	8年	固定金利	無担保 無保証 期日一括返済

なお、金利については決定した時点で改めてお知らせします。

#### 3. 返済の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	期間	固定/変動	借入/ 返済方法
株式会社 みずほコーポレート 銀行	40億円	2009年 9月17日	2012年 9月18日	3年	固定金利	無担保 無保証 期日一括返済

#### 4. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	0	0	±0
長期借入金残高	44,700	44,700	±0
┆ (うち1年以内返済予定額)	8,000	4,000	▲4,000
借入金残高	44,700	44,700	±0
投資法人債残高	8,000	8,000	±0
<b>有利子負債残高</b>	<b>52,700</b>	<b>52,700</b>	<b>±0</b>
出資総額	97,559	97,559	±0
保有物件の鑑定評価額合計 (注1)	183,705	183,705	±0
有利子負債比率 (注2)	35.1%	35.1%	±0%
LTV (注3)	28.7%	28.7%	±0%
長期負債比率 (注4)	84.8%	92.4%	+7.6%

(注1) 第14期末算定価額+第15期取得物件の鑑定評価額(取得時点)

(注2) 有利子負債比率(%) = 有利子負債残高 ÷ (有利子負債残高 + 出資総額) × 100

(注3) LTV(%) = 有利子負債残高 ÷ 保有物件の鑑定評価額合計 × 100

(注4) 長期負債比率(%)

= (長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) ÷ 有利子負債残高 × 100

(注5) 有利子負債比率、LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

#### 5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2012年4月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>