

平成 29 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号  
 汐留シティセンター  
**G L P 投 資 法 人**  
 代表者名 執 行 役 員 辰 巳 洋 治  
 (コード番号：3281)  
 資産運用会社名  
**GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社**  
 代表者名 代表取締役社長 辰 巳 洋 治  
 問合せ先 経 理 部 長 貞 廣 亜 紀  
 (TEL. 03-3289-9630)

資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社三井住友銀行及び 株式会社三菱東京UFJ銀行 をアレンジャーとする協 調融資団（注1）	5,500 百万円	基準金利に0.15%を 加えた利率（注2）	平成 29 年 2 月 28 日	左記借入先を 貸付人とする 平成 29 年 2 月 24 日付の個別 貸付契約に基 づく借入れ	平成 30 年 2 月 28 日	期限一括 返済	無担保 無保証

（注1） 協調融資団は株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、農林中央金庫、シティバンク銀行株式会社、株式会社日本政策投資銀行、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行及び株式会社七十七銀行により組成されます。

（注2） 利払日は、平成 29 年 3 月末日を初回とし、その後は毎月末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。  
 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、第 1 回の計算期間については実行日）の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が 1 ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

2. 本借入れの理由

「1. 本借入れの内容」に記載の本借入れにより 5,500 百万円を調達し、平成 29 年 2 月 17 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の投資法人債の発行による調達資金（差引手取概算額 988 百万円）及び手元資金（1,582 百万円）と併せて、平成 29 年 2 月 28 日に返済期日を迎える既存借入金（合計 8,070 百万円）のリファイナンスを行うため。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

合計 5,500 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

平成 29 年 2 月 28 日に返済期日が到来する既存借入金（合計 8,070 百万円）のリファイナンス資金の一部に充当する予定。

(3) 支出予定時期

平成 29 年 2 月 28 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後（注 2）	増減
短期借入金（注 1）	32,370	29,800	△2,570
長期借入金（注 1）	160,140	160,140	—
借入金合計	192,510	189,940	△2,570
投資法人債	26,500	27,500	1,000
借入金及び投資法人債の合計	219,010	217,440	△1,570
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	219,010	217,440	△1,570

（注 1）短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

（注 2）「本件実行後」については、本借入れ及び平成 29 年 2 月 17 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の投資法人債の発行を前提に、平成 29 年 2 月 28 日付にて実施予定のリファイナンス後の数値を記載しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 28 年 11 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.glpjreit.com>