

2017年6月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング21階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- 本期限弁済の内容
 - 期限前弁済金額 : 70 億円
 - 期限前弁済日 : 2017年6月16日
 - 期限前弁済資金 : 本日付公表の「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の投資法人債による調達資金（以下「本投資法人債」といいます。）及び手元資金を充当する予定です。

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社 三井住友銀行	49 億円	基準金利（全 銀協1か月日 本円TIBOR） +0.175%	2017年 3月3日	借入実行 日より1 年後	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社 三菱東京UFJ銀行	21 億円					

3. 本投資法人債発行・本期限前弁済後の有利子負債の状況（2017年6月16日時点）

（単位：百万円）

	本投資法人債発行 ・本期限前弁済前	本投資法人債発行 ・本期限前弁済後	増減
短期借入金（注1）	7,000	0	-7,000
長期借入金（注1）	178,200	176,200	-2,000（注2）
借入金合計	185,200	176,200	-9,000
投資法人債	5,000	12,000	+7,000
有利子負債合計	190,200	188,200	-2,000

- (注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。
- (注2) 2013年6月10日付で公表の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載した長期借入金（借入金額：2,000百万円）の返済期限が2017年6月13日に到来し、手元資金により返済する予定です。
- (注3) 上記の他に、取引銀行2行との間で総額20,000百万円のコミットメントライン契約を締結しておりますが、現在借入実行残高はありません。

4. 今後の見通し

本期限前弁済の実行による影響は軽微なため、本投資法人が2017年4月14日付で公表した2017年11月期（2017年6月1日～2017年11月30日）の運用状況の予想について修正はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2017年2月24日に提出した有価証券報告書の「第一部【ファンド情報】第1【ファンドの状況】3【投資リスク】」及び2017年6月8日に提出した発行登録追補書類の「第二部【参照情報】第2【参照書類の補完情報】3. 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>