平成 23 年 3 月 22 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町１９番１９号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　髙橋秀一郎
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　髙橋秀一郎
問合せ先
経営企画部長　夏秋英雄
TEL. 06-6376-6823

利害関係人等との取引に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である阪急リート投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等との取引を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．利害関係人等との取引の概要

本投資法人が保有する「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ」とその東側で新たに開業する商業施設「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス（注 1）」の円滑かつ適切な一体運営（注 2）を実現し、両施設の価値向上を目指した顧客サービスの向上、テナント満足度の向上と、売上及び収益の向上を図ることを目的として、投信法に定める利害関係人等（阪急電鉄株式会社・阪急阪神ビルマネジメント株式会社等）と運営管理に関する協定書を締結いたします。

当該協定書の締結については、資産運用会社の利益相反取引ルール、投資運用委員会規程及びコンプライアンス委員会規程等に基づき、資産運用会社の投資運用委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会における審議・承認を得ております。なお、当該協定書の締結予定日は平成 23 年 4 月 1 日です。

一体運営の取り組みにより、両施設合わせて約 100 店舗級の商業施設へとスケールアップし、「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ」の再認知による集客力向上、業務効率化に努めてまいります。また、茶屋町地区は、梅田エリアでは数少ない、街歩きとショッピングの両方を楽しむことができる、路面感覚やヒューマンスケールな街並みの地区として知られておりますが、茶屋町東地区第一種市街地再開発（高層マンション・「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス」を含むタワー棟、学校棟、業務棟等からなる複合開発）の完成、開業によって、一層の回遊性向上に繋がるものと考えております。

（注 1）「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス」は本投資法人が保有する物件ではありません。また、本日現在、本投資法人が取得する予定はありません。

（注 2）一体運営の主な内容は以下の通りです。
商店会運営、販売促進活動、ビルメンテナンス（一部）、施設名称・ロゴ、案内・サイン・フロアガイド、売上管理、その他当事者間で別途合意するもの

２．利害関係人等の概要（平成 23 年 3 月 22 日現在）

商号	阪急電鉄株式会社
本店所在地	大阪府池田市栄町 1 番 1 号
代表者	代表取締役社長　角　和夫
資本金	100 百万円
大株主及び持株比率	阪急阪神ホールディングス株式会社　100％
主な事業の内容	都市交通事業、不動産事業、エンタテインメント・コミュニケーション事業、流通事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の株主（100％出資）で、投信法に定める利害関係人等に該当いたします。

商号	阪急阪神ビルマネジメント株式会社
本店所在地	大阪市北区芝田一丁目 16 番 1 号
代表者	代表取締役社長　石束　勇
資本金	50 百万円
大株主及び持株比率	阪急電鉄株式会社　50％　阪神電気鉄道株式会社　50％
主な事業の内容	ビルマネジメントに関する業務全般
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の株主（100％出資）で、投信法に定める利害関係人等に該当する阪急電鉄株式会社が、当該会社の株主（50％出資）であり、投信法上の利害関係人等に該当いたします。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/

＜参考＞

「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ」と「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス」の概要

	ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ	ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス
店舗数	75 店舗（注 1） （物販 59 店舗、飲食 16 店舗）	23 店舗 （物販 16 店舗、飲食 7 店舗）
フロア数	地下 1 階、地上 1～9 階	地上 1～3 階
開業年月日	平成 17 年 10 月 20 日	平成 23 年 4 月 29 日（予定）

（注 1）「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ」の店舗数は満室稼動時の店舗数です。（決算短信等の開示資料に記載のテナント総数とは異なります。）

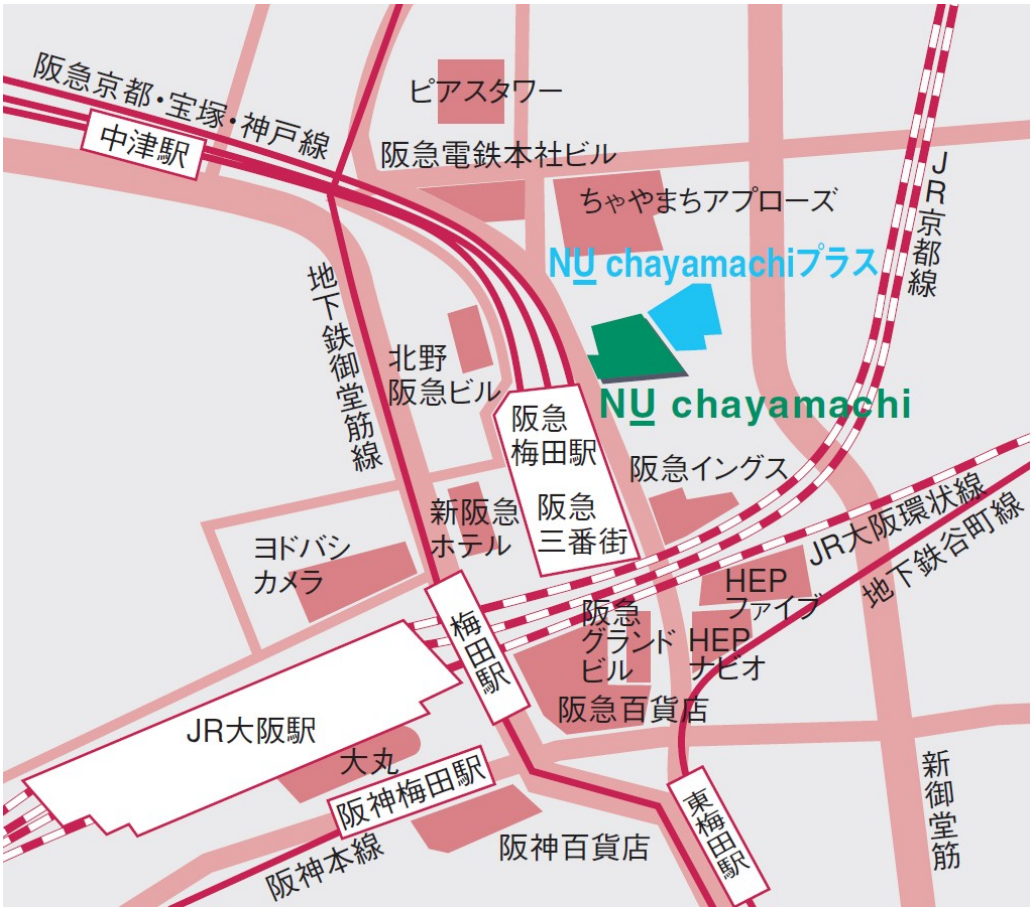
＜添付資料＞

・参考資料１　「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ」と「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス」のイメージパース

・参考資料２　「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ」と「ＮＵ　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス」の位置図

参考資料１

＜「NU　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ」（左）と「NU　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス」（右）のイメージパース＞

参考資料２

＜「NU　ｃｈａｙａｍａｃｈｉ」と「NU　ｃｈａｙａｍａｃｈｉプラス」の位置図＞