

平成 23 年 3 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 亀井浩彦  
(コード番号：8964)  
資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰  
TEL. 03-3289-0440

短期借入の期限前返済及び適用利率決定に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり短期借入の期限前返済を行いましたので、お知らせ致します。  
また、短期借入の一部期限前返済ならびに一部期限前返済後の短期借入に係る適用利率を決定いたしましたので、合わせてお知らせ致します。

記

1. 期限前返済する借入金の内容

(1) 期限前返済内容

借入先	返済金額	期限前返済日	返済資金
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,000 百万円	平成 23 年 3 月 14 日	投資法人債による 調達資金

(\*) 本件返済にあたり、精算金は発生しません。投資法人債による調達資金については、平成 23 年 3 月 4 日付で公表した「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 当初借入の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	担保・保証の有無
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,000 百万円	平成 23 年 2 月 16 日	平成 23 年 4 月 14 日	無担保 無保証

## 2. 一部期限前返済する借入金の内容

### (1) 一部期限前返済内容

借入先	返済金額	期限前返済日	返済資金
株式会社みずほコーポレート銀行	1,000 百万円	平成 23 年 3 月 16 日	投資法人債による 調達資金

(\*) 本件返済にあたり、精算金は発生しません。投資法人債による調達資金については、平成 23 年 3 月 4 日付で公表した「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

### (2) 当初借入の内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	担保・保証の有無
株式会社みずほコーポレート銀行	1,500 百万円	平成 23 年 2 月 16 日	平成 23 年 4 月 19 日	無担保 無保証

### (3) 一部期限前返済後の適用利率

借入先	借入金額	適用利率	借入実行日	最終元本返済日
株式会社みずほコーポレート銀行	500 百万円	0.53000%(*)	平成 23 年 2 月 16 日	平成 23 年 4 月 19 日

(\*) 上記適用利率については、平成 23 年 3 月 16 日から平成 23 年 4 月 17 日まで適用されるものです。なお、平成 23 年 4 月 18 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

## 3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	26,200 百万円	24,200 百万円	-2,000 百万円
長期借入金	40,040 百万円	40,040 百万円	-
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	-
借入金合計	71,240 百万円	69,240 百万円	-2,000 百万円

以 上

\* 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>