

平成23年2月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人
TEL. 03-5293-7091

(訂正) 国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

本投資法人が平成23年2月21日付で公表しました「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」の一部内容について、下記の通り訂正いたします。

記

訂正の内容

【ご参考】各計算式の定義 (リリース13ページ目)

訂正箇所は____ 罫で示してあります。

[訂正前]

(前略)

○「償却後 NOI 利回り」は、以下の計算式により求めています。

償却後 NOI 利回り = (NOI* - 減価償却費*) ÷ 取得予定価格

*NOI は、各取得予定資産に係る鑑定評価書に記載された DCF 法における初年度の運営純利益を使用しています。
また、減価償却費は、本投資法人の既存保有資産と同じく、耐用年数に応じた定額法の償却率により計算しています。

(後略)

[訂正後]

(前略)

○「償却後 NOI 利回り」は、以下の計算式により求めています。

償却後 NOI 利回り = (NOI* - 減価償却費*) ÷ 取得予定価格

*NOI は、各取得予定資産に係る鑑定評価書に記載された DCF 法における初年度運営純収益を使用しています。
また、減価償却費は、本投資法人の既存保有資産と同じく、耐用年数に応じた定額法の償却率により計算しています。

(後略)

以上

*本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>