

平成23年9月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 瀧美知男

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 山田 裕次

問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆

TEL. 03-3595-1265

## コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントライン（以下、「本コミットメントライン」といいます。）の設定に関する契約の締結について、下記のとおり決定しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 本コミットメントライン設定の理由

資産の取得に際して、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することによって、より安定した財務基盤の構築を図るため、本投資法人は、以下の内容で本コミットメントラインの設定に関する契約を締結しました。なお、平成23年9月26日までに本日開催した本投資法人役員会にて決議された一般募集による新投資口の発行（以下、「一般募集」といいます。）における発行価額の総額に相当する額の払込みが本投資法人に対してなされない場合は、本コミットメントラインによる借入れは実施されません。

#### 2. 本コミットメントラインの概要

- ①借入先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
- ②借入極度総額： 60億円
- ③契約締結日： 平成23年9月5日
- ④借入可能期間： 平成23年9月21日から平成24年9月20日まで
- ⑤個別借入期間： 1年以内
- ⑥担保等の有無： 無担保・無保証
- ⑦契約終了事由： 平成23年9月26日までに一般募集における発行価額の総額に相当する額の払込みが本投資法人に対してなされないこと

#### 3. 資金用途等

信託受益権及び不動産の取得資金並びにこれに関連する諸費用

<ご注意>この文書は、コミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

#### 4. その他

本コミットメントラインの設定による借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成23年9月5日提出の有価証券届出書における「投資リスク」をご参照下さい。

以 上

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>

<ご注意>この文書は、コミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。