



平成27年10月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 松本吉史
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント 甲斐浩登
TEL. 03-6447-3395

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である西新宿KFビルについて、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）及びマスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）の変更がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

以下の通り、本投資法人が不動産信託受益権を保有する信託財産につき、平成27年10月1日付でPM会社及びML会社に変更されました。

物件番号	物件名	変更前	変更後
8	西新宿KFビル	株式会社ザイマックス プロパティズ	株式会社ザイマックスアルファ

2. 変更の理由

変更前のPM会社及びML会社である株式会社ザイマックスプロパティズの不動産運営業務が、平成27年10月1日付のザイマックスグループの再編に伴い、株式会社ザイマックスアルファに承継されました。その結果、株式会社ザイマックスプロパティズが行っていた西新宿KFビルのPM業務及びML業務について、同日より株式会社ザイマックスアルファに移管されたものです。

本投資法人は、株式会社ザイマックスアルファが株式会社ザイマックスプロパティズの不動産運営事業を承継し、引き続き株式会社ザイマックスのグループ会社として上記PM業務及びML業務を実施することから、従来通りの業務遂行が可能と判断しております。

3. 変更後の委託先の概要

(1) 名 称	株式会社ザイマックスアルファ
(2) 所 在 地	東京都中央区築地 1-13-10
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉本健二
(4) 事 業 内 容	① 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 ② オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託 ③ 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 ④ 建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介 ⑤ 総合警備保障業務 ⑥ 建築工事等の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業
(5) 資 本 金	1億円
(6) 設 立 年 月 日	1971年12月3日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ザイマックス (100%)
(8) 本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本変更による本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、平成27年10月期（平成27年5月1日～平成27年10月31日）の運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>