平成22年6月30日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目15番1号
六本木ヒルズけやき坂テラス6階
ＦＣレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　比留田　雅哉
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　比留田　雅哉
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

（訂正）平成22年4月期（平成21年11月1日～平成22年4月30日）決算短信の一部修正

ＦＣレジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成22年6月15日付けにて発表しました平成22年4月期（平成21年11月1日～平成22年4月30日）決算短信に一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。下線（＿＿＿）は修正箇所を示します。

記

１．P30　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　③賃貸借の状況の全体概要

（訂正前）

（略）	
月額総賃料	118,964千円
賃貸戸数	1,121戸
（略）	

（訂正後）

（略）	
月額総賃料	119,565千円
賃貸戸数	1,119戸
（略）	

２．P33　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　④個別の投資不動産の概要

（訂正前）

物件番号　Ａ－２　物件名称：フォレシティ麻布十番

特定資産の概要			
（略）			
◇損益状況等◇（単位：千円）			
運用期間	自：平成21年11月 1日 至：平成22年 4月30日		
(B)　賃貸事業費用　　小計	10,183		
（略）			

（訂正後）

物件番号　Ａ－２　物件名称：フォレシティ麻布十番

特定資産の概要			
（略）			
◇損益状況等◇（単位：千円）			
運用期間	自：平成21年11月 1日 至：平成22年 4月30日		
(B)　賃貸事業費用　　小計	10,182		
（略）			

３．P36　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　④個別の投資不動産の概要

（訂正前）

物件番号　Ａ－６　物件名称：フォレシティ白金台

特定資産の概要			
（略）			
◇損益状況等◇（単位：千円）			
運用期間	自：平成22年11月 1日 至：平成22年 4月30日		
(C)賃貸純収益（NOI＝(A)-(B)）	19,438		
（略）			

（訂正後）

物件番号　Ａ－６　物件名称：フォレシティ白金台

特定資産の概要			
（略）			
◇損益状況等◇（単位：千円）			
運用期間	自：平成21年11月 1日 至：平成22年 4月30日		
(C)賃貸純収益（NOI＝(A)-(B)）	19,439		
（略）			

４．P39　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　④個別の投資不動産の概要

（訂正前）

物件番号　Ａ－９　物件名称：スイート・ワン・コート

特定資産の概要			
（略）			
		◇賃貸借の概要◇ （平成22年4月30日現在）	
		賃貸戸数	30
		敷金等（千円）	9,622
（略）			

（訂正後）

物件番号　Ａ－９　物件名称：スイート・ワン・コート

特定資産の概要			
（略）			
		◇賃貸借の概要◇ （平成22年4月30日現在）	
		賃貸戸数	28
		敷金等（千円）	8,906
（略）			

５．P44　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　④個別の投資不動産の概要

（訂正前）

物件番号　Ａ－16　物件名称：フォレシティ新蒲田

特定資産の概要			
（略）			
◇損益状況等◇（単位：千円）		◇賃貸借の概要◇ （平成22年4月30日現在）	
運用期間	自：平成21年11月 1日 至：平成22年 4月30日		
(A)賃貸事業収入　小計			
賃室賃料・共益費	34,766		
その他収入	4,095		
(B)賃貸事業費用　小計	8,666		
公租公課	2,000		
(C)賃貸純収益(NOI＝(A)-(B))	30,194		
(E)賃貸事業損益＝(C)－ (D)	25,030		
（略）			

（訂正後）

物件番号　Ａ－16　物件名称：フォレシティ新蒲田

特定資産の概要			
（略）			
◇損益状況等◇（単位：千円）		◇賃貸借の概要◇ （平成22年4月30日現在）	
運用期間	自：平成21年11月 1日 至：平成22年 4月30日		
(A)賃貸事業収入　小計			
賃室賃料・共益費	34,913		
その他収入	3,948		
(B)賃貸事業費用　小計	8,662		
公租公課	1,996		
(C)賃貸純収益(NOI＝(A)-(B))	30,198		
(E)賃貸事業損益＝(C)－ (D)	25,034		
（略）			

６．P45　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　④個別の投資不動産の概要

（訂正前）

物件番号　Ａ－18　物件名称：フォレシティ中落合

特定資産の概要			
（略）			
◇損益状況等◇（単位：千円）			
運用期間	自：平成21年11月 1日 至：平成22年 4月30日		
(C)賃貸純収益(NOI＝(A)-(B))	11,551		
（略）			

（訂正後）

物件番号　Ａ－18　物件名称：フォレシティ中落合

特定資産の概要			
（略）			
◇損益状況等◇（単位：千円）			
運用期間	自：平成21年11月 1日 至：平成22年 4月30日		
(C)賃貸純収益(NOI＝(A)-(B))	11,552		
（略）			

７．P47　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　④個別の投資不動産の概要

（訂正前）

物件番号　Ｂ－１　物件名称：フォレシティ両国

特定資産の概要			
（略）			
		◇賃貸借の概要◇ （平成22年4月30日現在）	
		月額賃料（千円）	5,210
（略）			

（訂正後）

物件番号　Ｂ－１　物件名称：フォレシティ両国

特定資産の概要			
（略）			
		◇賃貸借の概要◇ （平成22年4月30日現在）	
		月額賃料（千円）	5,546
（略）			

８．P50　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　④個別の投資不動産の概要

（訂正前）

物件番号　Ｄ－２　物件名称：フォレシティ西本町

特定資産の概要			
（略）			
		◇賃貸借の概要◇ （平成22年4月30日現在）	
		月額賃料（千円）	6,234
（略）			

（訂正後）

物件番号　Ｄ－２　物件名称：フォレシティ西本町

特定資産の概要			
（略）			
		◇賃貸借の概要◇ （平成22年4月30日現在）	
		月額賃料（千円）	6,499
（略）			

９．P51　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　⑤建物状況報告書の概要

（訂正前）

物件番号	物件名称	建物状況評価				地震リスク診断		
		委託調査会社	調査時点より12年間で想定される修繕費（千円）	再調達価格（千円）	調査時点	委託調査会社	ＰＭＬ値（%）	調査時点
（略）								
D-2	フォレシティ西本町							平成22年３月
ポートフォリオＰＭＬ								――――

（訂正後）

物件番号	物件名称	建物状況評価				地震リスク診断		
		委託調査会社	調査時点より12年間で想定される修繕費（千円）	再調達価格（千円）	調査時点	委託調査会社	ＰＭＬ値（%）	調査時点
（略）								
D-2	フォレシティ西本町							平成22年１月
ポートフォリオＰＭＬ								平成22年４月

１０．　P51　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　⑥ポートフォリオの分散状況

（訂正前）

A. 地域別

地域	取得価格（百万円）	比率（%）
都心６区及び城南４区	17,421	71.5
東京都のその他の地域	2,499	10.3
上記を除く首都圏	—	—
上記を除く政令指定都市等	4,432	18.2
合計	24,353	100.0

B. 用途別

用途	取得価格（百万円）	比率（%）
賃貸住宅（サービスアパートメントを含みます）	20,887	85.8
ホテル	3,465	14.2
その他	—	—
合計	24,353	100.0

（訂正後）

A. 地域別

地域	取得価格（百万円）	比率（%）
都心６区及び城南４区	16,649	71.1
東京都のその他の地域	2,429	10.4
上記を除く首都圏	—	—
上記を除く政令指定都市等	4,337	18.5
合計	23,415	100.0

B. 用途別

用途	取得価格（百万円）	比率（%）
賃貸住宅（サービスアパートメントを含みます）	20,005	85.4
ホテル	3,410	14.6
その他	—	—
合計	23,415	100.0

１１．　P52　５.参考情報　(2)投資不動産物件の概要　⑦運用資産の資本的支出

（訂正前）

B.期中に行った資本的支出について

不動産等の名称（所在地）	目的	実施期間	支出金額（千円）
（略）			
ファルコン心斎橋（大阪府大阪市）	屋上等塗膜防水及び外壁補修		
（略）			

（訂正後）

B.期中に行った資本的支出について

不動産等の名称（所在地）	目的	実施期間	支出金額（千円）
（略）			
ファルコン心斎橋（大阪府大阪市）	冷房圧縮機取替		
（略）			

以上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp