

平成 25 年 9 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区八丁堀二丁目 14 番 4 号
 星野リゾート・リート投資法人
 代表者名 執行役員 秋本 憲二
 (コード番号：3287)

資産運用会社名
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
 問合せ先 取締役財務管理部長 隆 哲郎
 (TEL：03-6672-7981)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人は、借入金の期限前弁済に関して、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

1. 期限前弁済の内容

| | |
|-----------|--|
| ① 期限前弁済金額 | 300,000,000 円 |
| ② 期限前弁済日 | 平成 25 年 9 月 30 日 |
| ③ 期限前弁済資金 | 平成 25 年 8 月 12 日に払込みを受けた第三者割当による新投資口発行の手取金 |

2. 期限前弁済を行う借入金の内容

短期借入金（平成 25 年 7 月 16 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表）

| | |
|----------|--------------------------------------|
| ① 借入先 | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| ② 借入金額 | 720,000,000 円 |
| ③ 利率 | 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.75%（変動金利） |
| ④ 借入実行日 | 平成 25 年 7 月 16 日 |
| ⑤ 借入方法 | 上記借入先との間で平成 25 年 7 月 11 日に個別貸付契約を締結 |
| ⑥ 最終返済期日 | 平成 26 年 7 月 16 日 |
| ⑦ 返済方法 | 期限一括返済 |
| ⑧ 利払期日 | 平成 25 年 8 月 31 日を初回とし、以降毎月末日及び最終返済期日 |
| ⑨ 担保 | 有担保・無保証 |

(注) 借入金の詳細については平成 25 年 7 月 16 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 今後の見通しについて

平成 25 年 10 月期（平成 25 年 3 月 6 日～平成 25 年 10 月 31 日）及び平成 26 年 4 月期（平成 25 年 11 月 1 日～平成 26 年 4 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

4. その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 6 月 6 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

星野リゾート・リート投資法人

【ご参考】本件期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

| | 本件期限前弁済前 | 本件期限前弁済後 | 増減額 |
|----------|----------|----------|------|
| 短期借入金(注) | 720 | 420 | ▲300 |
| 短期借入金(注) | 300 | 300 | — |
| 長期借入金(注) | 2,000 | 2,000 | — |
| 長期借入金(注) | 2,600 | 2,600 | — |
| 長期借入金(注) | 1,400 | 1,400 | — |
| 借入金合計 | 7,020 | 6,720 | ▲300 |
| 投資法人債 | — | — | — |
| 有利子負債合計 | 7,020 | 6,720 | ▲300 |

(注) 短期借入金とは借入期間が1年以内の借入れをいい、長期借入金とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>