

平成 24 年 2 月 13 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 寺澤 則忠
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 片山 浩
 問合せ先 企画部長 木村 透
 TEL. 03-3211-7921

平成 24 年 3 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 11 月 21 日の平成 23 年 9 月期決算発表時に公表した平成 24 年 3 月期（第 21 期：平成 23 年 10 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）の運用状況の予想について、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。なお、同時に公表した平成 24 年 9 月期（第 22 期：平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日）の運用状況の予想につきましては、本日現在修正はありません。

記

1. 平成 24 年 3 月期の運用状況の予想の修正（平成 23 年 10 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	期末発行済 投資口数 (注) 1.
前回発表予想 (A)	百万円 24,140	百万円 10,590	百万円 8,630	百万円 8,620	円 15,700	円 -	口 549,040
今回修正予想 (B)	百万円 24,040	百万円 10,740	百万円 8,770	百万円 8,830	円 16,000	円 -	口 549,040
増減額 (B-A)	百万円 -100	百万円 +150	百万円 +140	百万円 +210	円 +300	円 -	口 ±0
増減率	% -0.4	% +1.4	% +1.6	% +2.4	% +1.9	円 -	% ±0

(ご参考) 第 20 期実績	百万円 22,829	百万円 10,380	百万円 8,603	百万円 8,268	円 15,850	円 -	口 489,200
-------------------	---------------	---------------	--------------	--------------	-------------	--------	--------------

(注) 1. 本日現在の発行済投資口数489,200口に、本日開催の役員会で決定した公募による新投資口の発行口数54,400口及び第三者割当による新投資口の発行口数5,440口を加えた549,040口を前提としている。なお、第三者割当による新投資口の発行口数は、上限である5,440口すべてが発行されることを前提としている。

(注) 2. %は小数点第二位を四捨五入して表示。

ご注意:この文書は、当投資法人の平成24年3月期の運用状況の予想について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願い致します。

- (注) 3. 平成24年3月期にかかる営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益については一千万円未満切捨てにて表示。
- (注) 4. 平成23年9月期にかかる営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益については単位未満切捨てにて表示。

2. 修正の理由

既存物件の直近の運用状況等を勘案し、予想の修正を行うもの。なお、今回修正予想の前提条件については、平成23年11月21日の平成23年9月期決算発表時に公表したものからの変動は軽微であり、修正は行わない。

以上

- (注) 今後の不動産等の追加取得又は売却、運用環境の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益又は1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金を保証するものではありません。

ご注意:この文書は、当投資法人の平成24年3月期の運用状況の予想について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願い致します。