安心の創造、誠実な経営。

平成25年11月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年10月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年10月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年9月末時点（確定値：A）	2013年10月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**94.8%**	**95.1%**	**+0.3%**
用途別	オフィス（O）	93.9%	94.7%	+0.8%
	レジデンス（R）	98.2%	97.5%	△0.7%
	その他（Z）	95.7%	94.5%	△1.2%
地域別	都心6区	94.1%	95.1%	+1.0%
	その他首都圏	95.4%	94.8%	△0.6%
	4大都市	98.5%	98.5%	-
	その他主要都市	92.4%	92.4%	-
物件数		68	68	-
テナント数		501	502	+1
賃貸可能面積		167,869.53m^2	約167,800m^2	
賃貸面積		159,222.85m^2	約159,700m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご芝公園ビル、いちご神保町ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」、および地域別「都心6区」の稼働率が向上しました。

一方、フォレシティ六本木、フォレシティ富ヶ谷、および REGALO ビルにおいて、一部テナントに解約が発生したため、用途別「レジデンス(R)」、「その他(Z)」、および地域別「その他首都圏」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、早期契約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、「漆」を原料とした特殊な塗料を使用したテナント案内板の設置、テナント募集広告の統一、「いちごグループ建物管理方針」の制定等、いちごリートのブランディングを推進しております。

この度、本投資法人では、テナント様にいちごリートブランドに対する共感や信頼を持っていただけるよう、また、賃貸市場における各物件の認知度、競争力の向上を目的として、運用資産の名称に「いちご」を冠しました（2013年10月1日付「運用資産の名称変更に関するお知らせ」参照）。

今後も、建物安全定期検査、いちごグループ役職員による「建物訪問」による建物管理状況調査、テナント様満足度調査などの活動結果を絶えず見直し、「一期一会」のおもてなしを提供することにより、いちごリートブランドを育ててまいります。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp