

平成 26 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁 志  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3680

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、既存借入金の一部（タームローン 56、60 及び 72）に関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

タームローン 56、60 及び 72 について金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

(1) 対象：タームローン 56 及び 60

- ① 契約先 : 野村証券株式会社
- ② 想定元本 : 7,783 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.26800%  
変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 10 月 28 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 10 月 30 日～平成 32 年 9 月 23 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 11 月 20 日を初回として、以降平成 32 年 8 月までは毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 56 及び 60 の利率は双方とも実質的に 0.66800% で固定されます。なお、タームローン 56 及び 60 の詳細については、平成 25 年 2 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び同年 3 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 対象：タームローン 72

- ① 契約先 : 野村証券株式会社
- ② 想定元本 : 2,500 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.15250%  
変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 10 月 28 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 10 月 30 日～平成 30 年 9 月 20 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 11 月 20 日を初回として、毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 72 の利率は実質的に 0.45250% で固定されます。なお、ターム

ローン 72 の詳細については、平成 25 年 9 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

### 3. その他

本金利スワップ契約の締結に関し、第 21 期有価証券報告書（平成 26 年 8 月 27 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>