

平成 29 年 1 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

資産の取得完了に関するお知らせ (アクロス新川ビル)

平和不動産リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 28 年 10 月 17 日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」で公表しましたアクロス新川ビルに係る信託受益権の取得について、本日、下記の通り完了しましたので、お知らせ致します。

記

取得の概要

(1) 物件番号・物件名称	0f-38 アクロス新川ビル
(2) 取得資産の種類	信託受益権 (国内不動産)
(3) 投資区分 (注 1)	オフィス
(4) 投資エリア	第一投資エリア (東京都中央区)
(5) 取得価格 (注 2)	3,250,000 千円
(6) 売買契約締結日	平成 28 年 10 月 17 日
(7) 取得日 (引渡日)	平成 29 年 1 月 20 日
(8) 取得先	平和不動産株式会社
(9) 取得資金	自己資金及び借入金
(10) 決済方法	引渡時一括
(11) 信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
(12) 信託期間	平成 15 年 3 月 20 日から平成 39 年 1 月 31 日まで

(注 1) 本物件はオフィスと共同住宅で構成されていますが、主用途がオフィスであるため、オフィスとして区分しています。

(注 2) 「取得予定価格」については、信託受益権売買契約書に記載された売買代金 (消費税等相当額を除きます。) であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

(注 3) 上記取得資産の詳細については、平成 28 年 10 月 17 日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- * 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>