

平成 23 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人の有する以下の借入金について、下記の通り利率が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

| 借入先  | 借入金残高        | 利率（注）                             | 借入実行日                | 元本返済期日               |
|--|--------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 株式会社あおぞら銀行   | 4,508<br>百万円 | 基準金利（全銀協 6 ヶ月<br>日本円 TIBOR）+1.10% | 平成 22 年<br>3 月 5 日   | 平成 23 年<br>10 月 31 日 |
| 株式会社あおぞら銀行<br>株式会社りそな銀行  | 1,970<br>百万円 | 基準金利（全銀協 6 ヶ月<br>日本円 TIBOR）+1.30% | 平成 22 年<br>3 月 29 日  | 平成 24 年<br>10 月 31 日 |
| 株式会社あおぞら銀行<br>株式会社三井住友銀行<br>株式会社りそな銀行<br>農林中央金庫<br>株式会社西日本シティ銀行<br>株式会社損害保険ジャパン<br>株式会社北海道銀行 | 6,607<br>百万円 | 基準金利（全銀協 6 ヶ月<br>日本円 TIBOR）+1.20% | 平成 22 年<br>10 月 27 日 | 平成 23 年<br>10 月 31 日 |
| 株式会社あおぞら銀行<br>株式会社三井住友銀行<br>株式会社りそな銀行  | 4,900<br>百万円 | 基準金利（全銀協 6 ヶ月<br>日本円 TIBOR）+1.50% | 平成 22 年<br>10 月 27 日 | 平成 25 年<br>10 月 31 日 |
| 株式会社あおぞら銀行<br>株式会社三井住友銀行<br>株式会社りそな銀行  | 2,940<br>百万円 | 基準金利（全銀協 6 ヶ月<br>日本円 TIBOR）+1.80% | 平成 22 年<br>10 月 27 日 | 平成 27 年<br>10 月 31 日 |

- （注）・利払期日は毎年 1 月及び 7 月の各末日並びに元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日）です。  
・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、当該利払期日の直前の利払期日の 2 営業日前に全銀協が公表する 6 ヶ月日本円 TIBOR になります。但し、計算期間が 6 ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき算出されます（平成 23 年 7 月 27 日現在の全銀協 6 ヶ月日本円 TIBOR は 0.44929%、全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.34000%です）。  
・全銀協の日本円 TIBOR については、同協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

以 上

- \* 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.heiwa-re.co.jp/>