

平成28年1月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 東野 豊  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 中村 修次  
Tel. 03-5425-5600

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は本日、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせします。

#### 記

#### I. 金利スワップ契約締結の理由

金利上昇リスクをヘッジするため、既存借入のうち35億円の支払金利を固定化するものです。

#### II. 金利スワップ契約の内容

ヘッジ対象:	タームローンP号(借入の詳細は、平成27年1月29日付プレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。)
相手先:	三菱UFJ信託銀行株式会社
想定元本:	35億円
金利等:	固定支払金利 0.1980% 変動受取金利 基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR)
開始日:	平成28年2月22日
終了日:	平成34年2月28日
支払日:	平成28年3月22日を初回として、以後1ヶ月毎の22日(22日が営業日でない場合はその翌営業日)

(注1) 本金利スワップ契約締結により、本借入に係る利率が実質的に0.8980%で固定されます。

(注2) 基準金利は、各支払日の2営業日前に全国銀行協会が公表する1ヶ月日本円 TIBOR です。なお、全銀協1ヶ月日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

#### III. 今後の見通し

本金利スワップ契約締結による第20期(平成28年3月期:平成27年10月1日～平成28年3月31日)及び第21期(平成28年9月期:平成28年4月1日～平成28年9月30日)の運用状況への影響はそれぞれ軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>