日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 4 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 3 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 3 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2017 年 2 月末時点（確定値：A）	2017 年 3 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.3%**	**98.2%**	**▲0.1%**
用途別	オフィス	98.7%	98.3%	▲0.4%
	その他	96.0%	97.3%	+1.3%
地域別	都心 6 区	98.3%	97.9%	▲0.4%
	その他首都圏	98.9%	98.9%	―
	4 大都市	97.2%	97.4%	+0.2%
	その他主要都市	98.5%	98.1%	▲0.4%
物件数		86	86	―
テナント数		899	900	+1
賃貸可能面積		258,690.88m^2	約 258,700m^2	
賃貸面積		254,318.64m^2	約 253,900m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご三田ビルおよびいちご広尾ビル、いちご熊本ビルにおける一部テナント解約の発生により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他主要都市」の稼働率が低下しましたが、いちごサービスアパートメント高輪台およびいちごサービスアパートメント銀座の稼働向上により、用途別「その他」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人が保有するいちご永代ビルでは、事務所用途のテナントが退去した1階空室区画において、ナショナルチェーンのコンビニエンスストアの誘致に成功し、今期（2017年4月期）、オープンしました。本物件は、葛西橋通りと永代通りに面する角地に立地しており、視認性に優れたオフィスビルであり、コンビニエンスストアを誘致するにあたり、事務所から店舗への用途変更手続きを行うとともに、テナント入替による賃料収入アップを目指した協議等に努めてまいりました。こうした活動の結果、月額賃料は、従前テナント比で約116%増となりました。また、本件リーシングにより、本物件に入居する他テナントの利便性も向上し、テナント満足度に寄与しております。

本投資法人では、今後も物件特性や立地等を活かしたリーシング活動に注力し、収益の向上に努めてまいります。

■ いちご永代ビル

以　上