

平成 22 年 7 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 東 原 正 明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 市 川 隆 也  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也  
TEL. 03-5402-8731

### 平成 22 年 5 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 22 年 5 月期（平成 21 年 12 月 1 日～平成 22 年 5 月 31 日）の 1 口当たり分配予想について、下記の通り修正することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 22 年 5 月期分配予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想 (A)	4,950円	—
今回修正予想 (B)	5,268円	—
増 減 額 (B-A)	318円	—
増 減 率	+6.4%	—
(参考) 前期実績 (平成 21 年 11 月期)	2,938円	—

【参考】平成22年5月期：期末発行済投資口数 131,891口

#### 【注記】

- 上記数値は現時点のものであり、今後の監査法人による会計監査等により、実際の数値は変動する可能性があります。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。また、上記予想は、分配金の額を保証するものではありません。

#### 2. 修正の理由

本投資法人では、現在平成 22 年 5 月期の決算作業を進めているところですが、今般、平成 22 年 5 月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、平成 22 年 1 月 21 日付「平成 21 年 11 月期（平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日）決算短信」にて公表した平成 22 年 5 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。

本修正の主な要因は、0f-25 茅場町平和ビルの取得に加え、当期の運用状況を勘案した結果、営業収益が増加したことによるものです。

以 上

- \* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>