

平成 28 年 3 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田小川町三丁目 3 番地
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 吉岡 靖二
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
 問合せ先 取締役財務管理部長 田村 昌之
 TEL:03-5282-2922

平成28年1月期の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正について

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 9 月 15 日付で公表済みの平成 28 年 1 月期（平成 27 年 8 月 1 日～平成 28 年 1 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想及び分配予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 28 年 1 月期の運用状況の予想及び分配予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	735 百万円	364 百万円	301 百万円	301 百万円	2,500 円	—
今回修正予想 (B)	745 百万円	383 百万円	329 百万円	328 百万円	2,730 円	—
増減額 (B-A)	9 百万円	19 百万円	28 百万円	27 百万円	230 円	—
増減率	1.3%	5.4%	9.4%	9.1%	9.2%	—

(参考) 平成 28 年 1 月期 : 期末発行済投資口数 120,500 口

(注1) 上記の運用状況の予想及び分配予想は、平成 27 年 9 月 15 日付「平成 27 年 7 月期（第 1 期）決算短信」で公表済みの平成 28 年 1 月期の運用状況の見通しの前提条件に基づいた現時点における予想数値であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益又は 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金を保証するものではありません。

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、百分比率は小数第 2 位以下を切り捨てて表示しています。

2. 修正の理由

平成 28 年 1 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 27 年 9 月 15 日付で公表した平成 28 年 1 月期の 1 口当たりの予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことにより、運用状況の予想修正、及び 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、営業収益については一部物件における公租公課、損害保険料等の見合いとなっている賃料が、オペレーターとの協議により確定したことによる賃貸事業収入の増加、営業利益については修繕費及び減価償却費が想定を下回る水準であったことによるものです。また、経常利益については保険金受取による収入増加、及び支払利息が想定を下回る水準であったことによるもの

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 28 年 1 月期の運用状況の予想及び分配予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずご自身の判断でなさるようお願いいたします。

です。

なお、平成 28 年 7 月期（平成 28 年 2 月 1 日～平成 28 年 7 月 31 日）の運用状況の予想、及び 1 口当たり分配金の予想については、修正は軽微であることを見込んでおりますが、現在精査しており、平成 28 年 1 月期の決算発表時に公表する予定です。また、平成 29 年 1 月期（平成 28 年 8 月 1 日～平成 29 年 1 月 31 日）の運用状況の予想、及び 1 口当たり分配金の予想については、平成 28 年 1 月期の決算発表時に公表する予定です。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>

* 本資産運用会社のホームページアドレス：<http://www.hcam.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 28 年 1 月期の運用状況の予想及び分配予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずご自身の判断でなさるようお願いいたします。