



平成 23 年 7 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 川 守 祐 市
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人
問合せ先 取締役 駒 井 厚 生
業務運営本部長
(TEL:03-5772-8551)

新規テナントとの建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、「かながわサイエンスパーク R&D 棟」につき、下記のとおり新規テナントと賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 新規テナントとの賃貸借契約の概要

(1) 対象物件	かながわサイエンスパーク R&D 棟 (契約締結日時点の賃貸状況) 賃貸可能面積: 15,009.43 m ² (注1) 賃貸面積: 7,636.45 m ² (注1) (稼働率: 50.9%)
(2) 賃借人	—(注2)
(3) 契約締結日	平成 23 年 6 月 29 日
(4) 契約形態	一般賃貸借
(5) 賃貸面積	2,554.35 m ² (注1) (本件契約開始後の稼働率(注3): 70.5%)
(6) 契約開始日	平成 23 年 8 月 1 日
(7) ポートフォリオの総賃貸面積に占める割合	1.6%(注4)
(8) 契約賃料	—(注2)

(注1) 「賃貸可能面積」及び「賃貸面積」は、実際の総賃貸可能面積及び総賃貸面積に本投資法人の建物に係る区分所有権の共有持分(持分割合 1,000,000 分の 270,000)を乗じた数値です。

(注2) 賃借人から開示することにつき同意を得られていないため、記載していません。

(注3) 契約開始日までの他のテナントの異動も加味して算出しています。

(注4) 平成 23 年 5 月 31 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 159,342.04 m²に占める「賃貸面積」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

2. 今後の見通し

平成 23 年 6 月 14 日付「平成 23 年 4 月期決算短信」で公表しました平成 23 年 10 月期の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>